



CLUB TERRAZAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TERRAZAS DECK

SEDE: MAKAHA



CLUB TERRAZAS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA



CLUB TERRAZAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

Oficina de Infraestructura y Obras

PROYECTO : CONSTRUCCION DE TERRAZAS DECK
SEDE : MAKAHA
UBICACIÓN : AV. CIRCUITO DE PLATA COSTA VERDE 475 - MIRAFLORES

A. DESCRIPCION DE LA SITUACION ANTES DEL PROYECTO.

Antes de la construcción de la terraza deck en la piscina de adultos de la sede Makaha, el área carecía de un espacio adecuado para que los bañistas pudieran tomar sol y relajarse, limitando su comodidad y disfrute.





CLUB TERRAZAS

B. CONSIDERACIONES EN EL DISEÑO DEL PROYECTO.

Se consideró el diseño original del arquitecto proyectista para la ejecución de la remodelación, manteniendo la visión y los detalles planificados, pero con mejoras que garantizan un espacio más funcional y atractivo.

C. DESCRIPCION TECNICA DEL PROYECTO.

De acuerdo al diseño, se siguieron todas las partidas del proyecto inicial, asegurando que la remodelación se llevara a cabo conforme a lo planteado originalmente, respetando cada detalle y especificación para lograr el resultado esperado.





CLUB TERRAZAS

D. EMPRESA EJECUTORA.

Razón Social: CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL
RUC : 20144691173

E. CUADRO DEL PRESUPUESTO.

-Montos incluyen IGV

PRESUPUESTO INICIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	UNITARIO	COSTOS PARCIAL	TOTAL
1.00	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				S/	14,325.00
1.10	OBRAS PROVISIONALES				S/	7,000.00
1.11	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00	S/ 1,200.00	S/ 1,200.00	
1.12	ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL DE MATERIALES	glb	1.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	
1.13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES - TABLERO DE OBRA	und	1.00	S/ 1,300.00	S/ 1,300.00	
1.14	LIMPIEZA DE OBRA DIARIA Y AL FINAL DE OBRA - INCLUYE LIMPIEZA DE RESTOS DE PINTURA, FRAGUA Y SILICONA	mes	1.00	S/ 3,000.00	S/ 3,000.00	
1.20	SEGURIDAD Y SALUD				S/	6,825.00
1.21	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA NARANJA Y POSTES	m	25.00	S/ 45.00	S/ 1,125.00	
1.22	IMPLEMENTACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA - INCLUYE EPP, SEÑALIZACIÓN, CINTA AMARILLA CON POSTES Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PROPIEDADES COLINDANTES	glb	1.00	S/ 2,500.00	S/ 2,500.00	
1.23	PREVENCIÓNISTA DE SEGURIDAD - PDR	mes	1.00	S/ 3,200.00	S/ 3,200.00	
1.30	DESMONTAJES				S/	250.00
1.31	DESMONTAJE DE VIDRIOS	glb	1.00	S/ 250.00	S/ 250.00	
1.40	TRAZO Y REPLANTEO				S/	250.00
1.41	TRAZO Y REPLANTEO CON EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DURANTE LA OBRA	glb	1.00	S/ 250.00	S/ 250.00	
2.00	ESTRUCTURAS				S/	65,741.02
2.10	MOVIMIENTO DE TIERRA				S/	6,147.81
2.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTOSZZZ, ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN TERRENO NATURAL	m3	43.50	S/ 52.31	S/ 2,275.49	
2.12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	16.41	S/ 73.70	S/ 1,209.42	
2.13	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO e=10cm	m2	18.05	S/ 95.00	S/ 1,714.75	
2.14	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	m2	27.09	S/ 35.00	S/ 948.15	
2.20	CARGAS Y TRANSPORTE				S/	5,387.50
2.21	TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA	glb	1.00	S/ 2,200.00	S/ 2,200.00	
2.22	GESTIÓN DE RESIDUOS MIXTOS A BOTADERO AUTORIZADO - INCLUYE PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO (MATERIAL EXCEDENTE Y DESMONTE)	m3	42.50	S/ 75.00	S/ 3,187.50	
2.30	CIMENTOS				S/	11,491.27
2.31	CONCRETO PARA CIMENTOS f'c=175 Kg/cm2: Hormigón (1/6) + 25% de Piedra (a max. 3") Cemento Tipo V	m3	14.15	S/ 245.00	S/ 3,466.75	
2.32	ENCOFRADO NORMAL DE CIMENTOS	m2	57.40	S/ 41.20	S/ 2,364.88	
2.33	IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMENTOS CON PINTURA ASFÁLTICA IMPERMEABLE SIKA "IGOL DENSO"	m2	57.40	S/ 98.60	S/ 5,659.64	
2.40	ZAPATAS Y VIGA DE CIMENTACIÓN				S/	4,915.63
2.41	CONCRETO PREMEZCLADO PARA ZAPATA Y VIGAS DE CIMENTACIÓN f'c=210 Kg/cm2 Cemento Tipo V	m3	3.26	S/ 650.00	S/ 2,119.00	
2.42	ENCOFRADO NORMAL DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN	m2	15.60	S/ 41.20	S/ 642.72	
2.43	ACERO CORRUGADO PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN GRADO 60 fy=4000 Kg/cm2	kg	63.70	S/ 7.50	S/ 477.75	
2.44	SOLIDO PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN E=2"	m2	4.60	S/ 30.00	S/ 138.00	
2.45	IMPERMEABILIZACIÓN DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN CON PINTURA ASFÁLTICA IMPERMEABLE SIKA "IGOL DENSO"	m2	15.60	S/ 98.60	S/ 1,538.16	
2.50	MUROS DE CONCRETO				S/	29,817.50
2.51	CONCRETO PREMEZCLADO PARA MUROS f'c=210 Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	15.20	S/ 650.00	S/ 9,880.00	
2.52	ENCOFRADO NORMAL DE MUROS DE CONCRETO	m2	165.40	S/ 62.50	S/ 10,337.50	
2.53	ACERO CORRUGADO PARA MUROS GRADO 60 fy=4000 Kg/cm2	kg	1280.00	S/ 7.50	S/ 9,600.00	
2.60	COLUMNAS				S/	2,718.61
2.61	CONCRETO PREMEZCLADO PARA COLUMNAS f'c=210 Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	0.80	S/ 650.00	S/ 520.00	
2.62	ENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	m2	15.25	S/ 62.50	S/ 953.13	
2.63	ACERO CORRUGADO PARA COLUMNAS GRADO 60 fy=4000 Kg/cm2	kg	142.40	S/ 7.50	S/ 1,068.00	
2.64	IMPERMEABILIZACIÓN DE COLUMNAS CON PINTURA ASFÁLTICA IMPERMEABLE SIKA "IGOL DENSO"	m2	1.80	S/ 98.60	S/ 177.48	
2.70	VIGAS				S/	5,262.70
2.71	CONCRETO PREMEZCLADO PARA VIGAS f'c=210 Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	2.00	S/ 650.00	S/ 1,300.00	
2.72	ENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	m2	26.40	S/ 62.50	S/ 1,650.00	
2.73	ACERO CORRUGADO PARA VIGAS GRADO 60 fy=4000 Kg/cm2	kg	308.36	S/ 7.50	S/ 2,312.70	
3.00	ARQUITECTURA				S/	127,925.42
3.10	ESTRUCTURA METÁLICA				S/	9,975.00
3.11	BARANDA DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO	m	9.50	S/ 1,050.00	S/ 9,975.00	
3.20	PISOS				S/	74,970.62
3.21	P1-A1 PISO KLIPEN DECK WPC 22.5mm TEAK II 14.3x280cm - INCLUYE DURMIENTES Y ACCESORIOS	m2	132.20	S/ 475.00	S/ 62,795.00	
3.22	INSTALACIÓN DE PISO DECK WPC (SOLO MANO DE OBRA)	m2	132.20	S/ 92.10	S/ 12,175.62	
3.30	CARPINTERÍA DE MADERA				S/	23,487.20
3.31	VIGUETAS DE MADERA HUAYRURO 4"x4" ACABADO BARNIZ MARINO TEKNO 2 CAPAS	m	251.20	S/ 93.50	S/ 23,487.20	
3.40	PINTURA Y OTROS				S/	7,260.60
3.41	PINTURA LATEX SATINADO - AMERICAN COLORS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN	m2	75.00	S/ 35.00	S/ 2,625.00	
3.42	TARRAJE PULIDO IMPERMEABILIZADO EN CARAS INTERNAS DE JARDINERAS	m2	56.20	S/ 38.00	S/ 2,135.60	
3.43	CERRAMIENTO CON DRYWALL RH EN PARTE POSTERIOR A JARDINERAS	glb	1.00	S/ 2,500.00	S/ 2,500.00	
3.50	MOBILIARIO				S/	12,232.00
3.51	ASOLEADORA CABO BLANCO BLANCA REYPLAST	und	11.00	S/ 300.00	S/ 3,300.00	
3.52	PUERTAS PARA CLOSET EN MALAMINA RH H=2.15m	m	7.25	S/ 1,232.00	S/ 8,932.00	
COSTO DIRECTO						S/ 207,991.44
GASTOS GENERALES (12%)						S/ 24,958.97
UTILIDAD (8%)						S/ 16,639.32
SUB TOTAL						S/ 249,589.73
IGV (18%)						S/ 44,926.15
TOTAL						S/ 294,515.88



CLUB TERRAZAS

ADICIONAL N°1

PLATAFORMA DECK					
ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO	PARCIAL	TOTAL
1.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.01	EXCAVACION MANUAL	m3	12.13	52.31	634.60
1.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	1.17	73.70	86.38
1.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	14.60	35.00	510.97
1.04	GESTION DE RESIDUOS MIXTOS A BOTADERO AUTORIZADO - INCLUYE PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO (MATERIAL EXCEDENTE Y DESMONTE)	m3	14.60	75.00	1,094.93
1.05	CERRAMIENTO LATERAL CON MALLA RASCHEL EN ZONA DE VIDRIOS	ml	10.44	25.71	268.43
2.00	CIMIENTO CORRIDO				
2.01	CONCRETO PARA CIENTOS $f_c=175$ Kg/cm2: Hormigón (1/6) + 25% de Piedra (ϕ max. 3") Cemento Tipo V	m3	1.85	374.51	692.69
2.02	ENCOFRADO NORMAL DE CIENTOS	m2	1.85	41.20	76.20
2.03	IMPERMEABILIZACION DE CIENTOS CON PINTURA ASFALTICA IMPERMEABLE SIKA "GOL DENSO"	m2	8.72	98.60	859.79
3.00	ZAPATAS Y VIGA DE CIMENTACIÓN				
3.01	CONCRETO PARA ZAPATA Y VIGAS DE CIMENTACIÓN $f_c=210$ Kg/cm2 Cemento Tipo V	m3	1.75	650.00	1,139.78
3.02	ENCOFRADO NORMAL DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN	m2	10.22	41.20	421.06
3.03	ACERO CORRUGADO PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN GRADO 60 $f_y=4000$ Kg/cm2	kg	34.96	7.50	262.20
3.04	SOLADO PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN E=2"	m2	1.87	30.00	56.10
3.05	IMPERMEABILIZACION DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN CON PINTURA ASFALTICA IMPERMEABLE SIKA "IGOL DENSO"	m2	4.09	98.60	403.08
4.00	MURO DE CONCRETO				
4.01	CONCRETO PARA MUROS $f_c=210$ Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	1.14	650.00	739.05
4.02	ENCOFRADO NORMAL DE MUROS DE CONCRETO	m2	15.16	62.50	947.50
4.03	ACERO CORRUGADO PARA MUROS GRADO 60 $f_y=4000$ Kg/cm2	kg	49.56	7.50	371.70
5.00	COLUMNAS				
5.01	CONCRETO PARA COLUMNAS $f_c=210$ Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	0.39	650.00	255.84
5.02	ENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	m2	7.15	62.50	446.88
5.03	ACERO CORRUGADO PARA COLUMNAS GRADO 60 $f_y=4000$ Kg/cm2	kg	81.12	7.50	608.40
5.04	IMPERMEABILIZACION DE COLUMNAS CON PINTURA ASFALTICA IMPERMEABLE SIKA "IGOL DENSO"	m2	1.76	98.60	173.54
6.00	VIGAS				
6.01	CONCRETO PARA VIGAS $f_c=210$ Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	0.25	650.00	160.88
6.02	ENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	m2	11.56	62.50	722.19
6.03	ACERO CORRUGADO PARA VIGAS GRADO 60 $f_y=4000$ Kg/cm2	kg	36.64	7.50	274.80

PLATAFORMA DECK					
ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO	PARCIAL	TOTAL
7.00	SOBRECIMIENTO ARMADO				
7.01	CONCRETO PARA SOBRECIMIENTO ARMADO $f_c=210$ Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	0.82	650.00	534.30
7.02	ACERO $f_y=4,200$ kg/cm2 DE VIGAS	m2	42.28	7.30	308.64
7.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	kg	10.96	62.50	685.00
8.00	PISOS				
8.01	PISO DE CONCRETO SEMIPULIDO E=10CM	m2	6.84	60.68	415.05
9.00	OTROS				
9.01	HERBICIDA EN TERRENO NATURAL DEBAJO DE DECK	glb	1.00	149.56	149.56
9.02	RECUBIERTO DE TERRENO NATURAL DEBAJO DE PLATAFORMA DECK CON PLASTICO Y PIEDRA CHANCADA	m2	40.42	37.52	1,516.56
9.03	ARRIOSTRE DE VIGAS DE MADERA EN MUROS DE CONCRETO	glb	1.00	2,271.02	2,271.02
9.04	BARANDA DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO Ø 2" SEGÚN DISEÑO PROPUESTO	m	9.50	611.00	5,804.50
9.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA DE VÍDRIO TEMPLADO TRASLUCIDO DE 10mm	m2	18.03	490.00	8,833.48
9.06	PUERTAS PARA CLOSET EN MALAMINA RH H=2.15m (por mayor metrado)	m	2.17	832.00	1,805.44
COSTO DIRECTO					33,530.52
GASTOS GENERALES OFICINA 12%					4,023.66
UTILIDAD 8%					2,682.44
SUB TOTAL					40,236.62
IGV 18%					7,242.59
COSTOTOTAL SI/					47,479.21



CLUB TERRAZAS

CUADRO RESUMEN:

- Montos incluyen IGV

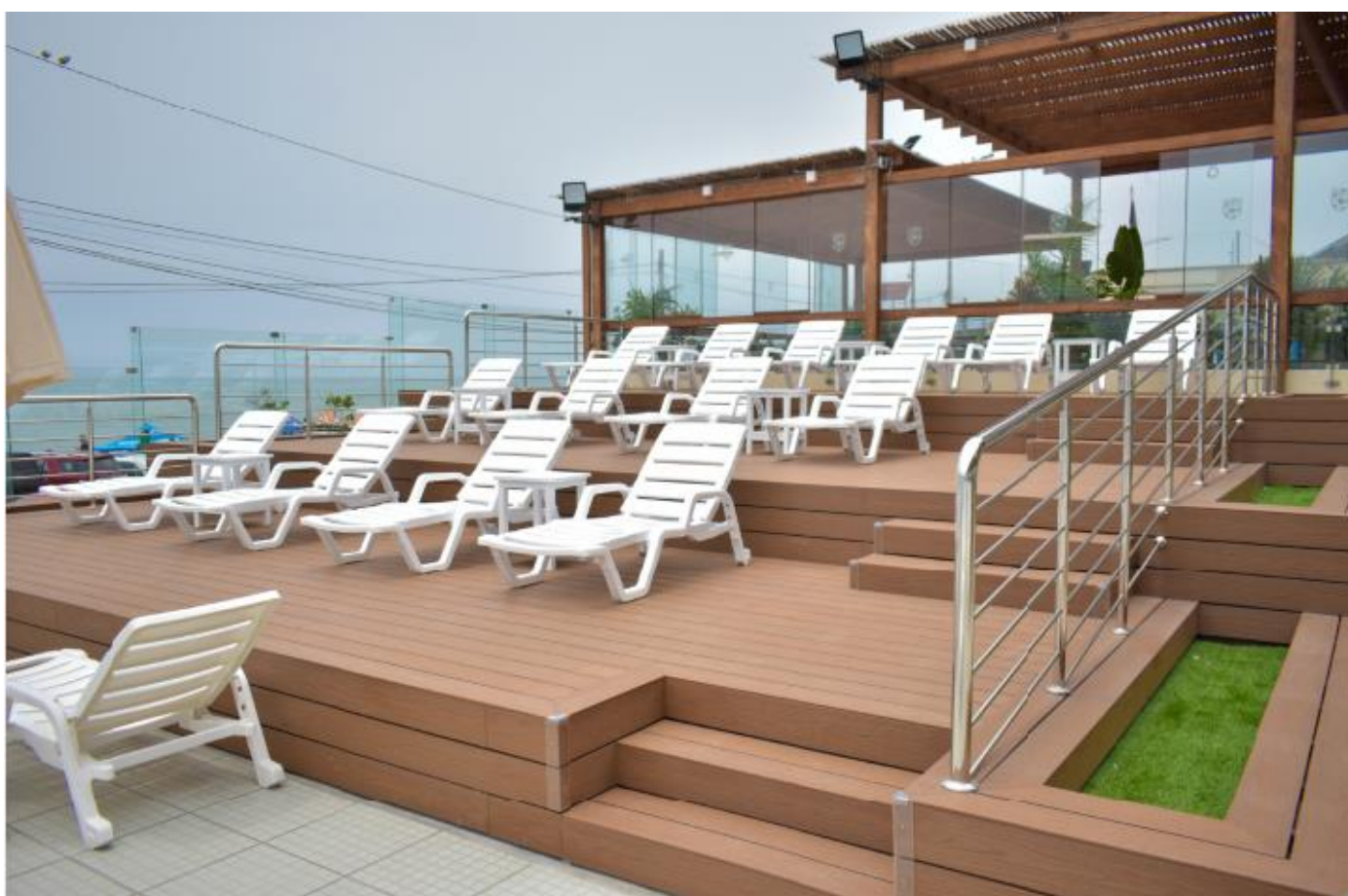
DESCRIPCION	PRESUPUESTO TOTAL
Presupuesto inicial	S/. 294 515.88
Adicional N°1	S/. 47 479.21
MONTO TOTAL:	S/. 341 995.09

F. TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA.

Inicio : 28/10/2024

Fin : 19/12/2024

G. FOTOS DEL PROYECTO.





CLUB TERRAZAS





CLUB TERRAZAS

2 . INFORME DEL PROYECTO

INFORME DEL PROYECTO

PROYECTO: Construcción de Terraza Deck

FECHA: 12/08/2025

Oficina de Infraestructura y Obras – OIO

1. ANTECEDENTES

El presente informe tiene como finalidad detallar el resultado del proceso de selección y la propuesta económica del proyecto Construcción de Terraza Deck, incluyendo el precio base, adicionales y la relación de concursantes que participaron en la convocatoria y aprobado por el Consejo Directivo el 22-10-2024.

2. PROPUESTA ECONOMICA

- Montos incluyen IGV

Concepto	Monto (\$/.)
Precio Base	<u>294 515.88</u>
Adicional	<u>47 479.21</u>
Total	<u>341 995.09</u>

Notas:

- El precio base corresponde al alcance inicial del proyecto según las especificaciones técnicas aprobadas.
- Los adicionales corresponden a la construcción de columnas, muros, zapatas, vigas de cimentación, cimientos y sobrecimientos.

A continuación, se presentan los cuadros de pago que incluyen el adicional ejecutado:

OBRA: POR CONTRUCCION DE TERRAZAS DECK SEDE MAKAHA

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL

294,515.88

AVANCE DE PAGOS:	INCLUYE DETRACCION					SEGUN CRONOGRAMA DE PAGOS	
	Fecha	Fact. N°	Total Fact.	dscto	Total Pagado	Detraccion	Neto a Pagar
ADELANTO	4/11/2024	E001-418	74,854.76		74,854.76	-	-
NC	5/11/2024	E001-194	-74,854.76	-	74,854.76	-	-
ADELANTO	5/11/2024	E001-420	74,854.76		74,854.76	2,994	71,860.57
I VALORIZACION	7/11/2024	E001-422	73,723.76		73,723.76	2,949	70,774.81
II VALORIZACION	26/11/2024	E001-433	96,884.80		96,884.80	-	-
NC	30/11/2024	E001-204	-96,884.80	-	96,884.80	-	-
II VALORIZACION	2/12/2024	E001-439	96,884.80		96,884.80	3,875	93,009.41
III VALORIZACION	19/12/2024	E001-447	49,052.54		49,052.54	1,962	47,090.44
			294,515.86	-	294,515.86	294,515.86	11,780.63
							282,735.23
SALDO				S/.	0.02		

3. CONCURSANTES PARTICIPANTES

Durante el proceso participaron las siguientes empresas/proveedores:

N° Razón social / Nombre	Observaciones
<u>1 Constructora Vanessa Orietta S.R.L</u>	<u>Propuesta aprobada</u>
<u>2 Buro Asociados S.C.R.L</u>	<u>Propuesta económica menor</u>
<u>3 Alraf S.A.C (Mangar)</u>	<u>Propuesta económica mayor</u>



CLUB TERRAZAS

CUADRO COMPARATIVO - PISO DECK MAKAHA				
PRESUPUESTO		COVANOR	BURO	MANGAR
ITEM	DESCRIPCION	Parcial	Parcial	Parcial
1.00.00	Obras Provisionales	S/ 7.000,00	S/ 7.000,00	S/ 8.300,00
2.00.00	Seguridad y Salud	S/ 6.825,00	S/ 6.825,00	S/ 30.074,00
3.00.00	Desmontaje	S/ 250,00	S/ 250,00	S/ 238,66
4.00.00	Trazo y Replanteo	S/ 250,00	S/ 250,00	S/ 238,66
5.00.00	Estructuras	S/ 70.978,91	S/ 65.741,01	S/ 76.758,21
6.00.00	Arquitectura	S/ 152.342,02	S/ 149.492,02	S/ 195.236,90
COSTO DIRECTO		S/ 237.645,93	S/ 229.558,03	S/ 310.846,43
GASTOS GENERALES		S/ 28.517,51	S/ 27.546,96	S/ 37.301,57
UTILIDADES		S/ 19.011,67	S/ 18.364,64	S/ 24.867,71
PARCIAL		S/ 285.175,12	S/ 275.469,64	S/ 373.015,72
IGV		S/ 51.331,52	S/ 49.584,53	S/ 67.142,83
TOTAL		S/ 336.506,64	S/ 325.054,17	S/ 440.158,54
Forma de pago				
Tiempo de ejecucion		45 DIAS	1 MES (30 DIAS)	30 DIAS

4. CONCLUSIONES

- La adjudicación se otorgó a Constructora Vanessa Orietta S.R.L , por cumplir con los requisitos técnicos y presentar la propuesta más competitiva.
El monto total, considerando adicionales, asciende a **S/ 341 995.09**
- Los adicionales fueron debidamente sustentados y aprobados según procedimiento interno.

5. ANEXOS



CLUB TERRAZAS

PRESUPUESTO

OBRA : TERRAZA DECK SEDE PLAYA MAKAHA
 PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
 PROYECTO : BURO ARQUITECTOS
 CONTRATISTA :
 SUPERVISIÓN :
 DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

DISTRITO : MIRAFLORES
 PROVINCIA : LIMA
 DEPARTAMENTO : LIMA

FECHA DE INICIO :
 PLAZO DE EJECUCIÓN : 1 MES



BURO ASOCIADOS

CODIGO	DESCRIPCION	METRADO UND	CANT	UNITARIO	COSTOS PARCIAL	TOTAL
1,00	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					
1,10	OBRAS PROVISIONALES					S/. 7.000,00
1,11	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1,00	S/ 1.200,00	S/. 1.200,00	
1,12	ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL DE MATERIALES	glb	1,00	S/ 1.500,00	S/. 1.500,00	
1,13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES - TABLERO DE OBRA	und	1,00	S/ 1.300,00	S/. 1.300,00	
1,14	LIMPIEZA DE OBRA DIARIA Y AL FINAL DE OBRA - INCLUYE LIMPIEZA DE RESTOS DE PINTURA, FRAGUA Y SILICONA	mes	1,00	S/ 3.000,00	S/. 3.000,00	
1,20	SEGURIDAD Y SALUD					S/. 6.025,00
1,21	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA NARANJA Y POSTES	m	25,00	S/ 45,00	S/. 1.125,00	
1,22	IMPLEMENTACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA - INCLUYE EPP, SEÑALIZACIÓN, CINTA AMARILLA CON POSTES Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PROPIEDADES COLINDANTES	glb	1,00	S/ 2.500,00	S/. 2.500,00	
1,23	PREVENCIONISTA DE SEGURIDAD - PDR	mes	1,00	S/ 3.200,00	S/. 3.200,00	
1,30	DESMONTAJES					S/. 250,00
1,31	DESMONTAJE DE VIDRIOS	glb	1,00	S/ 250,00	S/. 250,00	
1,40	TRAZO Y REPLANTEO					S/. 250,00
1,41	TRAZO Y REPLANTEO CON EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DURANTE LA OBRA	glb	1,00	S/ 250,00	S/. 250,00	
2,00	ESTRUCTURAS					
2,10	MOVIMIENTO DE TIERRA					S/. 6.147,80
2,11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMIENTOSZZZ, ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN TERRENO NATURAL	m3	43,50	S/ 52,31	S/. 2.275,49	
2,12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	16,41	S/ 73,70	S/. 1.209,42	
2,13	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO e=10cm	m2	18,05	S/ 95,00	S/. 1.714,75	
2,14	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	27,09	S/ 35,00	S/. 948,15	
2,20	CARGAS Y TRANSPORTE					S/. 5.387,50
2,21	TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA	glb	1,00	S/ 2.200,00	S/. 2.200,00	
2,22	GESTION DE RESIDUOS MIXTOS A BOTADERO AUTORIZADO - INCLUYE PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO (MATERIAL EXCEDENTE Y DESMONTE)	m3	42,50	S/ 75,00	S/. 3.187,50	
2,30	CIMIENTOS					S/. 11.491,27
2,31	CONCRETO PARA CIMIENTOS f'c=175 Kg/cm2: Hormigón (1/6) + 25% de Piedra (ø max. 3") Cemento Tipo V	m3	14,15	S/ 245,00	S/. 3.466,75	
2,32	ENCOFRADO NORMAL DE CIMIENTOS	m2	57,40	S/ 41,20	S/. 2.364,88	
2,33	IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMIENTOS CON PINTURA ASFALTICA IMPERMEABLE SIKA "IGOL DENSO"	m2	57,40	S/ 98,60	S/. 5.659,64	
2,40	ZAPATAS Y VIGA DE CIMENTACIÓN					S/. 4.915,63
2,41	CONCRETO PREMEZCLADO PARA ZAPATA Y VIGAS DE CIMENTACIÓN f'c=210 Kg/cm2 Cemento Tipo V	m3	3,26	S/ 650,00	S/. 2.119,00	
2,42	ENCOFRADO NORMAL DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN	m2	15,60	S/ 41,20	S/. 642,72	
2,43	ACERO CORRUGADO PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN GRADO 60 f'y=4000 Kg/cm2	kg	63,70	S/ 7,50	S/. 477,75	
2,44	SOLADO PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN E=2"	m2	4,60	S/ 30,00	S/. 138,00	
2,45	IMPERMEABILIZACIÓN DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN CON PINTURA ASFALTICA IMPERMEABLE SIKA "IGOL DENSO"	m2	15,60	S/ 98,60	S/. 1.538,16	



CLUB TERRAZAS

PRESUPUESTO

OBRA : TERRAZA DECK SEDE PLAYA MAKAHA
 PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
 PROYECTO : BURO ARQUITECTOS
 CONTRATISTA :
 SUPERVISIÓN :
 DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

DISTRITO : MIRAFLORES
 PROVINCIA : LIMA
 DEPARTAMENTO : LIMA

FECHA DE INICIO :
 PLAZO DE EJECUCIÓN : 1 MES



BURO ASOCIADOS

CODIGO	DESCRIPCION	METRADO UND	CANT	UNITARIO	COSTOS PARCIAL	TOTAL
2,50	MUROS DE CONCRETO					S/. 29.817,50
2,51	CONCRETO PREMEZCLADO PARA MUROS f'c=210 Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	15,20	S/ 650,00	S/. 9.880,00	
2,52	ENCOFRADO NORMAL DE MUROS DE CONCRETO	m2	165,40	S/ 62,50	S/. 10.337,50	
2,53	ACERO CORRUGADO PARA MUROS GRADO 60 f'y=4000 Kg/cm2	kg	1280,00	S/ 7,50	S/. 9.600,00	
2,60	COLUMNAS					S/. 2.718,61
2,61	CONCRETO PREMEZCLADO PARA COLUMNAS f'c=210 Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	0,80	S/ 650,00	S/. 520,00	
2,62	ENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	m2	15,25	S/ 62,50	S/. 953,13	
2,63	ACERO CORRUGADO PARA COLUMNAS GRADO 60 f'y=4000 Kg/cm2	kg	142,40	S/ 7,50	S/. 1.068,00	
2,64	IMPERMEABILIZACION DE COLUMNAS CON PINTURA ASFALTICA IMPERMEABLE SIKA "IGOL DENSO"	m2	1,80	S/ 98,60	S/. 177,48	
2,70	VIGAS					S/. 5.262,70
2,71	CONCRETO PREMEZCLADO PARA VIGAS f'c=210 Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	2,00	S/ 650,00	S/. 1.300,00	
2,72	ENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	m2	26,40	S/ 62,50	S/. 1.650,00	
2,73	ACERO CORRUGADO PARA VIGAS GRADO 60 f'y=4000 Kg/cm2	kg	308,36	S/ 7,50	S/. 2.312,70	
3,00	ARQUITECTURA					
3,10	ESTRUCTURA METALICA					S/. 9.975,00
3,11	BARANDA DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO	m	9,50	S/ 1.050,00	S/. 9.975,00	
3,20	PISOS					S/. 74.970,62
3,21	P1-A1 PISO KLIPEN DECK WPVC 22.5mm TEAK II 14.3x280cm - INCLUYE DURMIENTES Y ACCESORIOS	m2	132,20	S/ 475,00	S/. 62.795,00	
3,22	INSTALACIÓN DE PISO DECK WPVC (SOLO MANO DE OBRA)	m2	132,20	S/ 92,10	S/. 12.175,62	
3,30	CARPINTERIA DE MADERA					S/. 23.487,20
3,31	VIGUETAS DE MADERA HUAYRURU 4"x4" ACABADO BARNIZ MARINO TEKNO 2 CAPAS	m	251,20	S/ 93,50	S/. 23.487,20	
3,40	PINTURA Y OTROS					S/. 7.260,60
3,41	PINTURA LATEX SATINADO - AMERICAN COLORS EN AREA DE INTERVENCIÓN	m2	75,00	S/ 35,00	S/. 2.625,00	
3,42	TARRAJEO PULIDO IMPERMEABILIZADO EN CARAS INTERNAS DE JARDINDERAS	m2	56,20	S/ 38,00	S/. 2.135,60	
3,43	CERRAMIENTO CON DRYWALL RH EN PARTE POSTERIOR A JARDINERAS	glb	1,00	S/ 2.500,00	S/. 2.500,00	
3,50	MOBILIARIO					S/. 12.232,00
3,51	ASOLEADORA CABO BLANCO BLANCA REYPLAST	und	11,00	S/ 300,00	S/. 3.300,00	
3,52	PUERTAS CABO CLOSET EN MALAMINA RH H=2.15m	m	7,25	S/ 1.232,00	S/. 8.932,00	
3,60	JADINERÍA					S/. 8.741,60
3,61	PALMERAS VEITCHIA H=2.50m	und	6,00	S/ 800,00	S/. 4.800,00	
3,62	TIERRA DE CHACRA PREPARADA	m3	16,30	S/ 32,00	S/. 521,60	
3,63	TRASLADO DE PALMERAS	und	6,00	S/ 350,00	S/. 2.100,00	
3,64	INSTALACIÓN DE PALMERAS	und	6,00	S/ 220,00	S/. 1.320,00	
3,70	VIDRIO					S/. 12.825,00
3,71	BARANDA DE VIDRIO TEMPLADO TRASLUCIDO DE 10mm	m2	13,50	S/ 950,00	S/. 12.825,00	
COSTO DIRECTO						S/. 229.558,03
GASTOS GENERALES (12%)						S/. 27.546,96
UTILIDAD (8%)						S/. 18.364,64
SUB TOTAL						S/. 275.469,63
IGV (18%)						S/. 49.584,53
TOTAL						S/. 325.054,17



CLUB TERRAZAS

MANGAR (ALRAF S.A.C)

PRESUPUESTO DECK

OBRA : PISO DECK
PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

DISTRITO : MIRAFLORES
PROVINCIA : LIMA
DEPARTAMEN : LIMA
PLAZO DE : 30 DÍAS
EJECUCIÓN

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
1,00	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					
1,10	OBRAS PROVISIONALES					8.300,00
1,11	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1,00	1.500,00	1.500,00	
1,12	ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL DE MATERIALES	glb	1,00	2.500,00	2.500,00	
1,13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES - TABLERO DE OBRA	und	1,00	1.300,00	1.300,00	
1,14	LIMPIEZA DE OBRA DIARIA Y AL FINAL DE OBRA - INCLUYE LIMPIEZA DE RESTOS DE PINTURA, FRAGUA Y SILICONA	und	1,00	S/ 3.000,00	3.000,00	
1,20	SEGURIDAD Y SALUD					30.074,00
1,21	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA NARANJA Y POSTES	m	25,00	42,96	1.074,00	
1,22	IMPLEMENTACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA - INCLUYE EPP, SEÑALIZACIÓN, CINTA AMARILLA CON POSTES Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PROPIEDADES COLINDANTES	glb	1,00	25.000,00	25.000,00	
1,23	PREVENCIÓN DE SEGURIDAD - PDR	mes	1,00	4.000,00	4.000,00	
1,30	DESMONTAJES					238,66
1,31	DESMONATAJE DE VIDRIOS	glb	1,00	238,66	238,66	
1,40	TRAZO Y REPLANTEO					238,66
1,41	TRAZO Y REPLANTEO CON EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DURANTE LA OBRA	glb	1,00	238,66	238,66	
2,00	ESTRUCTURAS					
2,10	MOVIMIENTO DE TIERRA					5.869,03
2,11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMIENTOS, ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN TERRENO NATURAL	m3	43,50	49,94	2.172,39	
2,12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	16,41	70,36	1.154,61	
2,13	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO e=10cm	m2	18,05	90,69	1.636,95	
2,14	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	27,09	33,41	905,08	
2,20	CARGAS Y TRANSPORTE					19.140,62
2,21	TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA	glb	1,00	2.100,24	2.100,24	
2,22	GESTION DE RESIDUOS MIXTOS A BOTADERO AUTORIZADO - INCLUYE PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO (MATERIAL EXCEDENTE Y DESMONTE)	m3	42,50	400,95	17.040,38	
2,30	CIMIENTOS					10.970,15
2,31	CONCRETO PARA CIMIENTOS $f_c=175 \text{ Kg/cm}^2$	m3	14,15	233,89	3.309,54	
2,32	ENCOFRADO NORMAL DE CIMIENTOS	m2	57,40	39,33	2.257,54	
2,33	IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMIENTOS CON PINTURA ASFALTICA IMPERMEABLE SIKKA "IGOL DENSO"	m2	57,40	94,13	5.403,06	
2,50	ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION					4.692,71
	CONCRETO PREMEZCLADO PARA MUROS $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$ CEMENTO TIPO V	m3	3,26	620,52	2.022,90	
	ENCOFRADO NORMAL DE MUROS DE CONCRETO	m2	15,60	39,33	613,55	
	ACERO CORRUGADO PARA MUROS GRADO 60 $f_y=4000 \text{ Kg/cm}^2$	kg	63,70	7,16	456,09	
2,44	SOLADO PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN E=2"	m2	4,60	28,64	131,74	
2,64	IMPERMEABILIZACIÓN DE COLUMNAS CON PINTURA ASFALTICA IMPERMEABLE SIKKA "IGOL DENSO"	m2	15,60	94,13	1.468,43	



CLUB TERRAZAS

2,50	MUROS DE CONCRETO					28.466,12
2,51	CONCRETO PREMEZCLADO PARA MUROS f'c=210 Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	15,20	620,52	9.431,90	
2,52	ENCOFRADO NORMAL DE MUROS DE CONCRETO	m2	165,40	59,67	9.869,42	
2,53	ACERO CORRUGADO PARA MUROS GRADO 60 f'y=4000 Kg/cm2	kg	1.280,00	7,16	9.164,80	
2,60	COLUMNAS					2.595,40
2,61	CONCRETO PREMEZCLADO PARA COLUMNAS f'c=210 Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	0,80	620,52	496,42	
2,62	ENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	m2	15,25	59,67	909,97	
2,63	ACERO CORRUGADO PARA COLUMNAS GRADO 60 f'y=4000 Kg/cm2	kg	142,40	7,16	1.019,58	
2,64	IMPERMEABILIZACION DE COLUMNAS CON PINTURA ASFALTICA IMPERMEABLE SIKA "IGOL DENSO"	m2	1,80	94,13	169,43	
2,70	VIGAS					5.024,19
2,71	CONCRETO PREMEZCLADO PARA VIGAS f'c=210 Kg/cm2 CEMENTO TIPO V	m3	2,00	620,52	1.241,04	
2,72	ENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	m2	26,40	59,67	1.575,29	
2,73	ACERO CORRUGADO PARA VIGAS GRADO 60 f'y=4000 Kg/cm2	kg	308,36	7,16	2.207,86	
3,00	ARQUITECTURA					
2,10	TABIQUERIA					9.522,71
3,11	BARANDA DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO	m	9,50	1.002,39	9.522,71	
3,20	PISOS					124.094,82
3,21	P1-A1 PISO DECK WPVC 22.5mm CHOCOLATE II 14.3x280cm - KIPLIN ACCESORIOS DECK WPC DURMIENTE, INC ACCESORIOS DECK WPVC SET CLIPS + TORNILLOS	m2	132,20	850,77	112.471,79	
3,22	INSTALACIÓN DE PISO DECK WPVC (SOLO MANO DE OBRA)	m2	132,20	87,92	11.623,02	
3,30	CARPINTERIA DE MADERA					22.422,11
3,31	VIGUETAS DE MADERA HUAYRURU 4"x4" ACABADO BARNIZ MARINO TEKNO 2 CAPAS	m	251,20	89,26	22.422,11	
3,40	PINTURA Y OTROS					6.931,32
3,41	PINTURA LATEX SATINADO - AMERICAN COLORS EN AREA DE INTERVENCIÓN	m2	75,00	33,41	2.505,75	
3,42	TARRAJEO PULIDO IMPERMEABILIZADO EN CARAS INTERNAS DE JARDINERAS	m2	56,20	36,28	2.038,94	
3,43	CERRAMIENTO CON DRYWALL RH EN PARTE POSTERIOR A JARDINERAS	glb	1,00	2.386,63	2.386,63	
3,50	MOBILIARIO					11.677,34
3,51	ASOLEADORA CABO BLANCO BLANCA REYPLAST	und	11,00	286,40	3.150,40	
3,52	PUERTAS PARA CLOSET EN MALAMINA RH H=2.15m	m	7,25	1.176,13	8.526,94	
3,60	JADINERIA					8.345,19
3,61	PALMERAS VEITCHIA H=2.50m	und	6,00	763,72	4.582,32	
3,62	TIERRA DE CHACRA PREPARADA	m3	16,30	30,55	497,97	
3,63	TRASLADO DE PALMERAS	und	6,00	334,13	2.004,78	
3,64	INSTALACION DE PALMERAS	und	6,00	210,02	1.260,12	
3,70	VIDRIO					12.243,42
3,71	BARANDA DE VIDRIO TEMPLADO TRASLUCIDO DE 10mm	m2	13,50	906,92	12.243,42	
COSTO DIRECTO						S/ 310.846,43
GASTOS GENERALES			12%			S/ 37.301,57
UTILIDAD			8%			S/ 24.867,71
SUB TOTAL						S/ 373.015,71
IGV			18%			S/ 67.142,83
TOTAL						S/ 440.158,54

LA PARTIDA 3.21 DE PISO SE ESTA CONSIDERANDO UN MATERIAL SIMILAR A LA DESEADA DEBIDO A QUE NO HAY ESTOCK EN EL MERCADO PUERANO HASTA EL PROXIMO AÑO.