



CLUB TERRAZAS

OBRA: REMODELACIÓN DEL RESTAURANTE

SEDE: MAKAHA



CLUB TERRAZAS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA



CLUB TERRAZAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

Oficina de Infraestructura y Obras

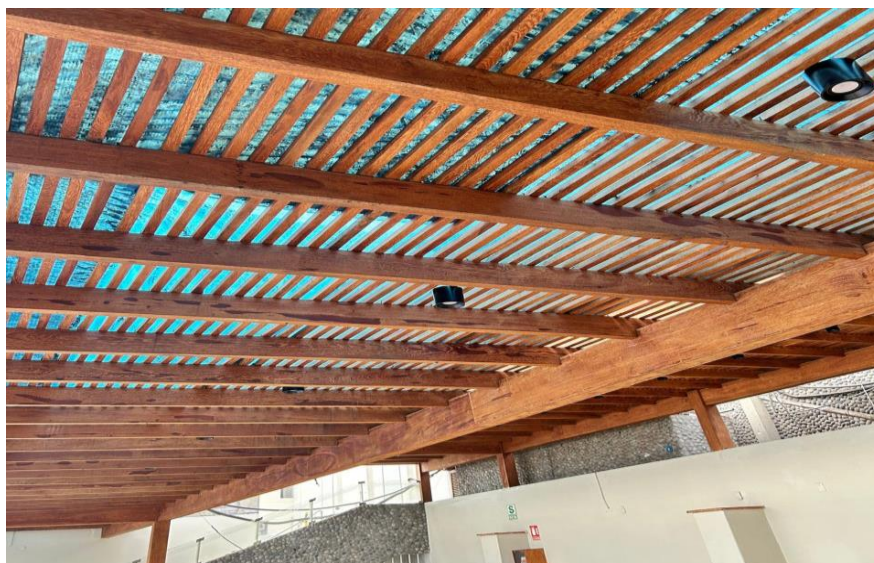
PROYECTO : REMODELACIÓN DE RESTAURANTE

SEDE : MAKAHA

UBICACIÓN : AV. CIRCUITO DE PLATA COSTA VERDE 475 - MIRAFLORES

A. DESCRIPCION DE LA SITUACION ANTES DEL PROYECTO.

El restaurante estaba deteriorado: pisos, cocina, etc. Por eso, se decidió remodelarlo para hacerlo más atractivo y mejorar la experiencia de los socios del club.





CLUB TERRAZAS

B. CONSIDERACIONES EN EL DISEÑO DEL PROYECTO.

Se consideró el diseño original del arquitecto proyectista para la ejecución de la remodelación, manteniendo la visión y los detalles planificados, pero con mejoras que garantizan un espacio más funcional y atractivo.

C. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.

De acuerdo con el diseño, se siguieron todas las partidas del proyecto inicial, asegurando que la remodelación se llevara a cabo conforme a lo planteado originalmente, respetando cada detalle y especificación para lograr el resultado esperado.





CLUB TERRAZAS

D. EMPRESAS EJECUTORAS.

Razón Social: CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL
RUC : 20144691173

Razón Social: CAVP ARQUITECTOS S.A.C
RUC : 20605774432

Razón Social: TUCTA QUISPE VIVIANA HEIDYY DEL ROSARIO
RUC : 10457168221

Razón Social: BAUTISTA CRUZ KATHERINE MELISSA
RUC : 10746473571

Razón Social: INVERSIONES 930 S.A.C
RUC : 20514073423

E. CUADRO DEL PRESUPUESTO.

- Montos incluyen IGV

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	COSTO PARCIAL	TOTAL
1.00	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					
1.10	OBRAS PROVISIONALES					S/ 10,000.00
1.11	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	gib	1.00	S/ 1,200.00	S/ 1,200.00	
1.12	ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL DE MATERIALES	gib	1.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	
1.13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES - TABLERO DE OBRA	und	1.00	S/ 1,300.00	S/ 1,300.00	
1.14	LIMPIEZA DE OBRA DIARIA Y AL FINAL DE OBRA - INCLUYE LIMPIEZA DE RESTOS DE PINTURA, FRAGUA Y SILICONA	mes	2.00	S/ 3,000.00	S/ 6,000.00	
1.20	SEGURIDAD Y SALUD					S/ 13,572.50
1.21	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA NARANJA Y POSTES	m	10.50	S/ 45.00	S/ 472.50	
1.22	IMPLEMENTACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA - INCLUYE EPP, SEÑALIZACIÓN, CINTA AMARILLA CON POSTES Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PROPIEDADES COLINDANTES	gib	1.00	S/ 3,500.00	S/ 3,500.00	
1.23	PREVENCIÓNISTA DE SEGURIDAD - PDR	mes	3.00	S/ 3,200.00	S/ 9,600.00	
1.30	DESMONTAJES					S/ 3,050.00
1.31	DESMONTAJE DE MOBILIARIO EXISTENTE	gib	1.00	S/ 350.00	S/ 350.00	
1.32	MADERA	gib	1.00	S/ 250.00	S/ 250.00	
1.33	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	gib	1.00	S/ 1,250.00	S/ 1,250.00	
1.34	DESMONTAJE DE INSTALACIONES SANITARIAS (APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS)	gib	1.00	S/ 400.00	S/ 400.00	
1.35	ACARREO DE DESMONTAJES A PUNTO DE ACOPIO (HASTA 60 m)	gib	1.00	S/ 800.00	S/ 800.00	
1.40	REMOCIÓN DE ENCHAPE Y DEMOLICIÓN					S/ 10,446.37
1.41	DEMOLICIÓN DE MUROS DE LADRILLO ASENTADO SOGA	m2	15.82	S/ 14.97	S/ 236.83	
1.42	DEMOLICIÓN DE TECHO ALIGERADO PARA MONTAPLATOS	gib	1.00	S/ 115.00	S/ 115.00	
1.43	DEMOLICIÓN DE TABLEROS DE CONCRETO A=60cm. H=90cm	m	14.15	S/ 24.60	S/ 348.09	
1.44	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE EN PRIMER NIVEL	gib	1.00	S/ 250.00	S/ 250.00	
1.45	REMOCIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE - ZÓCALO	m2	83.20	S/ 15.00	S/ 1,248.00	
1.46	REMOCIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE - PISO	m2	387.00	S/ 15.00	S/ 5,805.00	
1.47	REMOCIÓN DE ZÓCALOS DE CERÁMICO EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	m	175.70	S/ 8.50	S/ 1,493.45	
1.48	ACARREO DE DEMOLICIÓN Y REMOCIÓN A PUNTO DE ACOPIO	m3	10.00	S/ 95.00	S/ 950.00	
1.50	TRAZO Y REPLANTEO					S/ 3,405.23
1.51	TRAZO Y REPLANTEO CON EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DURANTE LA OBRA	m2	454.03	S/ 7.50	S/ 3,405.23	
1.60	CARGAS Y TRANSPORTE					S/ 6,700.00
1.61	TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA	gib	1.00	S/ 2,500.00	S/ 2,500.00	
1.62	GESTIÓN DE RESIDUOS MIXTOS A BOTADERO AUTORIZADO - INCLUYE PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO	m3	10.00	S/ 420.00	S/ 4,200.00	
2.00	ARQUITECTURA					
2.10	TABICERÍA DE DRYWALL					S/ 12,951.50
2.11	DINTEL DE DRYWALL RH a=0.15m h=0.85m - INCLUYE REFUERZO DE MADERA	m	10.70	S/ 120.00	S/ 1,284.00	
2.12	FALSA COLUMNA DE DRYWALL RH EN ZONA DE CAJA 40x60cm - INCLUYE REFUERZO DE MADERA	und	2.00	S/ 650.00	S/ 1,300.00	
2.13	TABIQUE DE DRYWALL A=12cm 01 PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL AGUA (RH) a=1/2" POR AMBAS CARAS - INCLUYE REFUERZO DE MADERA EN VANOS DE PUERTA Y/O VENTANA, NO INCLUYE PINTURA	m2	21.50	S/ 145.00	S/ 3,117.50	
2.14	TABIQUE DE DRYWALL A=12cm 01 PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL AGUA (RH) a=1/2" POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA CON TUBOS DE 4"x4" - INCLUYE REFUERZO DE MADERA EN VANOS DE PUERTA Y/O VENTANA, NO INCLUYE PINTURA	m2	12.50	S/ 580.00	S/ 7,250.00	
2.20	OBRA CIVIL					S/ 14,045.33
2.21	RESANE DE CONTRAPISO POR REMOCIÓN DE ENCHAPES	m2	193.50	S/ 43.80	S/ 8,475.30	
2.22	TARRAJEO DE DERRAME EN DUCTO PARA MONTAPLATO	gib	1.00	S/ 250.03	S/ 250.03	
2.23	TARRAJEO DE MUROS POR REMOCIÓN DE ENCHAPES	m2	83.20	S/ 32.50	S/ 2,704.00	
2.24	ESCALERA DE CONCRETO ARMADO PARA INGRESO A ZONA DECK	gib	1.00	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00	
2.25	MURO DE LADRILLO EN ESCALERA, ASENTADO SOGA H=1.10m	m2	5.10	S/ 160.00	S/ 816.00	
2.30	CARPINTERÍA METÁLICA					S/ 10,152.00
2.31	BARANDA DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO EN ESCALERA DE ACCESO A PLATAFORMA DECK	m	5.60	S/ 1,050.00	S/ 5,880.00	
2.32	APOYA PIES DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO a2" PARA BARRA	m	8.90	S/ 480.00	S/ 4,272.00	
2.40	CARPINTERÍA DE MELAMINA					S/ 113,044.00
2.41	LISTONES EN MDP RH CON ACABADO EN PINTURA X3 GLOSS POLIURETANO CATALIZADO - MARCA ANYPISA, COLOR A MATIZAR SEGÚN MUESTRA FRESCO 9601 - AMERICAN COLORS	m2	15.00	S/ 560.00	S/ 8,400.00	
2.42	PUERTAS PLEGABLES DE MADERA CON SISTEMA PLEGADUC PRO H=1.05m	m	8.95	S/ 280.00	S/ 2,506.00	
2.43	MF-MA MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VIDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	2.00	S/ 4,670.00	S/ 9,340.00	
2.44	MF-MB BOX 1 MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ASIENTO Y RESPALDO CON ESPUMA REVESTIDO CON TELA LINO ANTIFLUIDOS, MACETERO DE FIBRA DE VIDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	2.00	S/ 7,075.00	S/ 14,150.00	
2.45	MF-MC BOX 2 MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ASIENTO Y RESPALDO CON ESPUMA REVESTIDO CON TELA LINO ANTIFLUIDOS, MACETERO DE FIBRA DE VIDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1.00	S/ 9,424.00	S/ 9,424.00	
2.46	MF-MD MACETERO FIJO DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y PINTURA GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VIDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1.00	S/ 10,180.00	S/ 10,180.00	



CLUB TERRAZAS

2.47	MF-ME SALÓN 1 MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ASIENTO Y RESPALDO CON ESPUMA REVESTIDO CON TELA LINO ANTIFLUÍDOS, MACETERO DE FIBRA DE VIDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1.00	S/ 15,094.00	S/ 15,094.00	
2.48	MF-MF BOX 2 MACETERO FIJO DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METALICA INTERNA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y PINTURA GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VIDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN H=0.90m	und	1.00	S/ 3,300.00	S/ 3,300.00	
2.49	MF-M1 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA CAJA	und	1.00	S/ 3,450.00	S/ 3,450.00	
2.50	MF-M2 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL PRIMER NIVEL	und	1.00	S/ 4,550.00	S/ 4,550.00	
2.51	MUEBLE ALTO DE MELAMINA RH COLOR TODO EN TEXTURA MADERA ROVERE FONDO DE MUEBLE 0.30m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL PRIMER NIVEL	und	1.00	S/ 4,250.00	S/ 4,250.00	
2.52	MF-M3 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA BAR DEL PRIMER NIVEL	und	1.00	S/ 6,200.00	S/ 6,200.00	
2.53	MF-M4 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL SEGUNDO NIVEL	und	1.00	S/ 4,100.00	S/ 4,100.00	
2.54	MUEBLE ALTO DE MELAMINA RH COLOR TODO EN TEXTURA MADERA ROVERE FONDO DE MUEBLE 0.30m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL SEGUNDO NIVEL	und	2.00	S/ 3,950.00	S/ 7,900.00	
2.55	MF-M5 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA BAR DEL SEGUNDO NIVEL	und	2.00	S/ 5,100.00	S/ 10,200.00	
2.50	CARPINTERIA DE MADERA Y CERRAJERIA					S/ 9,920.00
2.51	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE MDP RH DOBLE HOJA, BASTIDOR Y MARCOS DE MADERA MOHENA O TORNILLO - ACABADO PINTURA 3X GLOSS POLIURETANO CATALIZADO COLOR BLANCO MARCA: ANYPSA - INCLUYE BISAGRAS ZINCADAS DE 3"x3" - PARA COCINA	und	2.00	S/ 1,800.00	S/ 3,600.00	
2.52	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE MDP RH A=70cm, BASTIDOR Y MARCOS DE MADERA MOHENA O TORNILLO - ACABADO PINTURA 3X GLOSS POLIURETANO CATALIZADO COLOR BLANCO MARCA: ANYPSA - INCLUYE BISAGRAS ZINCADAS DE 3"x3" - PARA CAJA	und	1.00	S/ 1,200.00	S/ 1,200.00	
2.53	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE MDP RH A=90cm, BASTIDOR Y MARCOS DE MADERA MOHENA O TORNILLO - ACABADO PINTURA 3X GLOSS POLIURETANO CATALIZADO COLOR BLANCO MARCA: ANYPSA - INCLUYE BISAGRAS ZINCADAS DE 3"x3" - PARA BAR	und	1.00	S/ 1,300.00	S/ 1,300.00	
2.54	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRAPLACADA EXISTENTE EN COCINA DOBLE HOJA - INCLUYE CAMBIO DE CHAPA	und	1.00	S/ 800.00	S/ 800.00	
2.55	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADA EXISTENTE EN BAÑOS Y DEPÓSITO - INCLUYE CAMBIO DE CHAPAS	und	4.00	S/ 650.00	S/ 2,600.00	
2.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE MANIJA MODERNA DORMITORIO FIXSER COLOR NEGRO - PARA PUERTA DE COCINA	und	2.00	S/ 120.00	S/ 240.00	
2.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PICAPORTE EMPOTRABLE I-01 - 8" MARCA: EUROMOBLES - PARA PUERTA DE COCINA	und	4.00	S/ 45.00	S/ 180.00	
2.60	PISOS					S/ 106,413.55
2.61	P-01 PISO DE PORCELANATO ESMALTADO STUDIO RIO MATE 20.03x20.03cm MARCA CASA BELLA, DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	202.60	S/ 327.00	S/ 66,250.20	
2.62	P-02 PISO PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59.85x119.85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER , FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	127.55	S/ 222.87	S/ 28,427.07	
2.63	P-03 PISO DE PORCELANATO ESMALTADO ARAPA GREY MATE 0.60x0.60m. MARCA KLIPEN, DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	76.34	S/ 142.00	S/ 10,840.28	
2.64	REVESTIMIENTO DE ESCALERA CON GRANITO LAVADO COLOR SIMILAR A PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE	m2	5.60	S/ 160.00	S/ 896.00	
2.70	ZÓCALOS					S/ 23,050.61
2.71	AM-1 ZÓCALO DE CERÁMICA ESMALTADO KREA ARTIC BRILLO 7.6x15.2cm. CODIGO 11041135 MARCA PORTO BELLO, DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR BLANCO - MARCA WEBER	m2	30.87	S/ 178.00	S/ 5,494.86	
2.72	AM-2 ZÓCALO H=2.1m PORCELANATO ESMALTADO ARAPA GREY MATE, FORMATO 60x60cm, CÓDIGO: 11045030, MARCA KLIPEN - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	148.35	S/ 45.00	S/ 6,675.75	
2.73	ZZ-01 ZÓCALO DE PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59.85x119.85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER , FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER H=10cm	m	97.80	S/ 45.00	S/ 4,401.00	
2.74	ZZ-01 H=44cm ZÓCALO DE PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59.85x119.85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER , FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER (PARA CUBRIR TODO EL MURO BAJO EN LAS BARANDAS DE VIDRIO DEL 1ER Y 2DO NIVEL)	m	104.50	S/ 62.00	S/ 6,479.00	
2.80	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA					S/ 42,122.50
2.81	TABLERO DE CUARZO NEGRO STELLAR 12mm PARA MUEBLE DE CAJA, MANDIL DE 10cm	m	2.95	S/ 850.00	S/ 2,507.50	
2.82	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA BIANCO PISA 12mm PARA MUEBLE BAJO DE BARRA EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL, MANDIL DE 10cm	m	21.70	S/ 950.00	S/ 20,615.00	



CLUB TERRAZAS

2.83	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA BIANCO PISA 12mm PARA BARRA 2 NIVELES CON ZÓCALO DE 20cm Y MANDIL DE 20cm - PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	m	20.00	S/ 950.00	S/ 19,000.00	
2.90	PINTURA					S/ 26,113.50
2.91	AM-3 PINTURA LATEX SATINADO COLOR GRIS CLASICO 8419 (1 COLOR + 4 BLANCO) - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	459.60	S/ 35.00	S/ 16,086.00	
2.92	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA TECHO Y VIGAS	m2	191.80	S/ 35.00	S/ 6,713.00	
2.93	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	94.70	S/ 35.00	S/ 3,314.50	
3.00	VIDRIOS					S/ 7,260.00
3.01	PUERTA DE VÍDRIO TEMPLADO 10mm CON MARCO DE ALUMINIO COLOR NEGRO, SISTEMA 3675 ANCHO 1.20m ALTO 2.10m - INCLUYE CHAPA MANIJA CON LLAVE	und	1.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	
3.02	ESPEJO BISELADO DE 6mm ANCHO=65cm ALTO=95cm	und	2.00	S/ 450.00	S/ 900.00	
3.03	ESPEJOS EN PARED DE BAR 6mm	m2	10.80	S/ 450.00	S/ 4,860.00	
3.00	MOBILIARIO					S/ 87,458.59
3.01	MO-S1 BANCA ALTA SIN RESPALDAR EN MADERA TORNILLO - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	52.00	S/ 290.00	S/ 15,080.00	
3.02	MO-S2 SILLAS DE POLIPROPILENO, MODELO THONET, COLOR TAUPE - DISTRIBUIDOR INDUSTRIAS CARPICENTER	und	115.00	S/ 165.00	S/ 18,975.00	
3.03	MO-S3 BANQUETA VINTAGE ROSCOE VENTITAS HOME GRIS. CODIGO: 2954024 - DISTRIBUIDOR RIPLEY	und	5.00	S/ 429.00	S/ 2,145.00	
3.04	MO-S4 SILLA DE ESCRITORIO AVIGNON. CODIGO: 113093645 JUST HOME COLLECTION - DISTRIBUIDOR SODIMAC	und	1.00	S/ 129.59	S/ 129.59	
3.05	MO-M1 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	29.00	S/ 1,080.00	S/ 31,320.00	
3.06	MO-M2 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 0.60x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	1.00	S/ 665.00	S/ 665.00	
3.07	MO-M3 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.80x0.70m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	5.00	S/ 1,120.00	S/ 5,600.00	
3.08	MO-M4 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m H=1.10m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	10.00	S/ 1,150.00	S/ 11,500.00	
3.09	MO-M4 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m H=1.10m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	2.00	S/ 1,022.00	S/ 2,044.00	
3.10	EQUIPOS					S/ -
3.11	ASCENSOR MONTAPLATOS CODIGO: LC-ASM01-0345092024 MEDIDAS 0.80x0.80x0.70m CAPACIDAD 200kg - DISTRIBUIDOR JY ASCENSORES	und	1.00	S/ 48,900.00	S/ -	
3.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
3.10	TABLERO ELÉCTRICO					S/ 5,500.00
3.11	NUEVO TABLERO ELÉCTRICO STD-8.1 - DEL TIPO EMPOTRADO	und	1.00	S/ 2,550.00	S/ 2,550.00	
3.12	ACONDICIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2x30A MARCA SCHNEIDER EN TABLEROS EXISTENTE STD-8.1	und	1.00	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00	
3.13	INSTALACIÓN DE NUEVO TABLERO STD-8.1	und	1.00	S/ 250.00	S/ 250.00	
3.14	PEINADO DE TABLEROS EXISTENTE	und	2.00	S/ 450.00	S/ 900.00	
3.20	CANALIZACIONES					S/ 5,930.00
3.21	PICADO Y RESANE DE MURO PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES Y SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	glb	1.00	S/ 2,450.00	S/ 2,450.00	
3.22	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, PUNTOS DE INTERRUPTOR, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES	glb	1.00	S/ 2,640.00	S/ 2,640.00	
3.23	CAJAS DE PASO METÁLICA DE 100x100x75mm	und	35.00	S/ 24.00	S/ 840.00	
3.30	SALIDAS					S/ 27,320.00
3.31	SALIDA PARA PUNTOS DE ALUMBRADO NUEVO EN TECHO - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE LSOH-80	pto	128.00	S/ 180.00	S/ 23,040.00	
3.32	SALIDA PARA LUMINARIA TIPO SPOT - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE LSOH-80	pto	15.00	S/ 165.00	S/ 2,475.00	
3.33	SALIDA PARA CINTAS LED EN JARDINERAS Y MOBILIARIO - INCLUYE CAJA DE PASO, CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE	pto	7.00	S/ 165.00	S/ 1,155.00	
3.34	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPO MONTA PLATOS	pto	1.00	S/ 650.00	S/ 650.00	
3.40	LUMINARIAS					S/ 36,494.00
3.41	CINTA LED POTENCIA TOTAL 48W 4000K - INCLUYE TRANSFORMADOR	und	15.00	S/ 180.00	S/ 2,700.00	
3.42	DIFUSOR PARA CINTA LED	und	53.00	S/ 40.00	S/ 2,120.00	
3.43	LUMINARIA SPOT CIRCULAR DE 3" + LED GU10 8W 30K 500LM IP20 Ww MARCA: LIGHTTECH	und	15.00	S/ 30.00	S/ 450.00	
3.44	LAMPARA COLGANTE MARCA: EGLO	und	48.00	S/ 589.00	S/ 28,272.00	
3.45	PANEL LED CIRCULAR 18W LUZ FRÍA MARCA LIGHTTECH	und	80.00	S/ 36.90	S/ 2,952.00	
3.50	PLACAS					S/ 2,076.00
3.51	TOMACORRIENTE DOBLE P/T MODELO MODUS 4 COLOR ARENA MARCA: BTICINO	und	45.00	S/ 35.00	S/ 1,575.00	
3.52	INTERRUPTOR TRIPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6.00	S/ 42.00	S/ 252.00	
3.53	INTERRUPTOR DOBLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	5.00	S/ 30.00	S/ 150.00	
3.54	INTERRUPTOR SIMPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6.00	S/ 16.50	S/ 99.00	
3.60	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS Y PLACAS					S/ 8,694.00
3.61	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SPOT - INCLUYE ACCESORIOS	und	15.00	S/ 45.00	S/ 675.00	
3.62	INSTALACIÓN DE CINTAS LED - INCLUYE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS	und	15.00	S/ 60.00	S/ 900.00	
3.63	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SUSPENDIDA	und	48.00	S/ 55.00	S/ 2,640.00	
3.64	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA ADOSAR	und	80.00	S/ 45.00	S/ 3,600.00	
3.65	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	und	45.00	S/ 15.00	S/ 675.00	
3.66	INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES	und	17.00	S/ 12.00	S/ 204.00	
3.70	ALARMA CONTRA INCENDIO					S/ 1,800.00
3.71	RECONEXIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIO - NO INCLUYE CAMBIO DE EQUIPOS	glb	1.00	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00	
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
4.10	SALIDAS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN					S/ 4,308.00
4.11	SALIDA PARA DESAGUE DE 2" PVC-CP	pto	4.00	S/ 130.00	S/ 520.00	
4.12	SALIDA PARA AGUA FRÍA DE 1/2" TUBERÍA PVC-CL10	pto	4.00	S/ 125.00	S/ 500.00	



CLUB TERRAZAS

2.83	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA BIANCO PISA 12mm PARA BARRA 2 NIVELES CON ZÓCALO DE 20cm Y MANDIL DE 20cm - PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	m	20.00	S/ 950.00	S/ 19,000.00	
2.90	PINTURA					S/ 26,113.50
2.91	AM-3 PINTURA LATEX SATINADO COLOR GRIS CLASICO 8419 (1 COLOR + 4 BLANCO) - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	459.60	S/ 35.00	S/ 16,086.00	
2.92	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA TECHO Y VIGAS	m2	191.80	S/ 35.00	S/ 6,713.00	
2.93	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	94.70	S/ 35.00	S/ 3,314.50	
3.00	VIDRIOS					S/ 7,260.00
3.01	PUERTA DE VÍDRIO TEMPLADO 10mm CON MARCO DE ALUMINIO COLOR NEGRO, SISTEMA 3675 ANCHO 1.20m ALTO 2.10m - INCLUYE CHAPA MANIJA CON LLAVE	und	1.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	
3.02	ESPEJO BISELADO DE 6mm ANCHO=65cm ALTO=95cm	und	2.00	S/ 450.00	S/ 900.00	
3.03	ESPEJOS EN PARED DE BAR 6mm	m2	10.80	S/ 450.00	S/ 4,860.00	
3.00	MOBILIARIO					S/ 87,458.59
3.01	MO-S1 BANCA ALTA SIN RESPALDAR EN MADERA TORNILLO - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	52.00	S/ 290.00	S/ 15,080.00	
3.02	MO-S2 SILLAS DE POLIPROPILENO, MODELO THONET, COLOR TAUPE - DISTRIBUIDOR INDUSTRIAS CARPICENTER	und	115.00	S/ 165.00	S/ 18,975.00	
3.03	MO-S3 BANQUETA VINTAGE ROSCOE VENTITAS HOME GRIS. CODIGO: 2954024 - DISTRIBUIDOR RIPLEY	und	5.00	S/ 429.00	S/ 2,145.00	
3.04	MO-S4 SILLA DE ESCRITORIO AVIGNON. CODIGO: 113093645 JUST HOME COLLECTION - DISTRIBUIDOR SODIMAC	und	1.00	S/ 129.59	S/ 129.59	
3.05	MO-M1 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	29.00	S/ 1,080.00	S/ 31,320.00	
3.06	MO-M2 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 0.60x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	1.00	S/ 665.00	S/ 665.00	
3.07	MO-M3 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.80x0.70m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	5.00	S/ 1,120.00	S/ 5,600.00	
3.08	MO-M4 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m H=1.10m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	10.00	S/ 1,150.00	S/ 11,500.00	
3.09	MO-M4 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m H=1.10m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	2.00	S/ 1,022.00	S/ 2,044.00	
3.10	EQUIPOS					S/ -
3.11	ASCENSOR MONTAPLATOS CODIGO: LC-ASM01-0345092024 MEDIDAS 0.80x0.80x0.70m CAPACIDAD 200kg - DISTRIBUIDOR JY ASCENSORES	und	1.00	S/ 48,900.00	S/ -	
3.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
3.10	TABLERO ELÉCTRICO					S/ 5,500.00
3.11	NUEVO TABLERO ELÉCTRICO STD-8.1 - DEL TIPO EMPOTRADO	und	1.00	S/ 2,550.00	S/ 2,550.00	
3.12	ACONDICIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2x30A MARCA SCHNEIDER EN TABLEROS EXISTENTE STD-8.1	und	1.00	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00	
3.13	INSTALACIÓN DE NUEVO TABLERO STD-8.1	und	1.00	S/ 250.00	S/ 250.00	
3.14	PEINADO DE TABLEROS EXISTENTE	und	2.00	S/ 450.00	S/ 900.00	
3.20	CANALIZACIONES					S/ 5,930.00
3.21	PICADO Y RESANE DE MURO PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES Y SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	glb	1.00	S/ 2,450.00	S/ 2,450.00	
3.22	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, PUNTOS DE INTERRUPTOR, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES	glb	1.00	S/ 2,640.00	S/ 2,640.00	
3.23	CAJAS DE PASO METÁLICA DE 100x100x75mm	und	35.00	S/ 24.00	S/ 840.00	
3.30	SALIDAS					S/ 27,320.00
3.31	SALIDA PARA PUNTOS DE ALUMBRADO NUEVO EN TECHO - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE LSOH-80	pto	128.00	S/ 180.00	S/ 23,040.00	
3.32	SALIDA PARA LUMINARIA TIPO SPOT - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE LSOH-80	pto	15.00	S/ 165.00	S/ 2,475.00	
3.33	SALIDA PARA CINTAS LED EN JARDINERAS Y MOBILIARIO - INCLUYE CAJA DE PASO, CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE	pto	7.00	S/ 165.00	S/ 1,155.00	
3.34	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPO MONTA PLATOS	pto	1.00	S/ 650.00	S/ 650.00	
3.40	LUMINARIAS					S/ 36,494.00
3.41	CINTA LED POTENCIA TOTAL 48W 4000K - INCLUYE TRANSFORMADOR	und	15.00	S/ 180.00	S/ 2,700.00	
3.42	DIFUSOR PARA CINTA LED	und	53.00	S/ 40.00	S/ 2,120.00	
3.43	LUMINARIA SPOT CIRCULAR DE 3" + LED GU10 8W 30K 500LM IP20 Wh MARCA: LIGHTTECH	und	15.00	S/ 30.00	S/ 450.00	
3.44	LAMPARA COLGANTE MARCA: EGLO	und	48.00	S/ 589.00	S/ 28,272.00	
3.45	PANEL LED CIRCULAR 18W LUZ FRÍA MARCA LIGHTTECH	und	80.00	S/ 36.90	S/ 2,952.00	
3.50	PLACAS					S/ 2,076.00
3.51	TOMACORRIENTE DOBLE P/T MODELO MODUS 4 COLOR ARENA MARCA: BTICINO	und	45.00	S/ 35.00	S/ 1,575.00	
3.52	INTERRUPTOR TRIPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6.00	S/ 42.00	S/ 252.00	
3.53	INTERRUPTOR DOBLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	5.00	S/ 30.00	S/ 150.00	
3.54	INTERRUPTOR SIMPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6.00	S/ 16.50	S/ 99.00	
3.60	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS Y PLACAS					S/ 8,694.00
3.61	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SPOT - INCLUYE ACCESORIOS	und	15.00	S/ 45.00	S/ 675.00	
3.62	INSTALACIÓN DE CINTAS LED - INCLUYE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS	und	15.00	S/ 60.00	S/ 900.00	
3.63	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SUSPENDIDA	und	48.00	S/ 55.00	S/ 2,640.00	
3.64	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA ADOSAR	und	80.00	S/ 45.00	S/ 3,600.00	
3.65	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	und	45.00	S/ 15.00	S/ 675.00	
3.66	INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES	und	17.00	S/ 12.00	S/ 204.00	
3.70	ALARMA CONTRA INCENDIO					S/ 1,800.00
3.71	RECONEXIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIO - NO INCLUYE CAMBIO DE EQUIPOS	glb	1.00	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00	
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
4.10	SALIDAS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN					S/ 4,308.00
4.11	SALIDA PARA DESAGUE DE 2" PVC-CP	pto	4.00	S/ 130.00	S/ 520.00	
4.12	SALIDA PARA AGUA FRÍA DE 1/2" TUBERÍA PVC-CL10	pto	4.00	S/ 125.00	S/ 500.00	



CLUB TERRAZAS

4.13	SALIDA PARA AGUA CALIENTE DE 1/2" TUBERIA CPVC-CL10	pto	4.00	S/ 188.00	S/ 752.00	
4.14	PICADO Y RESANE DE PISO PARA INSTALACIONES SANITARIAS	glb	1.00	S/ 950.00	S/ 950.00	
4.15	CONEXIÓN DE DESAGUE A RED EXISTENTE	pto	2.00	S/ 130.00	S/ 260.00	
4.16	CONEXIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE A RED EXISTENTE	pto	2.00	S/ 313.00	S/ 626.00	
4.17	PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD E HIDRÁTICA	glb	1.00	S/ 700.00	S/ 700.00	
4.20	ADITAMENTOS VARIOS					S/ 576.00
4.21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SUMIDERO DE BRONCE CROMADO DE 2" MARCA: METUSA	und	6.00	S/ 48.00	S/ 288.00	
4.22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE BRONCE CROMADO DE 2" MARCA: METUSA	und	6.00	S/ 48.00	S/ 288.00	
4.30	LAVADEROS Y GRIFERIAS (SUMINISTRO)					S/ 4,844.00
4.31	EQ-01 LAVADERO FLEX FUJI 1 POZA 40.6x40.6cm CODIGO: 11041406. MARCA: RECORD - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER + GRIFERÍA MEZCLADORA BALI PARA BAR, MARCA VAINSA - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER	und	2.00	S/ 1,202.00	S/ 2,404.00	
4.32	EQ-02 LAVADERO FLEX ASTORIA 1 POZA MARCA KLIPEN CODIGO: 11045286 - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER + GRIFERÍA MONOCOMANDO DE COCINA LEVER CROMO MARCA: KLIPEN CODIGO: 11020952 - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER	und	2.00	S/ 1,220.00	S/ 2,440.00	
4.60	INSTALACIONES (LAVADEROS, SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS)					S/ 1,505.00
4.61	INSTALACIÓN DE LAVADEROS + GRIFERÍA - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS	und	4.00	S/ 135.00	S/ 540.00	
4.62	INSTALACIÓN DE SANITARIOS - INCLUYE ACCESORIOS	und	3.00	S/ 85.00	S/ 255.00	
4.63	INSTALACIÓN DE LAVATORIOS + GRIFERIAS - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS	und	2.00	S/ 135.00	S/ 270.00	
4.64	INSTALACIÓN DE MUEBLE DE ACERO CON LAVADERO + GRIFERÍA - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS (NO INCLUYE MUEBLE DE ACERO)	und	2.00	S/ 150.00	S/ 300.00	
4.65	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS	und	4.00	S/ 35.00	S/ 140.00	
COSTO DIRECTO						S/ 598,752.68
GASTOS GENERALES (12%)			12%			S/ 71,850.32
UTILIDAD (8%)			8%			S/ 47,900.21
SUB TOTAL						S/ 718,503.21
IGV (18%)			18%			S/ 129,330.58
TOTAL						S/ 847,833.79 *

* El Consejo Directivo modifico el monto inicial de COVANOR por el de S/ 729,804.88, excluyendo las partidas correspondientes a mobiliario, luminarias y otros ítems previstos en el presupuesto original, las cuales quedaron pendientes y posteriormente fueron ejecutadas por otros proveedores, según el listado de adicionales que se detalla a continuación:

ADICIONALES:

Nº1 – Implementación de Mobiliario - CAVP ARQUITECTOS S.A.C

Partida	Descripción	Und.	Metrado	P. U.	Parcial	Total
1.00	OBRAS PRELIMINARES					1,800.00
1.01	Traslado de materiales, movilización y desmovilización de equipos y herramientas	glb	1.00	800.00	800.00	
1.02	Evacuación de escombros y saldos de obra (desmonte) si es necesario	glb	1.00	400.00	400.00	
1.03	Limpieza permanente de obra	glb	1.00	600.00	600.00	
2.00	MOBILIARIO					41,964.00
2.01	SUMINISTRO DE SILLA ALTA DE POLIPROPILENO MODELO A ELEJIR PARA BAR 	UND	10.00	420.00	4,200.00	
2.02	SUMINISTRO DE BOX GRANDE ESTRUCTURADO EN MALAMINE TAPIZADOS METROS LINEALES 7.5 RETROILUMINADOS (PLANO DE DETALLE ANEXO 07)	UND	1.00	4,500.00	4,500.00	
2.03	SUMINISTRO DE BOX PEQUEÑO ESTRUCTURADO EN MALAMINE TAPIZADOS METROS LINEALES 3.5 RETROILUMINADOS (PLANO DE DETALLE ANEXO 07)	UND	1.00	3,500.00	3,500.00	
2.04	SUMINISTRO DE MESAS BAJAS DE MADERA PUMAQUIRO PARA EXTERIOR 1.20x60 CM 	UND	1.00	800.00	800.00	
2.05	SUMINISTRO DE MESAS BAJAS DE MADERA PARA EXTERIOR 90x90 CM 	UND	1.00	600.00	600.00	



CLUB TERRAZAS

2.06	SUMINISTRO DE MESA ALTAS ESTRUCTURADO EN MADERA PUMAQUIRO CON UNA BASE DE MADERA TIPO WALL PANEL Y TABLERO DE MFD ENCHAPADO EN LAMINA DE MADERA PUMAQUIRO MEDIDAS 1.20 X 0.60 X 1.10 M 	UND	9.00	1,400.00	12,600.00	
2.07	SUMINISTRO DE SILLAS ALTAS ESTRUCTURADAS EN FIERRO PINTADO AL HORNO EN NEGRO 35 CM DE DIAMETRO 	UND	36.00	299.00	10,764.00	
2.08	SUMINISTRO DE MESA DE CENTRO SET DE 2 PARA SALON LOUNGE 50 /40 	UND	5.00	880.00	4,400.00	
2.09	SUMINISTRO ESTACION DE APOYO ESTRUCTURADO METAL NEGRO PINTADO AL HORNO CON TABLERO DE N MELAMINE MEDIDAS 0.72X0.33 X 2.00 M (PESO MAXIMO 30 KG) 	UND	1.00	600.00	600.00	

COSTO DIRECTO	S/.	43,764.00
G. G., Honorarios y SSOMA	S/.	3,501.00

SUBTOTAL	47,265.00
IGV	8,507.70
TOTAL	55,772.70



CLUB TERRAZAS

Nº2 – Acondicionamiento de Barra e Iluminación - CAVP ARQUITECTOS S.A.C

Artida	Descripción	Und.	Metrado	P. U.	Parcial	Total
1.00	OBRAS PRELIMINARES					880.00
1.01	Traslado de materiales,movilización y desmovilización de equipos y herramientas	glb	1.00	300.00	300.00	
1.02	Evacuación de escombros y saldos de obra (desmonte) si es necesario	glb	1.00	180.00	180.00	
1.03	Limpieza permanente de obra	glb	1.00	400.00	400.00	
2.00	SEGURIDAD					6,510.00
2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA DE SEGURIDAD METALICA EN U PARA POSA VASOS ESTRUCTURA EN FIERRO PINTADA AL HORNO COLOR NEGRO(AREA DE ESPIGON) ML SE ANEXA PLANO DE DETALLE 01	ML	21.00	310.00	6,510.00	
3.00	CERRAMIENTO DE BAÑOS					2,004.00
3.01	(SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUERIA DE DRYWALL RH CON JARDINERA ARTIFICIAL (PLANO DE DETALLE 02)	m2	7.70	120.00	924.00	
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE WALL PANEL 2.40x 0.12 (PLANO DE INTERVENCION)	Und.	18.00	60.00	1,080.00	
4.00	IMPLEMENTACION DE BARRAS					19,280.00
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA ESPIGON CON ESTRUCTURA METALICA TUBO DE 4 " REVESTIDO EN DRYWALL , , RETROILUMINADA LUZ CALIDA MEDIDA (5.20X 0.40X 1.10 ALTURA) (PLANO DE DETALLE 04)	Und.	1.00	4,200.00	4,200.00	
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTELLERO COLGANTE PARA BARRA ESPIGON,PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO , ESTRUCTRUADO EN FIERRO PINTADO AL HORNO COLOR NEGRO DE 1X1 " RETROULIMADO CON , MEDIDA 4.501.20 X.35 CM Y 3 NIVELES (PLANO DE DETALLE 05)	Und.	3.00	3,800.00	11,400.00	
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BARRA 2 PISO (PLANO DETALLE ANEXO 03)	m2	4.00	380.00	1,520.00	
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEXTURA CEMENTO QUEMADO GRIS INTERMEDIO PARA PARED FONDO BARRAS	M2	36.00	60.00	2,160.00	
5.00	REVESTIMINETO PUERTAS COCINA					3,340.00
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINIL PARA PUERTAS DE SERVICIO TEXTURADO AMANEDARDO (PLANO DETALLE ANEXO 06)	Und.	3.00	280.00	840.00	
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA PARA PUERTA DE COCINA (PLANO DETALLE ANEXO 06)	GLB	1.00	1,600.00	1,600.00	
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAVONADO COLOR BLANCO PARA VENTANAS DE COCINA (PLANO DETALLE ANEXO 06)	GLB	1.00	900.00	900.00	
6.00	TRABAJOS DE PINTURA					2,902.50
6.01	SUMINISTRO DE PINTURA AL WASH ARENA (PLANO DE INTERVENCION)	M2	129.00	22.50	2,902.50	
7.00	TRABAJOS ELECTRICOS /					3,360.00
7.01	INSTALACION DE LAMPARAS CONGANTE DE MIMBRE INCLUYE ALQUILER DE 2 CUERPOS DE ANDAMIO	Und.	50.00	16.00	800.00	
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIMER POR ZONAS 300 WATT Placa dimmer 10A 127/250V 300W OPALUX	Und.	8.00	80.00	640.00	
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACAS SOLARES O BARRAR LED LUZ CALIDA Macroled ELSX1-2W-IP65 Estaca Artefacto Led Solar 2w Color Negro ,Color de la carcasa: Negro Color de la luz: Blanco cálido Con luz LED. Tipo de instalación: montable. Es a prueba de agua. Es inalámbrico	Und.	24.00	80.00	1,920.00	

G. G.	S/.	3,062.12
SUBTOTAL		41,338.62
IGV		7,440.95
TOTAL	S/.	48,779.57



CLUB TERRAZAS

Nº3 – Paisajismo Espigón - CAVP ARQUITECTOS S.A.C

Partida	Descripción	Und.	Metrado	P. U.	Parcial	Total
1.00	OBRAS PRELIMINARES					680.00
1.01	Traslado de materiales, movilización y desmovilización de equipos y herramientas	glb	1.00	300.00	300.00	
1.02	Evacuación de escombros y saldos de obra (desmonte) si es necesario	glb	1.00	180.00	180.00	
1.03	Limpieza permanente de obra	glb	1.00	200.00	200.00	
2.00	PLANATAS NATURALES					6,640.00
2.01	SUMINISTRO DE MACETAS RECTANGULAR DE FIBRA DE VIDRIO LISA Y CON PLATO DE 0.80 X 0.30 X 0.20CM CON PLANTAS TROPICALES AREA DETRAS DE BOX  ESTILO TROPICAL SCHEFFLERA - HAWAIANA - CROTON	UND	8.00	280.00	2,240.00	
2.02	SUMINISTRO DE MACETAS CIRCULAR DE CONCRETO LISA Y PLATO DE 70 CM DIAMETRO CON PALMERA BEQUIA O SIMILAR DE 4 M DE ALTURA APROX 	UND	4.00	1,000.00	4,000.00	
2.03	SUMINISTRO DE BASE METALICA CIRCULAR CON RUEDAS PARA MACETAS DE 60 CM 	UND	4.00	100.00	400.00	
3.00	PLANTAS ARTIFICIALES					700.00
3.01	SUMISTRO E INSTALCION DE HELECHOS ARTIFICIALES PARA DINTEL DE BARRA 	UND	20.00	35.00	700.00	

COSTO DIRECTO	S/.	8,020.00
G. G.	S/.	641.60
SUBTOTAL		8,661.60
IGV		1,559.09
TOTAL	S/.	10,220.69



CLUB TERRAZAS

Nº4 – Asesoría y Supervisión – CAVP ARQUITECTOS S.A.C

1	DESCRIPCION	Und.	Cant.	P. U.	Parcial	Total
1.01	ASESORIA , GESTION Y SUPERVISION: -ASERORIA DE ACABADOS Y PROVEDORES SUJETO A LOS STANDERAS DEL CLUB - SUPERVICON PERMANENTE DE OBRA RESIDENTE, SUPERVISOR, PERSONAL DE SSOMA Y PERSONAL DE APOYO DISEÑO ARQUITECTONICO AREAS A INTERVENIR 3 NIVELES - VISITA TECNICA - LEVANTAMINETO DIGITAL - 01 PROPUESTA ARQUITECTONICA - 01 MOODBOARD - 02 PLANOS DE DETALLE - 12 VISTAS 3D - ENTREGABLES A NIVEL DE ARQUITECTURA DIGITALES EN PDF - MANUAL DE MANTENIMIENTO	und	1.00	2,919.64	2,919.64	
TOTAL						

SOLES	2,919.64	soles
igv 18%	525.54	soles
TOTAL	3,445.18	SOLES

Nota:

Nº5 – Mampara de Vidrio corrediza – VIVIANA HEYDYY DEL ROSARIO TUCTA QUISPE

COTIZACION MAMPARA VIDRIO

SEÑORES : Club tennis terrazas Miraflores
 DIRECCION : MAKAJA (club terrazas)
 FECHA :28/01/2025

DESCRIPCIÓN:

1. Mampara corrediza:

Ubicado en el área entre el espigon y el deck

Estructura en aluminio
 2" x 1" pulgadas
 Espesor estándar - COLOR TACTO MADERA
 Sistema corredizo
 Vidrio templado de 10 mm , dividido en 4 paños
 Accesorios empotrados de acerados
 Medidas : largo 3.97 m x 2.20 m de altura

Costo total: **3,980 soles**

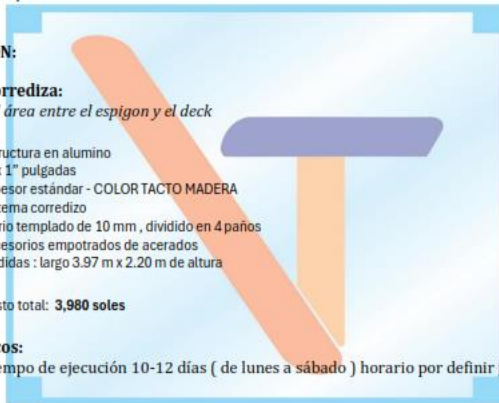
2. Datos técnicos:

Tiempo de ejecución 10-12 días (de lunes a sábado) horario por definir jornada de 8 horas.

Monto directo : 3,980 soles

Igv 18%: 716.40 soles

Total : 4,696.4 soles





CLUB TERRAZAS

Nº6 – Luminarias tejidas en mimbre nacional – BAUTISTA CRUZ KATHERINE MELISSA

Items		Descripción de trabajo	Cantidad	P. Unitario	P. Total.
1		LAMPARA DE MIMBRE TIPO TUBULAR COMPLETA CON CALADO INTERMEDIA 50 X 40 CM	20 unds	S/. 170.00	S/. 3,400.00
2		LAMPARA DE MIMBRE TIPO ESFERA CON 3 CALADOS 50 X 40 CM	6 unds	S/. 170.00	S/. 1,020.00
3		LAMPARA DE MIMBRE TIPO JARRÓN DE 50 CM	6 unds	S/. 160.00	S/. 960.00
4		LAMPARA DE MIMBRE TIPO PERA DE 50 X 40	8 unds	S/. 160.00	S/. 1,280.00
5		LAMPARA DE MIMBRE TIPO ESFERA VARIADAS 40X 30 CM	10 unds	S/. 140.00	S/. 1,400.00
6		KIT DE INSTALACION 1.5M	50 unds	S/. 40.00	S/. 2,000.00
7		FOCO GLOBO NATURAL DE 6 WATT LED DIMEABLES	50 unds	S/. 35.00	S/. 1,750.00
				SUBTOTAL	S/. 11,810.00
				IGV. 18%	S/. 2,125.80
TOTAL: Trece mil novecientos treinta y cinco con 80/100				TOTAL	S/. 13,935.80

Nº7 – Muebles de Terraza madera teca – INVERSIONES 930 S.A.C

PRESUPUESTO					
Fecha: 28/01/2025					
Señor (es) : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES			Telefono: 908884505		
Dirección : MIRAFLORES			Email:		
Observaciones : Muebles de terraza de madera teca			O.T: 000.01.2025		
ITEM	CODIGO	CANT.	DESCRIPCION	P.UNITARIO	TOTAL
1		4	Sillon de madera teca de dos cuerpos para terraza, hermoso y robusto sillón, fabricado en 100% Madera teca selecta, seca al horno al 12% de humedad, especial para exteriores, con acabado Rubio Monocoat belga. Maquinado de exportacion con maquinaria alemana. Dimensiones: 144 cm de largo x 79.5 cm de ancho x 75.2 cm de alto. Incluye cojines , tela lino grueso reverso	1990.00	7960.00
2		2	Sillon de madera teca de un cuerpo para terraza, hermoso y robusto sillón , fabricado en 100% Madera teca selecta, seca al horno al 12% de humedad, especial para exteriores, con acabado Rubio Monocoat belga. Maquinado de exportacion con maquinaria alemana. Dimensiones: 74 cm de largo x 79.5 cm de ancho x 75.2 cm de alto. Incluye cojines tela lino grueso reverso .	1290.00	2580.00
3		1	Servicio de delivery	300.00	300.00
				TOTAL S/.	10840.00



CLUB TERRAZAS

CUADRO RESUMEN:

- Montos incluyen IGV

DESCRIPCION	PRESUPUESTO TOTAL
Presupuesto inicial	S/. 729 804.71
Implementación de Mobiliario	S/. 55 772. 70
Asesoría y Supervisión	S/. 3 445.18
Acond. de Barra e Iluminación	S/. 48 779. 57
Paisajismo Espigón	S/. 10 220.69
Muebles teca	S/. 10 840.00
Mampara de Vidrio corrediza	S/. 4 696.40
Luminarias tejidas en mimbre	S/. 13 935. 80
MONTO TOTAL:	S/. 877 495.05

F. TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA.

Inicio : 28/10/2024

Fin : 24/01/2025

G. FOTOS DEL PROYECTO.





CLUB TERRAZAS





CLUB TERRAZAS

2. INFORME DEL PROYECTO

INFORME DEL PROYECTO

PROYECTO: Construcción de Restaurante

FECHA: 12/08/2025

Oficina de Infraestructura y Obras - OIO

1. ANTECEDENTES

El presente informe tiene como finalidad detallar el resultado del proceso de selección y la propuesta económica del proyecto Construcción de Restaurante, incluyendo el precio base, adicionales y la relación de concursantes que participaron en la convocatoria y aprobado por el Consejo Directivo el 22-10-2024.

2. PROPUESTA ECONÓMICA

-Montos incluyen IGV

Concepto	Monto (S/.)
<u>Precio Base</u>	<u>729 804.71</u>
<u>Implementación de Mobiliario</u>	<u>55 772.70</u>
<u>Asesoría y Supervisión</u>	<u>3 445.18</u>
<u>Acond. de barra e iluminación</u>	<u>48 779.57</u>
<u>Paisajismo espigón</u>	<u>10 220.69</u>
<u>Muebles teca</u>	<u>10 840.00</u>
<u>Mampara de vidrio corrediza</u>	<u>4 696.40</u>
<u>Luminarias tejidas en mimbre</u>	<u>13 935. 05</u>
Total	877 495.05

Notas:

- El precio base corresponde al alcance inicial del proyecto según las especificaciones técnicas aprobadas.

Las adicionales partidas correspondientes a mobiliario, luminarias y otros ítems previstos en el presupuesto original, las cuales quedaron pendientes y posteriormente fueron ejecutadas por otros proveedores, según el listado de adicionales que se detalla.

A continuación, se presentan el cuadro de pago ejecutado:

OBRA: POR LA CONSTRUCCION DE RESTAURANTE DE SEDE MAKAHA

OS - 249

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA

S/ 729.804,71

INCLUYE DETRACCION						SEGUN CRONOGRAMA DE PAGOS	
AVANCE DE PAGOS:	Fecha	Fact. N°	Total Fact.	dscto	Total Pagado	Detraccion	Neto a Pagar
ADELANTO	05/11/2024	E001-419	S/ 254.350,14		S/254.350,14	S/ 10.174,01	S/ 244.176,13 Cancelado
I VALORIZACION	07/11/2024	E001-421	S/ 56.704,39		S/ 56.704,39	S/ 2.268,18	S/ 54.436,21 Cancelado
II VALORIZACION	20/11/2024	E001-430	S/ 27.995,24		S/ 27.995,24	S/ 1.119,81	S/ 26.875,43 Cancelado
III VALORIZACION	26/11/2024	E001-434	S/ 96.003,37		S/ 96.003,37	S/ 3.840,13	S/ 92.163,24 Cancelado
IV VALORIZACION	02/01/2025	E001-458	S/ 75.810,41		S/ 75.810,41	S/ 3.032,42	S/ 72.777,99 Cancelado
V VALORIZACION	02/01/2025	E001-459	S/ 183.868,52		S/ 183.868,52	S/ 7.354,74	S/ 176.513,78 Cancelado
VI VALORIZACION	05/03/2025	E001-473	S/ 35.072,63		S/ 35.072,63	S/ 1.402,91	S/ 33.669,72
			729.804,70	-	S/ 729.804,70	729.804,70	S/ 29.192,19 S/ 700.612,51
SALDO				S/.	S/ 0,01		



CLUB TERRAZAS

+

Tipo	#	Proveedor	Descripción	Importe
OS	1277	CAVP ARQUITECTOS	Mobiliario Makaha	S/ 55,772.70
OS	1278	CAVP ARQUITECTOS	Asesoría y supervisión	S/ 3,445.18
OS	1279	CAVP ARQUITECTOS	Barra e iluminación	S/ 48,779.57
OS	1281	CAVP ARQUITECTOS	Paisajismo espigon	S/ 10,220.69
OC	571	INVERSIONES 930	Muebles Teca Makaha	S/ 10,540.00
OS	1294	INVERSIONES 930	Transporte muebles	S/ 300.00
OS	1282	VIVIANA TUCTA	Mampara vidrio corrediza	S/ 4,696.40
OC	572	BAUTISTA CRUZ KATHERINE	Lámparas Makaha	S/ 13,935.80
				S/ 147,690.34

3. CONCURSANTES PARTICIPANTES

Durante el proceso participaron las siguientes empresas/proveedores:

N°	Razón social / Nombre	Observaciones
1	<u>Constructora Vanessa Orietta S.R.L</u>	<u>Propuesta aprobada</u>
2	<u>Buro Asociados S.C.R.L</u>	<u>Propuesta económica mayor</u>
3	<u>Alraf S.A.C (Mangar)</u>	<u>Propuesta económica menor</u>
4	<u>Constructora Cordillera</u>	<u>Tiempo de ejecución mayor</u>

CUADRO COMPARATIVO - RESTAURANTE MAKAHA					
PRESUPUESTO		COVANOR	CONSTRUCTORA CORDILLERA	MANGAR	BURO
ITEM	DESCRIPCION	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial
1.00.00	OBRAS PROVISIONALES	S/ 10.000,00	S/ 10.000,00	S/ 11.300,00	S/ 10.000,00
2.00.00	SEGURIDAD Y SALUD	S/ 13.572,50	S/ 13.572,50	S/ 15.792,37	S/ 13.572,50
3.00.00	DESMONTAJE	S/ 3.050,00	S/ 3.050,00	S/ 2.911,69	S/ 3.050,00
4.00.00	REMOCION DE ENCHAFE Y DEMOLICION	S/ 10.446,37	S/ 10.451,83	S/ 9.976,62	S/ 10.451,37
5.00.00	TRAZO Y REPLANTEO	S/ 3.405,23	S/ 3.405,23	S/ 3.250,85	S/ 3.405,23
6.00.00	CARGAS Y TRANSPORTE	S/ 6.700,00	S/ 6.700,00	S/ 6.396,13	S/ 6.700,00
7.00.00	ARQUITECTURA	S/ 483.029,11	S/ 489.579,11	S/ 476.835,71	S/ 489.800,73
8.00.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 86.637,00	S/ 88.342,00	S/ 84.291,33	S/ 88.294,00
9.00.00	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 16.753,00	S/ 17.043,00	S/ 16.136,44	S/ 16.903,00
Costo directo		S/ 633.593,21	S/ 642.143,67	S/ 626.891,14	S/ 642.176,83
Gastos Generales		S/ 76.031,19	S/ 77.057,24	S/ 75.226,94	S/ 77.061,22
Utilidades		S/ 50.687,46	S/ 51.371,49	S/ 50.151,29	S/ 51.374,15
Parcial		S/ 760.311,85	S/ 770.572,40	S/ 752.269,37	S/ 770.612,20
IGV		S/ 136.856,13	S/ 138.703,03	S/ 135.408,49	S/ 138.710,20
Total		S/ 897.167,99	S/ 909.275,43	S/ 887.677,85	S/ 909.322,39
Forma de pago			40 % DE ADELANTO/ VALORIZACION		
Tiempo de ejecucion		2.5 MESES	3 MESES	30 DIAS	2.5 MESES

4. CONCLUSIONES

- El Consejo Directivo modifico el monto inicial de COVANOR por el de **S/ 729 804.88**, excluyendo las partidas correspondientes a mobiliario, luminarias y otros ítems previstos en el presupuesto original, las cuales quedaron pendientes y posteriormente fueron ejecutadas por otros proveedores.

5. ANEXOS



CLUB TERRAZAS



CONSTRUCTORA
CORDILLERA S.
A. C.
Profesionales construyendo!

Habilitaciones Urbanas, Edificaciones en
General, Instalaciones Sanitarias, Eléctricas y
Construcción en general

Av. República de Panamá 5569 - Of. 501 - Surquillo
Telef. 445-4060 / Cel. 998-680-002 / 999-703-687

CC.126.24

OBRA : REMODELACIÓN DE RESTAURANTE SEDE PLAYA MAKAHA **DISTRITO** : MIRAFLORES
PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES **PROVINCIA** : LIMA
PROYECTO : BURO ARQUITECTOS **DEPARTAMENTO** : LIMA
FECHA : 30/09/2024 **PLAZO DE EJECUCIÓN** : 3 MESES
DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	P.U.	P.PARCIAL	P.TOTAL
1.00	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					
1.10	OBRAS PROVISIONALES					10,000.00
1.11	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00	1,200.00	1,200.00	
1.12	ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL DE MATERIALES	glb	1.00	1,500.00	1,500.00	
1.13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES - TABLERO DE OBRA	und	1.00	1,300.00	1,300.00	
1.14	LIMPIEZA DE OBRA DIARIA Y AL FINAL DE OBRA - INCLUYE LIMPIEZA DE RESTOS DE PINTURA, FRAGUA Y SILICONA	mes	2.00	3,000.00	6,000.00	
1.20	SEGURIDAD Y SALUD					13,572.50
1.21	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA NARANJA Y POSTES	m	10.50	45.00	472.50	
1.22	IMPLEMENTACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA - INCLUYE EPP, SEÑALIZACIÓN, CINTA AMARILLA CON POSTES Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PROPIEDADES COLINDANTES	glb	1.00	3,500.00	3,500.00	
1.23	PREVENCIONISTA DE SEGURIDAD - PDR	mes	3.00	3,200.00	9,600.00	
1.30	DESMONTAJES					3,050.00
1.31	DESMONTAJE DE MOBILIARIO EXISTENTE	glb	1.00	350.00	350.00	
1.32	DESMONTAJE DE CARPINTERIA DE MADERA (PUERTAS Y REPISAS DE MADERA)	glb	1.00	250.00	250.00	
1.33	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	glb	1.00	1,250.00	1,250.00	
1.34	DESMONTAJE DE INSTALACIONES SANITARIAS (APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS)	glb	1.00	400.00	400.00	
1.35	ACARREO DE DESMONTAJES A PUNTO DE ACOPIO (HASTA 60 m)	glb	1.00	800.00	800.00	
1.40	REMOCIÓN DE ENCHAPE Y DEMOLICIÓN					10,451.84
1.41	DEMOLICIÓN DE MUROS DE LADRILLO ASENTADO SOGA	m2	15.82	15.00	237.30	
1.42	DEMOLICIÓN DE TECHO ALIGERADO PARA MONTAPLATOS	glb	1.00	120.00	120.00	
1.43	DEMOLICIÓN DE TABLEROS DE CONCRETO A=60cm, H=90cm	m	14.15	24.60	348.09	
1.44	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE EN PRIMER NIVEL	glb	1.00	250.00	250.00	
1.45	REMOCION DE ENCHAPE EXISTENTE - ZÓCALO	m2	83.20	15.00	1,248.00	
1.46	REMOCION DE ENCHAPE EXISTENTE - PISO	m2	387.00	15.00	5,805.00	
1.47	REMOCIÓN DE ZÓCALOS DE CERÁMICO EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	m	175.70	8.50	1,493.45	
1.48	ACARREO DE DEMOLICIÓN Y REMOCIÓN A PUNTO DE ACOPIO	m3	10.00	95.00	950.00	
1.50	TRAZO Y REPLANTEO					3,405.23
1.51	TRAZO Y REPLANTEO CON EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DURANTE LA OBRA	m2	454.03	7.50	3,405.23	
1.60	CARGAS Y TRANSPORTE					6,700.00
1.61	TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA	glb	1.00	2,500.00	2,500.00	
1.62	GESTION DE RESIDUOS MIXTOS A BOTADERO AUTORIZADO - INCLUYE PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO	m3	10.00	420.00	4,200.00	



CLUB TERRAZAS

2.00	ARQUITECTURA					
2.10	TABICERÍA DE DRYWALL					12,951.50
2.11	DINTEL DE DRYWALL RH a=0.15m h=0.85m - INCLUYE REFUERZO DE MADERA	m	10.70	120.00	1,284.00	
2.12	FALSA COLUMNA DE DRYWALL RH EN ZONA DE CAJA 40x60cm - INCLUYE REFUERZO DE MADERA	und	2.00	650.00	1,300.00	
2.13	TABIQUE DE DRYWALL A=12cm 01 PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL AGUA (RH) e=1/2" POR AMBAS CARAS - INCLUYE REFUERZO DE MADERA EN VANOS DE PUERTA Y/O VENTANA, NO INCLUYE PINTURA	m2	21.50	145.00	3,117.50	
2.14	TABIQUE DE DRYWALL A=12cm 01 PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL AGUA (RH) e=1/2" POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA CON TUBOS DE 4"x4" - INCLUYE REFUERZO DE MADERA EN VANOS DE PUERTA Y/O VENTANA, NO INCLUYE PINTURA	m2	12.50	580.00	7,250.00	
2.20	OBRA CIVIL					14,084.00
2.21	RESANE DE CONTRAPISO POR REMOCIÓN DE ENCHAPES	m2	193.50	44.00	8,514.00	
2.22	TARRAJEO DE DERRAME EN DUCTO PARA MONTAPLATO	glb	1.00	250.00	250.00	
2.23	TARRAJEO DE MUROS POR REMOCIÓN DE ENCHAPES	m2	83.20	32.50	2,704.00	
2.24	ESCALERA DE CONCRETO ARMADO PARA INGRESO A ZONA DECK	glb	1.00	1,800.00	1,800.00	
2.25	MURO DE LADRILLO EN ESCALERA, ASENTADO SOGA H=1.10m	m2	5.10	160.00	816.00	
2.30	CARPINTERÍA METÁLICA					10,152.00
2.31	BARANDA DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO EN ESCALERA DE ACCESO A PLATAFORMA DECK	m	5.60	1,050.00	5,880.00	
2.32	APOYA PIES DE ACERO DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO ø2" PARA BARRA	m	8.90	480.00	4,272.00	
2.40	CARPINTERÍA DE MELAMINA					98,241.00
2.41	LISTONES EN MDP RH CON ACABADO EN PINTURA X3 GLOSS POLIURETANO CATALIZADO - MARCA ANYPSA, COLOR A MATIZAR SEGÚN MUESTRA FRESCO 9601 - AMERICAN COLORS	m2	15.00	565.00	8,475.00	
2.42	PUERTAS PLEGABLES DE MADERA CON SISTEMA PLEGADUC PRO H=1.05m	m	8.95	280.00	2,506.00	
2.43	MF-MA MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	2.00	4,700.00	9,400.00	
2.44	MF-MB BOX 1 MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ASIENTO Y RESPALDO CON ESPUMA REVESTIDO CON TELA LINO ANTIFLUIDOS, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1.00	7,800.00	7,800.00	
2.45	MF-MC BOX 2 MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ASIENTO Y RESPALDO CON ESPUMA REVESTIDO CON TELA LINO ANTIFLUIDOS, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1.00	9,800.00	9,800.00	
2.46	MF-MD MACETERO FIJO DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METALICA INTERNA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y PINTURA GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1.00	10,200.00	10,200.00	
2.47	MF-ME SALÓN 1 MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ASIENTO Y RESPALDO CON ESPUMA REVESTIDO CON TELA LINO ANTIFLUIDOS, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1.00	15,100.00	15,100.00	



CLUB TERRAZAS

2.48	MF-MF BOX 2 MACETERO FIJO DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METALICA INTERNA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y PINTURA GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN H=0.90m	und	1.00	3,300.00	3,300.00	
2.49	MF-M1 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA CAJA	und	1.00	3,510.00	3,510.00	
2.50	MF-M2 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL PRIMER NIVEL	und	1.00	4,550.00	4,550.00	
2.51	MUEBLE ALTO DE MELAMINA RH COLOR TODO EN TEXTURA MADERA ROVERE FONDO DE MUEBLE 0.30m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL PRIMER NIVEL	und	1.00	4,250.00	4,250.00	
2.52	MF-M3 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA BAR DEL PRIMER NIVEL	und	1.00	6,200.00	6,200.00	
2.53	MF-M4 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL SEGUNDO NIVEL	und	1.00	4,100.00	4,100.00	
2.54	MUEBLE ALTO DE MELAMINA RH COLOR TODO EN TEXTURA MADERA ROVERE FONDO DE MUEBLE 0.30m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL SEGUNDO NIVEL	und	1.00	3,950.00	3,950.00	
2.55	MF-M5 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSERANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA BAR DEL SEGUNDO NIVEL	und	1.00	5,100.00	5,100.00	
2.50	CARPINTERIA DE MADERA Y CERRAJERIA					9,920.00
2.51	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE MDP RH DOBLE HOJA, BASTIDOR Y MARCOS DE MADERA MOHENA O TORNILLO - ACABADO PINTURA 3X GLOSS POLIURETANO CATALIZADO COLOR BLANCO MARCA: ANYPSA - INCLUYE BISAGRAS ZINCADAS DE 3"x3" - PARA COCINA	und	2.00	1,800.00	3,600.00	
2.52	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE MDP RH A=70cm, BASTIDOR Y MARCOS DE MADERA MOHENA O TORNILLO - ACABADO PINTURA 3X GLOSS POLIURETANO CATALIZADO COLOR BLANCO MARCA: ANYPSA - INCLUYE BISAGRAS ZINCADAS DE 3"x3" - PARA CAJA	und	1.00	1,200.00	1,200.00	
2.53	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE MDP RH A=90cm, BASTIDOR Y MARCOS DE MADERA MOHENA O TORNILLO - ACABADO PINTURA 3X GLOSS POLIURETANO CATALIZADO COLOR BLANCO MARCA: ANYPSA - INCLUYE BISAGRAS ZINCADAS DE 3"x3" - PARA BAR	und	1.00	1,300.00	1,300.00	
2.54	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRAPLACADA EXISTENTE EN COCINA DOBLE HOJA - INCLUYE CAMBIO DE CHAPA	und	1.00	800.00	800.00	
2.55	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADA EXISTENTE EN BAÑOS Y DEPÓSITO - INCLUYE CAMBIO DE CHAPAS	und	4.00	650.00	2,600.00	



CLUB TERRAZAS

2.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE MANIJA MODERNA DORMITORIO FIXSER COLOR NEGRO - PARA PUERTA DE COCINA	und	2.00	120.00	240.00	
2.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PICAPORTE EMPOTRABLE I-01 - 8" MARCA: EUROMOBLES - PARA PUERTA DE COCINA	und	4.00	45.00	180.00	
2.60	PISOS					108,541.50
2.61	P-01 PISO DE PORCELANATO ESMALTADO STUDIO RIO MATE 20.03x20.03cm MARCA CASA BELLA, DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	202.60	330.00	66,858.00	
2.62	P-02 PISO PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59.85x119.85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER , FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	127.55	230.00	29,336.50	
2.63	P-03 PISO DE PORCELANATO ESMALTADO ARAPA GREY MATE 0.60x0.60m. MARCA KLIPEN, DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	76.34	150.00	11,451.00	
2.64	REVESTIMIENTO DE ESCALERA CON GRANITO LAVADO COLOR SIMILAR A PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE	m2	5.60	160.00	896.00	
2.70	ZÓCALOS					23,364.11
2.71	AM-1 ZÓCALO DE CERÁMICA ESMALTADO KREA ARTIC BRILLO 7.6x15.2cm. CODIGO 11041135 MARCA PORTO BELLO, DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR BLANCO - MARCA WEBER	m2	30.87	178.00	5,494.86	
2.72	AM-2 ZÓCALO H=2.1m PORCELANATO ESMALTADO ARAPA GREY MATE, FORMATO 60x60cm, CÓDIGO: 11045030, MARCA KLIPEN - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	148.35	45.00	6,675.75	
2.73	ZZ-01 ZÓCALO DE PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59.85x119.85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER , FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER H=10cm	m	97.80	45.00	4,401.00	
2.74	ZZ-01 H=44cm ZÓCALO DE PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59.85x119.85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER , FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER (PARA CUBRIR TODO EL MURO BAJO EN LAS BARANDAS DE VÍDRIO DEL 1ER Y 2DO NIVEL)	m	104.50	65.00	6,792.50	
2.80	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA					42,122.50
2.81	TABLERO DE CUARZO NEGRO STELLAR 12mm PARA MUEBLE DE CAJA, MANDIL DE 10cm	m	2.95	850.00	2,507.50	
2.82	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA BIANCO PISA 12mm PARA MUEBLE BAJO DE BARRA EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL, MANDIL DE 10cm	m	21.70	950.00	20,615.00	
2.83	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA BIANCO PISA 12mm PARA BARRA 2 NIVELES CON ZÓCALO DE 20cm Y MANDIL DE 20cm - PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	m	20.00	950.00	19,000.00	
2.90	PINTURA					26,113.50
2.91	AM-3 PINTURA LATEX SATINADO COLOR GRIS CLASICO 8419 (1 COLOR + 4 BLANCO) - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	459.60	35.00	16,086.00	
2.92	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA TECHO Y VIGAS	m2	191.80	35.00	6,713.00	
2.93	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	94.70	35.00	3,314.50	
3.00	VIDRIOS					7,260.00
3.01	PUERTA DE VÍDRIO TEMPLADO 10mm CON MARCO DE ALUMINIO COLOR NEGRO, SISTEMA 3675 ANCHO 1.20m ALTO 2.10m - INCLUYE CHAPA MANIJA CON LLAVE	und	1.00	1,500.00	1,500.00	
3.02	ESPEJO BISELADO DE 6mm ANCHO=65cm ALTO=95cm	und	2.00	450.00	900.00	
3.03	ESPEJOS EN PARED DE BAR 6mm	m2	10.80	450.00	4,860.00	
3.00	MOBILIARIO					87,529.00



CLUB TERRAZAS

3.01	MO-S1 BANCA ALTA SIN RESPALDAR EN MADERA TORNILLO - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	52.00	290.00	15,080.00	
3.02	MO-S2 SILLAS DE POLIPROPILENO, MODELO THONET, COLOR TAUPE - DISTRIBUIDOR INDUSTRIAS CARPICENTER	und	117.00	165.00	19,305.00	
3.03	MO-S3 BANQUETA VINTAGE ROSCOE VENTITAS HOME GRIS. CODIGO: 2954024 - DISTRIBUIDOR RIPLEY	und	5.00	429.00	2,145.00	
3.04	MO-S4 SILLA DE ESCRITORIO AVIGNON. CODIGO: 113093645 JUST HOME COLLECTION - DISTRIBUIDOR SODIMAC	und	1.00	120.00	120.00	
3.05	MO-M1 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	29.00	1,050.00	30,450.00	
3.06	MO-M2 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 0.60x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	1.00	685.00	685.00	
3.07	MO-M3 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.80x0.70m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	5.00	1,180.00	5,900.00	
3.08	MO-M4 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m H=1.10m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	10.00	1,180.00	11,800.00	
3.09	MO-M4 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m H=1.10m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	2.00	1,022.00	2,044.00	
3.10	EQUIPOS					49,300.00
3.11	ASCENSOR MONTAPLATOS CODIGO: LC-ASM01-0345092024 MEDIDAS 0.80x0.80x0.70m CAPACIDAD 200kg - DISTRIBUIDOR JY ASCENSORES	und	1.00	49,300.00	49,300.00	
3.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
3.10	TABLERO ELÉCTRICO					5,500.00
3.11	NUEVO TABLERO ELÉCTRICO STD-8.1 - DEL TIPO EMPOTRADO	und	1.00	2,550.00	2,550.00	
3.12	ACONDICIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2x30A MARCA SCHNEIDER EN TABLEROS EXISTENTE STD-8.1	und	1.00	1,800.00	1,800.00	
3.13	INSTALACIÓN DE NUEVO TABLERO STD-8.1	und	1.00	250.00	250.00	
3.14	PEINADO DE TABLEROS EXISTENTE	und	2.00	450.00	900.00	
3.20	CANALIZACIONES					5,930.00
3.21	PICADO Y RESANE DE MURO PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES Y SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	glb	1.00	2,450.00	2,450.00	
3.22	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, PUNTOS DE INTERRUPTOR, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES	glb	1.00	2,640.00	2,640.00	
3.23	CAJAS DE PASO METÁLICA DE 100x100x75mm	und	35.00	24.00	840.00	
3.30	SALIDAS					27,320.00
3.31	SALIDA PARA PUNTOS DE ALUMBRADO NUEVO EN TECHO - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE LSOH-80	pto	128.00	180.00	23,040.00	
3.32	SALIDA PARA LUMINARIA TIPO SPOT - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE LSOH-80	pto	15.00	165.00	2,475.00	
3.33	SALIDA PARA CINTAS LED EN JARDINERAS Y MOBILIARIO - INCLUYE CAJA DE PASO, CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE	pto	7.00	165.00	1,155.00	
3.34	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPO MONTA PLATOS	pto	1.00	650.00	650.00	
3.40	LUMINARIAS					37,022.00
3.41	CINTA LED POTENCIA TOTAL 48W 4000K - INCLUYE TRANSFORMADOR	und	15.00	180.00	2,700.00	
3.42	DIFUSOR PARA CINTA LED	und	53.00	40.00	2,120.00	
3.43	LUMINARIA SPOT CIRCULAR DE 3" + LED GU10 8W 30K 500LM IP20 Wh MARCA: LIGHTTECH	und	15.00	30.00	450.00	
3.44	LAMPARA COLGANTE MARCA: EGLO	und	48.00	600.00	28,800.00	
3.45	PANEL LED CIRCULAR 18W LUZ FRÍA MARCA LIGHTTECH	und	80.00	36.90	2,952.00	
3.50	PLACAS					2,076.00



CLUB TERRAZAS

3.51	TOMACORRIENTE DOBLE P/T MODELO MODUS 4 COLOR ARENA MARCA: BTICINO	und	45.00	35.00	1,575.00	
3.52	INTERRUPTOR TRIPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6.00	42.00	252.00	
3.53	INTERRUPTOR DOBLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	5.00	30.00	150.00	
3.54	INTERRUPTOR SIMPPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6.00	16.50	99.00	
3.60	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS Y PLACAS					8,694.00
3.61	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SPOT - INCLUYE ACCESORIOS	und	15.00	45.00	675.00	
3.62	INSTALACIÓN DE CINTAS LED - INCLUYE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS	und	15.00	60.00	900.00	
3.63	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SUSPENDIDA	und	48.00	55.00	2,640.00	
3.64	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA ADOSAR	und	80.00	45.00	3,600.00	
3.65	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	und	45.00	15.00	675.00	
3.66	INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES	und	17.00	12.00	204.00	
3.70	ALARMA CONTRA INCENDIO					1,800.00
3.71	RECONEXIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIO - NO INCLUYE CAMBIO DE EQUIPOS	glb	1.00	1,800.00	1,800.00	
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
4.10	SALIDAS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN					4,308.00
4.11	SALIDA PARA DESAGUE DE 2" PVC-CP	pto	4.00	130.00	520.00	
4.12	SALIDA PARA AGUA FRÍA DE 1/2" TUBERIA PVC-CL10	pto	4.00	125.00	500.00	
4.13	SALIDA PARA AGUA CALIENTE DE 1/2" TUBERIA CPVC-CL10	pto	4.00	188.00	752.00	
4.14	PICADO Y RESANE DE PISO PARA INSTALACIONES SANITARIAS	glb	1.00	950.00	950.00	
4.15	CONEXIÓN DE DESAGUE A RED EXISTENTE	pto	2.00	130.00	260.00	
4.16	CONEXIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE A RED EXISTENTE	pto	2.00	313.00	626.00	
4.17	PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD E HIDRSTÁTICA	glb	1.00	700.00	700.00	
4.20	ADITAMENTOS VARIOS					576.00
4.21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SUMIDERO DE BRONCE CROMADO DE 2" MARCA: METUSA	und	6.00	48.00	288.00	
4.22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE BRONCE CROMADO DE 2" MARCA: METUSA	und	6.00	48.00	288.00	
4.30	LAVADEROS Y GRIFERIAS (SUMINISTRO)					4,844.00
4.31	EQ-01 LAVADERO FLEX FUJI 1 POZA 40.6x40.6cm CODIGO: 11041406. MARCA: RECORD - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER + GRIFERÍA MEZCLADORA BALI PARA BAR, MARCA VAINSA - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER	und	2.00	1,202.00	2,404.00	
4.32	EQ-02 LAVADERO FLEX ASTORIA 1 POZA MARCA KLIPEN CODIGO: 11045286 - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER + GRIFERÍA MONOCOMANDO DE COCINA LEVER CROMO MARCA: KLIPEN CODIGO: 11020952 - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER	und	2.00	1,220.00	2,440.00	
4.40	SANITARIOS Y LAVATORIOS (SUMINISTRO)					5,310.00
4.41	AS-01 INODORO ONE PICE DALLAS BLANCO 4L/6L-ARO ELONGADO. CODIGO: 11038224 KLIPEN	und	2.00	650.00	1,300.00	
4.42	AS-02 URINARIO CADET BLANCO CODIGO: 30574 MARCA TREBOL Y LLAVE PARA URINARIO TEMPORIZADA NEOPLUS CODIGO: 113090851 - DISTRIBUIDOR SODIMAC	und	1.00	470.00	470.00	
4.43	AS-03 MUEBLE MESA FABRICADO EN ESTRUCTURA METÁLICA Y TABLERO DE CUARZO BLANCO STELLAR E=12mm CON MANDIL DE 10cm	und	2.00	1,550.00	3,100.00	
4.44	AS-04 LAVATORIO OVALIN CIRCULAR ORANGE ASTI PARA SOBREPONER 41cm COLOR BLANCO CODIGO: 73720 - DISTRIBUIDOR PROMART	und	2.00	120.00	240.00	
4.45	AC-04 GRIFERÍA PARA LAVATORIO ORANGE NEO BAJA PLATA CROMADA. CODIGO: 10278 SOLO AGUA FRÍA	und	2.00	100.00	200.00	
4.50	ACCESORIOS (SUMINISTRO)					400.00
4.51	AC-02 DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO XM ACERO INOXIDABLE 1Lt.	und	2.00	100.00	200.00	
4.52	AC-01DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO JUMBO - ACERO INOXIDABLE 304	und	2.00	100.00	200.00	



CLUB TERRAZAS

4.60	INSTALACIONES (LAVADEROS, SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS)					1,605.00
4.61	INSTALACIÓN DE LAVADEROS + GRIFERÍA - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS	und	4.00	135.00	540.00	
4.62	INSTALACIÓN DE SANITARIOS - INCLUYE ACCESORIOS	und	3.00	85.00	255.00	
4.63	INSTALACIÓN DE LAVATORIOS + GRIFERIAS - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS	und	2.00	135.00	270.00	
4.64	INSTALACIÓN DE MUEBLE DE ACERO CON LAVADERO + GRIFERÍA - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS (NO INCLUYE MUEBLE DE ACERO)	und	2.00	200.00	400.00	
4.65	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS	und	4.00	35.00	140.00	
COSTO DIRECTO						642,143.67
GASTOS GENERALES (12%)			12%			77,057.24
UTILIDAD (8%)			8%			51,371.49
SUB TOTAL						770,572.40
IGV (18%)			18%			138,703.03
TOTAL						909,275.43

CONDICIONES COMERCIALES

PLAZO DE ENTREGA

3 MESES

FORMA DE PAGO:

1ER PAGO

40% DE ADELANTO

RESTO

VALORIZACIONES MENSUALES



CLUB TERRAZAS

MANGAR (ALRAF S.A.C)

PRESUPUESTO RESTAURANT

OBRA : REMODELACIÓN RESTAURANT
PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

DISTRITO : MIRAFLORES
PROVINCIA : LIMA
DEPARTAMEN : LIMA
PLAZO DE EJECUCIÓN : 30 DÍAS

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
1,00	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					
1,10	OBRAS PROVISIONALES					11.300,00
1,11	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1,00	1.500,00	1.500,00	
1,12	ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL DE MATERIALES	glb	1,00	2.500,00	2.500,00	
1,13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES - TABLERO DE OBRA	und	1,00	1.300,00	1.300,00	
1,14	LIMPIEZA DE OBRA DIARIA Y AL FINAL DE OBRA - INCLUYE LIMPIEZA DE RESTOS DE PINTURA, FRAGUA Y SILICONA	und	2,00	S/ 3.000,00	6.000,00	
1,20	SEGURIDAD Y SALUD					15.792,37
1,21	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA NARANJA Y POSTES	m	10,50	42,96	451,08	
1,22	IMPLEMENTACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA - INCLUYE EPP, SEÑALIZACIÓN, CINTA AMARILLA CON POSTES Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PROPIEDADES COLINDANTES	glb	1,00	3.341,29	3.341,29	
1,23	PREVENCIONISTA DE SEGURIDAD - PDR	mes	3,00	4.000,00	12.000,00	
1,30	DESMONTAJES					2.911,69
1,31	DESMONTAJE DE MOBILIARIO EXISTENTE	glb	1,00	334,13	334,13	
1,32	DESMONTAJE DE CARPINTERIA DE MADERA (PUERTAS Y REPISAS DE MADERA)	glb	1,00	238,66	238,66	
1,33	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	glb	1,00	1.193,32	1.193,32	
1,34	DESMONTAJE DE INSTALACIONES SANITARIAS (APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS)	glb	1,00	381,86	381,86	
1,35	ACARREO DE DESMONTAJES A PUNTO DE ACOPIO (HASTA 60 m)	glb	1,00	763,72	763,72	
1,40	REMOCIÓN DE ENCHAPE Y DEMOLICIÓN					9.976,62
1,41	DEMOLICIÓN DE MUROS DE LADRILLO ASENTADO SOGA	m2	15,82	14,29	226,07	
1,42	DEMOLICIÓN DE TECHO ALIGERADO PARA MONTAPLATOS	glb	1,00	114,56	114,56	
1,43	DEMOLICIÓN DE TABLEROS DE CONCRETO A=60cm, H=90cm	m	14,15	23,48	332,24	
1,44	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE EN PRIMER NIVEL	glb	1,00	238,66	238,66	
1,45	REMOCION DE ENCHAPE EXISTENTE - ZÓCALO	m2	83,28	14,32	1.191,42	
1,46	REMOCION DE ENCHAPE EXISTENTE - PISO	m2	387,00	14,32	5.541,84	
1,47	REMOCIÓN DE ZÓCALOS DE CERÁMICO EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	m	175,70	8,11	1.424,93	
1,48	ACARREO DE DEMOLICIÓN Y REMOCIÓN A PUNTO DE ACOPIO	m3	10,00	90,69	906,90	
1,50	TRAZO Y REPLANTEO					3.250,85
1,51	TRAZO Y REPLANTEO CON EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DURANTE LA OBRA	m2	454,03	7,16	3.250,85	
1,60	CARGAS Y TRANSPORTE					6.396,13
1,61	TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA	glb	1,00	2.386,63	2.386,63	
1,62	GESTION DE RESIDUOS MIXTOS A BOTADERO AUTORIZADO - INCLUYE PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO	m3	10,00	400,95	4.009,50	
2,00	ARQUITECTURA					
2,10	TABICERIA DE DRYWALL					12.364,11
2,11	DINTEL DE DRYWALL RH a=0.15m h=0.85m - INCLUYE REFUERZO DE MADERA	m	10,70	114,56	1.225,79	
2,12	FALSA COLUMNA DE DRYWALL RH EN ZONA DE CAJA 40x60cm - INCLUYE REFUERZO DE MADERA	und	2,00	620,52	1.241,04	
2,13	TABIQUE DE DRYWALL A=12cm 01 PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL AGUA (RH) e=1/2" POR AMBAS CARAS - INCLUYE REFUERZO DE MADERA EN VANOS DE PUERTA Y/O VENTANA, NO INCLUYE PINTURA	m2	21,50	138,42	2.976,03	
2,14	TABIQUE DE DRYWALL A=12cm 01 PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL AGUA (RH) e=1/2" POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA CON TUBOS DE 4"x4" - INCLUYE REFUERZO DE MADERA EN VANOS DE PUERTA Y/O VENTANA, NO INCLUYE PINTURA	m2	12,50	553,70	6.921,25	
2,20	OBRA CIVIL					13.407,95
2,21	RESANE DE CONTRAPISO POR REMOCIÓN DE ENCHAPES	m2	193,50	41,81	8.090,24	
2,22	TARRAJEO DE DERRAME EN DUCTO PARA MONTAPLATO	glb	1,00	238,66	238,66	
2,23	TARRAJEO DE MUROS POR REMOCIÓN DE ENCHAPES	m2	83,20	31,03	2.581,70	
2,24	ESCALERA DE CONCRETO ARMADO PARA INGRESO A ZONA DECK	glb	1,00	1.718,38	1.718,38	
2,25	MURO DE LADRILLO EN ESCALERA, ASENTADO SOGA H=1.10m	m2	5,18	152,74	778,97	
2,30	CARPINTERIA METÁLICA					9.691,63
2,31	BARANDA DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO EN ESCALERA DE ACCESO A PLATAFORMA DECK	m	5,60	1.002,39	5.613,38	
2,32	APOYA PIES DE ACERO DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO ø2" PARA BARRA	m	8,90	458,23	4.078,25	
2,40	CARPINTERIA DE MELAMINA					100.743,58
2,41	LISTONES EN MDP RH CON ACABADO EN PINTURA X3 GLOSS POLIURETANO CATALIZADO - MARCA ANYPSA, COLOR A MATIZAR SEGÚN MUESTRA FRESCO 9601 - AMERICAN COLORS	m2	15,00	539,38	8.090,70	
2,42	PUERTAS PLEGABLES DE MADERA CON SISTEMA PLEGADUC PRO H=1.05m	m	8,95	267,30	2.392,34	
2,43	MF-MA MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TALLADO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR: CUELM	und	2,00	4.458,23	8.916,46	



Malecón 28 de Julio N° 390 –Miraflores
Web:www.clubterrazas.com.pe

Central Telefónica: 512-3200 Fax: 241-1694
E-mail: clubterrazas@clubterrazas.com.pe



CLUB TERRAZAS

2,73	ZZ-01 ZÓCALO DE PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59,85x119,85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER, FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER H=10cm	m	97,80	42,96	4.201,49	
2,74	ZZ-01 H=44cm ZÓCALO DE PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59,85x119,85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER, FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER (PARA CUBRIR TODO EL MURO BAJO EN LAS BARANDAS DE VÍDRIO DEL 1ER Y 2DO NIVEL)	m	104,50	62,05	6.484,23	
2,80	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA					40.212,37
2,81	TABLERO DE CUARZO NEGRO STELLAR 12mm PARA MUEBLE DE CAJA, MANDIL DE 10cm	m	2,95	811,46	2.393,81	
2,82	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA BIANCO PISA 12mm PARA MUEBLE BAJO DE BARRA EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL, MANDIL DE 10cm	m	21,70	906,92	19.680,16	
2,83	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA BIANCO PISA 12mm PARA BARRA 2 NIVELES CON ZÓCALO DE 20cm Y MANDIL DE 20cm - PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	m	20,00	906,92	18.138,40	
2,90	PINTURA					24.927,20
2,91	AM-3 PINTURA LATEX SATINADO COLOR GRIS CLASICO 8419 (1 COLOR + 4 BLANCO) - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	459,66	33,41	15.355,24	
2,92	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA TECHO Y VIGAS	m2	191,80	33,41	6.408,04	
2,93	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	94,70	33,41	3.163,93	
3,00	VÍDRIOS					6.930,73
3,01	PUERTA DE VÍDRIO TEMPLADO 10mm CON MARCO DE ALUMINIO COLOR NEGRO, SISTEMA 3675 ANCHO 1,20m ALTO 2,10m - INCLUYE CHAPA MANIJA CON LLAVE	und	1,00	1.431,98	1.431,98	
3,02	ESPEJO BISELADO DE 6mm ANCHO=85cm ALTO=95cm	und	2,00	429,59	859,18	
3,03	ESPEJOS EN PARED DE BAR 6mm	m2	10,80	429,59	4.639,57	
3,00	MOBILIARIO					83.560,27
3,01	MO-S1 BANCA ALTA SIN RESPALDAR EN MADERA TORNILLO - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	52,00	276,85	14.396,20	
3,02	MO-S2 SILLAS DE POLIPROPILENO, MODELO THONET, COLOR TAUPE - DISTRIBUIDOR INDUSTRIAS CARPICENTER	und	117,00	157,52	18.429,84	
3,03	MO-S3 BANQUETA VINTAGE ROSCOE VENTITAS HOME GRIS, CODIGO: 2954024 - DISTRIBUIDOR RIPLEY	und	5,00	409,55	2.047,75	
3,04	MO-S4 SILLA DE ESCRITORIO AVIGNON, CODIGO: 113093645 JUST HOME COLLECTION - DISTRIBUIDOR SODIMAC	und	1,00	114,56	114,56	
3,05	MO-M1 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	29,00	1.002,39	29.069,31	
3,06	MO-M2 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 0.60x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	1,00	653,94	653,94	
3,07	MO-M3 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.80x0.70m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	5,00	1.126,49	5.632,45	
3,08	MO-M4 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m H=1.10m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	10,00	1.126,49	11.264,90	
3,09	MO-M5 MESA CON TABLERO CIRCULAR DIÁMETRO 1.00m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	2,00	975,66	1.951,32	
3,10	EQUIPOS					48.591,86
3,11	ASCENSOR MONTAPLATOS CODIGO: LC-ASM01-0345092024 MEDIDAS 0.80x0.80x0.70m CAPACIDAD 200kg - DISTRIBUIDOR IV ASCENSORES	und	1,00	48.591,86	48.591,86	
3,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
3,10	TABLERO ELÉCTRICO					5.250,59
3,11	NUOVO TABLERO ELÉCTRICO STD-8.1 - DEL TIPO EMPOTRADO	und	1,00	2.434,37	2.434,37	
3,12	ACONDICIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2x30A MARCA SCHNEIDER EN TABLEROS EXISTENTE STD-8.1	und	1,00	1.718,38	1.718,38	
3,13	INSTALACIÓN DE NUEVO TABLERO STD-8.1	und	1,00	238,66	238,66	
3,14	PEINADO DE TABLEROS EXISTENTE	und	2,00	429,59	859,18	
3,20	CANALIZACIONES					5.661,04
3,21	PICADO Y RESANE DE MURO PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES Y SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	glb	1,00	2.338,90	2.338,90	
3,22	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, PUNTOS DE INTERRUPTOR, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES	glb	1,00	2.520,29	2.520,29	
3,23	CAJAS DE PASO METÁLICA DE 100x100x75mm	und	35,00	22,91	801,85	
3,30	SALIDAS					26.081,48
3,31	SALIDA PARA PUNTOS DE ALUMBRADO NUEVO EN TECHO - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE ISOH-80	pto	128,00	171,84	21.995,52	
3,32	SALIDA PARA LUMINARIA TIPO SPOT - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE ISOH-80	pto	15,00	157,52	2.362,80	



CLUB TERRAZAS

3,33	SALIDA PARA CINTAS LED EN JARDINERAS Y MOBILIARIO - INCLUYE CAJA DE PASO, CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT Y CABLE	pto	7,00	157,52	1.102,64	
3,34	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPO MONTA PLATOS	pto	1,00	620,52	620,52	
3,40	LUMINARIAS					35.297,99
3,41	CINTA LED POTENCIA TOTAL 48W 4000K - INCLUYE TRANSFORMADOR	und	15,00	171,84	2.577,60	
3,42	DIFUSOR PARA CINTA LED	und	53,00	38,19	2.024,07	
3,43	LUMINARIA SPOT CIRCULAR DE 3" + LED GU10 8W 30K 500LM IP20 Wb MARCA: LIGHTTECH	und	15,00	28,64	429,60	
3,44	LAMPARA COLGANTE MARCA: EGLO	und	48,00	571,84	27.448,32	
3,45	PANEL LED CIRCULAR 18W LUZ FRÍA MARCA LIGHTTECH	und	80,00	35,23	2.818,40	
3,50	PLACAS					1.981,75
3,51	TOMACORRIENTE DOBLE P/T MODELO MODUS 4 COLOR ARENA MARCA: BTICINO	und	45,00	33,41	1.503,45	
3,52	INTERRUPTOR TRIPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6,00	40,10	240,60	
3,53	INTERRUPTOR DOBLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	5,00	28,64	143,20	
3,54	INTERRUPTOR SIMPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6,00	15,75	94,50	
3,60	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS Y PLACAS					8.300,10
3,61	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SPOT - INCLUYE ACCESORIOS	und	15,00	42,96	644,40	
3,62	INSTALACIÓN DE CINTAS LED - INCLUYE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS	und	15,00	57,28	859,20	
3,63	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SUSPENDIDA	und	48,00	52,51	2.520,48	
3,64	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA ADOSAR	und	80,00	42,96	3.436,80	
3,65	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	und	45,00	14,32	644,40	
3,66	INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES	und	17,00	11,46	194,82	
3,70	ALARMA CONTRA INCENDIO					1.718,38
3,71	RECONEXIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIO - NO INCLUYE CAMBIO DE EQUIPOS	gib	1,00	1.718,38	1.718,38	
4,00	INSTALACIONES SANITARIAS					
4,10	SALIDAS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN					4.112,60
4,11	SALIDA PARA DESAGUE DE 2" PVC-CP	pto	4,00	124,10	496,40	
4,12	SALIDA PARA AGUA FRÍA DE 1/2" TUBERÍA PVC-CL10	pto	4,00	119,33	477,32	
4,13	SALIDA PARA AGUA CALIENTE DE 1/2" TUBERÍA CPVC-CL10	pto	4,00	179,47	717,88	
4,14	PICADO Y RESANE DE PISO PARA INSTALACIONES SANITARIAS	gib	1,00	906,92	906,92	
4,15	CONEXIÓN DE DESAGUE A RED EXISTENTE	pto	2,00	124,10	248,20	
4,16	CONEXIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE A RED EXISTENTE	pto	2,00	298,81	597,62	
4,17	PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD E HIDRÁSTICA	gib	1,00	668,26	668,26	
4,20	ADITAMENTOS VARIOS					549,84
4,21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SUMIDERO DE BRONCE CROMADO DE 2" MARCA: METUSA	und	6,00	45,82	274,92	
4,22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE BRONCE CROMADO DE 2" MARCA: METUSA	und	6,00	45,82	274,92	
4,30	LAVADEROS Y GRIFERIAS (SUMINISTRO)					4.624,34
4,31	EQ-01 LAVADERO FLEX FUJI 1 POZA 40.6x40.6cm CODIGO: 11041406. MARCA: RECORD - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER + GRIFERÍA MEZCLADORA BALI PARA BAR MARCA VAINSA - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER	und	2,00	1.147,49	2.294,98	
4,32	EQ-02 LAVADERO FLEX ASTORIA 1 POZA MARCA KLIPEN CODIGO: 11045286 - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER + GRIFERÍA MONOCOMANDO DE COCINA LEVER CROMADA MARCA KLIPEN CODIGO: 11020952 - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER	und	2,00	1.164,68	2.329,36	
4,4	SANITARIOS Y LAVATORIOS (SUMINISTRO)					5.031,81
4,41	AS-01 INODORO ONE PICE DALLAS BLANCO 4L/6L-ARO ELONGADO. CODIGO: 11038244 KLIFEM	und	2,00	620,52	1.241,04	
4,42	AS-02 URINARIO CADET BLANCO CODIGO: 30574 MARCA TREBOL Y LLAVE PARA URINARIO TEMPORIZADA NEOPLUS CODIGO: 113090851 - DISTRIBUIDOR SODIMAC	und	1,00	448,69	448,69	
4,43	AS-03 MUEBLE MESA FABRICADO EN ESTRUCTURA METÁLICA Y TABLERO DE CUARZO BLANCO STELLAR E=12mm CON MANDIL DE 10cm	und	2,00	1.461,57	2.923,14	
4,44	AS-04 LAVATORIO OVALIN CIRCULAR ORANGE ASTI PARA SOBREPONER 41cm COLOR BLANCO CODIGO: 73720 - DISTRIBUIDOR PROMART	und	2,00	113,60	227,20	
4,45	AC-04 GRIFERÍA PARA LAVATORIO ORANGE NEO BAJA PLATA CROMADA. CODIGO: 10278 SOLO AGUA FRÍA	und	2,00	95,47	190,94	
4,5	ACCESORIOS (SUMINISTROS)					381,88
4,51	AC-02 DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO XM ACERO INOXIDABLE 1Ll.	und	2,00	95,47	190,94	
4,52	AC-01 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO JUMBO - ACERO INOXIDABLE 304	und	2,00	95,47	190,94	
4,6	INSTALACIONES (LAVADEROS, SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS)					1.436,77
4,61	INSTALACIÓN DE LAVADEROS + GRIFERÍA - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS	und	4,00	128,88	515,52	
4,62	INSTALACIÓN DE SANITARIOS - INCLUYE ACCESORIOS	und	3,00	81,15	243,45	
4,63	INSTALACIÓN DE LAVATORIOS + GRIFERIAS - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS	und	2,00	128,88	257,76	
4,64	INSTALACIÓN DE MUEBLE DE ACERO CON LAVADERO + GRIFERÍA - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS (NO INCLUYE MUEBLE DE ACERO)	und	2,00	143,20	286,40	
4,65	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS	und	4,00	33,41	133,64	
COSTO DIRECTO						S/ 626.891,14
GASTOS GENERALES			12%			S/ 75.226,94
UTILIDAD			8%			S/ 50.151,29
SUB TOTAL						S/ 752.269,37
IGV			18%			S/ 135.408,49
TOTAL						S/ 887.677,86



CLUB TERRAZAS

PRESUPUESTO

OBRA : REMODELACIÓN DE RESTAURANTE SEDE PLAYA MAKAHA
PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
PROYECTO : BURO ARQUITECTOS
CONTRATISTA :
SUPERVISIÓN :
DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

DISTRITO : MIRAFLORES
PROVINCIA : LIMA
DEPARTAMENTO : LIMA

FECHA DE INICIO :
PLAZO DE EJECUCIÓN : 2.5 MESES



BURO ASOCIADOS

CODIGO	DESCRIPCION	METRADO UND	CANT	UNITARIO	COSTOS PARCIAL	TOTAL
1,00	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					
1,10	OBRAS PROVISIONALES					S/. 10.000,00
1,11	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1,00	S/ 1.200,00	S/. 1.200,00	
1,12	ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL DE MATERIALES	glb	1,00	S/ 1.500,00	S/. 1.500,00	
1,13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES - TABLERO DE OBRA	und	1,00	S/ 1.300,00	S/. 1.300,00	
1,14	LIMPIEZA DE OBRA DIARIA Y AL FINAL DE OBRA - INCLUYE LIMPIEZA DE RESTOS DE PINTURA, FRAGUA Y SILICONA	mes	2,00	S/ 3.000,00	S/. 6.000,00	
1,20	SEGURIDAD Y SALUD					S/. 13.572,50
1,21	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA NARANJA Y POSTES	m	10,50	S/ 45,00	S/. 472,50	
1,22	IMPLEMENTACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA - INCLUYE EPP, SEÑALIZACIÓN, CINTA AMARILLA CON POSTES Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PROPIEDADES COLINDANTES	glb	1,00	S/ 3.500,00	S/. 3.500,00	
1,23	PREVENCIÓN DE SEGURIDAD - PDR	mes	3,00	S/ 3.200,00	S/. 9.600,00	
1,30	DESMONTAJES					S/. 3.050,00
1,31	DESMONTAJE DE MOBILIARIO EXISTENTE	glb	1,00	S/ 350,00	S/. 350,00	
1,32	DESMONTAJE DE CARPINTERIA DE MADERA (PUERTAS Y REPISAS DE MADERA)	glb	1,00	S/ 250,00	S/. 250,00	
1,33	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	glb	1,00	S/ 1.250,00	S/. 1.250,00	
1,34	DESMONTAJE DE INSTALACIONES SANITARIAS (APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS)	glb	1,00	S/ 400,00	S/. 400,00	
1,35	ACARREO DE DESMONTAJES A PUNTO DE ACOPIO (HASTA 60 m)	glb	1,00	S/ 800,00	S/. 800,00	
1,40	REMOCIÓN DE ENCHAPE Y DEMOLICIÓN					S/. 10.451,37
1,41	DEMOLICIÓN DE MUROS DE LADRILLO ASENTADO SOGA	m2	15,82	S/ 14,97	S/. 236,83	
1,42	DEMOLICIÓN DE TECHO ALIGERADO PARA MONTAPLATOS	glb	1,00	S/ 120,00	S/. 120,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE TABLEROS DE CONCRETO A=60cm, H=90cm	m	14,15	S/ 24,60	S/. 348,09	
1,44	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE EN PRIMER NIVEL	glb	1,00	S/ 250,00	S/. 250,00	
1,45	REMOCION DE ENCHAPE EXISTENTE - ZÓCALO	m2	83,20	S/ 15,00	S/. 1.248,00	
1,46	REMOCION DE ENCHAPE EXISTENTE - PISO	m2	387,00	S/ 15,00	S/. 5.805,00	
1,47	REMOCIÓN DE ZÓCALOS DE CERÁMICO EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	m	175,70	S/ 8,50	S/. 1.493,45	
1,48	ACARREO DE DEMOLICIÓN Y REMOCIÓN A PUNTO DE ACOPIO	m3	10,00	S/ 95,00	S/. 950,00	
1,50	TRAZO Y REPLANTEO					S/. 3.405,23
1,51	TRAZO Y REPLANTEO CON EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DURANTE LA OBRA	m2	454,03	S/ 7,50	S/. 3.405,23	
1,60	CARGAS Y TRANSPORTE					S/. 6.700,00
1,61	TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA	glb	1,00	S/ 2.500,00	S/. 2.500,00	
1,62	GESTION DE RESIDUOS MIXTOS A BOTADERO AUTORIZADO - INCLUYE PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO	m3	10,00	S/ 420,00	S/. 4.200,00	
2,00	ARQUITECTURA					
2,10	TABICERÍA DE DRYWALL					S/. 12.951,50
2,11	DINTEL DE DRYWALL RH a=0.15m h=0.85m - INCLUYE REFUERZO DE MADERA	m	10,70	S/ 120,00	S/. 1.284,00	
2,12	FALSA COLUMNA DE DRYWALL RH EN ZONA DE CAJA 40x60cm - INCLUYE REFUERZO DE MADERA	und	2,00	S/ 650,00	S/. 1.300,00	
2,13	TABIQUE DE DRYWALL A=12cm Ø1 PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL AGUA (RH) e=1/2" POR AMBAS CARAS - INCLUYE REFUERZO DE MADERA EN VANOS DE PUERTA Y/O VENTANA, NO INCLUYE PINTURA	m2	21,50	S/ 145,00	S/. 3.117,50	
2,14	TABIQUE DE DRYWALL A=12cm Ø1 PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL AGUA (RH) e=1/2" POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA CON TUBOS DE 4"x4" - INCLUYE REFUERZO DE MADERA EN VANOS DE PUERTA Y/O VENTANA, NO INCLUYE PINTURA	m2	12,50	S/ 580,00	S/. 7.250,00	
2,20	OBRA CIVIL					S/. 14.045,30
2,21	RESANE DE CONTRAPISO POR REMOCIÓN DE ENCHAPES	m2	193,50	S/ 43,80	S/. 8.475,30	
2,22	TARRAJEO DE DERRAME EN DUCTO PARA MONTAPLATO	glb	1,00	S/ 250,00	S/. 250,00	
2,23	TARRAJEO DE MUROS POR REMOCIÓN DE ENCHAPES	m2	83,20	S/ 32,50	S/. 2.704,00	
2,24	ESCALERA DE CONCRETO ARMADO PARA INGRESO A ZONA DECK	glb	1,00	S/ 1.800,00	S/. 1.800,00	
2,25	MURO DE LADRILLO EN ESCALERA, ASENTADO SOGA H=1.10m	m2	5,10	S/ 160,00	S/. 816,00	
2,30	CARPINTERIA METÁLICA					S/. 10.152,00
2,31	BARANDA DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO EN ESCALERA DE ACCESO A PLATAFORMA DECK	m	5,60	S/ 1.050,00	S/. 5.880,00	
2,32	APOYA PIES DE ACERO INOXIDABLE 316 SATINADO ø2" PARA BARRA	m	8,90	S/ 480,00	S/. 4.272,00	
2,40	CARPINTERIA DE MELAMINA					S/. 97.054,00
2,41	LISTONES EN MDP RH CON ACABADO EN PINTURA X3 GLOSS POLIURETANO CATALIZADO - MARCA ANYPSA, COLOR A MATIZAR SEGÚN MUESTRA FRESCO 9601 - AMERICAN COLORS	m2	15,00	S/ 565,00	S/. 8.475,00	
2,42	PUERTAS PLEGABLES DE MADERA CON SISTEMA PLEGADUC PRO H=1.05m MF-MA MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	m	8,95	S/ 280,00	S/. 2.506,00	
2,43		und	2,00	S/ 4.670,00	S/. 9.340,00	



CLUB TERRAZAS

PRESUPUESTO

OBRA : REMODELACIÓN DE RESTAURANTE SEDE PLAYA MAKAHA
 PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
 PROYECTO : BURO ARQUITECTOS
 CONTRATISTA :
 SUPERVISIÓN :
 DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

DISTRITO : MIRAFLORES
 PROVINCIA : LIMA
 DEPARTAMENTO : LIMA

FECHA DE INICIO :
 PLAZO DE EJECUCIÓN : 2.5 MESES



BURO ASOCIADOS

CODIGO	DESCRIPCION	METRADO UND	CANT	UNITARIO	COSTOS PARCIAL	TOTAL
2.44	MF-MB BOX 1 MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ASIENTO Y RESPALDO CON ESPUMA REVESTIDO CON TELA LINO ANTIFLUIDOS, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1,00	S/ 7.075,00	S/ 7.075,00	
2.45	MF-MC BOX 2 MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ASIENTO Y RESPALDO CON ESPUMA REVESTIDO CON TELA LINO ANTIFLUIDOS, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1,00	S/ 9.424,00	S/ 9.424,00	
2.46	MF-MD MACETERO FIJO DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METALICA INTERNA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y PINTURA GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1,00	S/ 10.180,00	S/ 10.180,00	
2.47	MF-ME SALÓN 1 MUEBLE FIJO CON BANCA EN ESTRUCTURA DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ASIENTO Y RESPALDO CON ESPUMA REVESTIDO CON TELA LINO ANTIFLUIDOS, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN	und	1,00	S/ 15.094,00	S/ 15.094,00	
2.48	MF-MF BOX 2 MACETERO FIJO DE MELAMINA RH 18mm TEXTURA MADERA ROVERE, ESTRUCTURA METALICA INTERNA CON TUBOS DE 1"x1" ACABADO BASE EPOXICO ANTICORROSIVO Y PINTURA GLOSS COLOR NEGRO, MACETERO FORRADO EN MDP RH DE 18mm CARA INTERNA, MACETERO DE FIBRA DE VÍDRIO TAMAÑO SEGÚN DISEÑO - DISTRIBUIDOR FISAN H=0.90m	und	1,00	S/ 3.300,00	S/ 3.300,00	
2.49	MF-M1 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSER ANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA CAJA	und	1,00	S/ 3.510,00	S/ 3.510,00	
2.50	MF-M2 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSER ANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL PRIMER NIVEL	und	1,00	S/ 4.550,00	S/ 4.550,00	
2.51	MUEBLE ALTO DE MELAMINA RH COLOR TODO EN TEXTURA MADERA ROVERE ANCHO DE MUEBLE 0.30m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL PRIMER NIVEL	und	1,00	S/ 4.250,00	S/ 4.250,00	
2.52	MF-M3 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSER ANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA BAR DEL PRIMER NIVEL	und	1,00	S/ 6.200,00	S/ 6.200,00	
2.53	MF-M4 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSER ANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL SEGUNDO NIVEL	und	1,00	S/ 4.100,00	S/ 4.100,00	
2.54	MUEBLE ALTO DE MELAMINA RH COLOR TODO EN TEXTURA MADERA ROVERE ANCHO DE MUEBLE 0.30m ALTO 0.90m - PARA ATENCIÓN Y PREPARACIÓN EN BAR DEL SEGUNDO NIVEL	und	1,00	S/ 3.950,00	S/ 3.950,00	
2.55	MF-M5 MUEBLE BAJO DE MELAMINA RH COLOR TEXTURA MADERA ROVERE, FONDO DE MUEBLE COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO, TIRADORES ADOSADOS ASA ZAMAK NEGRO MATE UU16 192mm MARCA: FIXSER ANCHO DE MUEBLE 0.60m ALTO 0.90m - PARA BAR DEL SEGUNDO NIVEL	und	1,00	S/ 5.100,00	S/ 5.100,00	
2.50	CARPINTERIA DE MADERA Y CERRAJERIA					S/ 9.920,00
2.51	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE MDP RH DOBLE HOJA, BASTIDOR Y MARCOS DE MADERA MOHENA O TORNILLO - ACABADO PINTURA 3X GLOSS POLIURETANO CATALIZADO COLOR BLANCO MARCA: ANYPSA - INCLUYE BISAGRAS ZINCADAS DE 3"x3" - PARA COCINA	und	2,00	S/ 1.800,00	S/ 3.600,00	
2.52	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE MDP RH A=70cm, BASTIDOR Y MARCOS DE MADERA MOHENA O TORNILLO - ACABADO PINTURA 3X GLOSS POLIURETANO CATALIZADO COLOR BLANCO MARCA: ANYPSA - INCLUYE BISAGRAS ZINCADAS DE 3"x3" - PARA CAJA	und	1,00	S/ 1.200,00	S/ 1.200,00	
2.53	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE MDP RH A=90cm, BASTIDOR Y MARCOS DE MADERA MOHENA O TORNILLO - ACABADO PINTURA 3X GLOSS POLIURETANO CATALIZADO COLOR BLANCO MARCA: ANYPSA - INCLUYE BISAGRAS ZINCADAS DE 3"x3" - PARA BAR	und	1,00	S/ 1.300,00	S/ 1.300,00	
2.54	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRAPLACADA EXISTENTE EN COCINA DOBLE HOJA - INCLUYE CAMBIO DE CHAPA	und	1,00	S/ 800,00	S/ 800,00	
2.55	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADA EXISTENTE EN BAÑOS Y DEPÓSITO - INCLUYE CAMBIO DE CHAPAS	und	4,00	S/ 650,00	S/ 2.600,00	
2.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE MANIJA MODERNA DORMITORIO FIXSER COLOR NEGRO - PARA PUERTA DE COCINA	und	2,00	S/ 120,00	S/ 240,00	
2.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PICAPORTE EMPOTRABLE I-01 - 8" MARCA: EUROMOBLES - PARA PUERTA DE COCINA	und	4,00	S/ 45,00	S/ 180,00	
2.60	PISOS					S/ 108.388,82
2.61	P-01 PISO DE PORCELANATO ESMALTADO STUDIO RIO MATE 20.03x20.03cm MARCA CASA BELLA, DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	202,60	S/ 330,00	S/ 66.858,00	
2.62	P-02 PISO PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59.85x119.85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER, FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	127,55	S/ 230,00	S/ 29.336,50	



CLUB TERRAZAS

PRESUPUESTO

OBRA : REMODELACIÓN DE RESTAURANTE SEDE PLAYA MAKAHA
PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
PROYECTO : BURO ARQUITECTOS
CONTRATISTA :
SUPERVISIÓN :
DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

DISTRITO : MIRAFLORES
PROVINCIA : LIMA
DEPARTAMENTO : LIMA



FECHA DE INICIO :
PLAZO DE EJECUCIÓN : 2.5 MESES

BURO ASOCIADOS

CODIGO	DESCRIPCION	METRADO UND	CANT	UNITARIO	COSTOS PARCIAL	TOTAL
2,63	P-03 PISO DE PORCELANATO ESMALTADO ARAPA GREY MATE 0.60x0.60m. MARCA KLIPEN, DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	76,34	S/ 148,00	S/. 11.298,32	
2,64	REVESTIMIENTO DE ESCALERA CON GRANITO LAVADO COLOR SIMILAR A PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE	m2	5,60	S/ 160,00	S/. 896,00	
2,70	ZÓCALOS					S/. 23.364,11
	AM-1 ZÓCALO DE CERÁMICA ESMALTADO KREA ARTIC BRILLO 7.6x15.2cm. CODIGO 11041135 MARCA PORTO BELLO, DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR BLANCO - MARCA WEBER	m2	30,87	S/ 178,00	S/. 5.494,86	
2,72	AM-2 ZÓCALO H=2.1m PORCELANATO ESMALTADO ARAPA GREY MATE, FORMATO 60x60cm, CODIGO: 11045030, MARCA KLIPEN - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER. FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER	m2	148,35	S/ 45,00	S/. 6.675,75	
2,73	ZZ-01 ZÓCALO DE PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59.85x119.85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER, FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER H=10cm	m	97,80	S/ 45,00	S/. 4.401,00	
2,74	ZZ-01 H=44cm ZÓCALO DE PORCELANATO ESMALTADO LOMBARDA VIVA ARGENTO MATE 59.85x119.85cm. MARCA PORTOBELLO - BRASIL, DISTRIBUIDOR DECORCENTER, FRAGUA COLOR PLUS PLATA - MARCA WEBER (PARA CUBRIR TODO EL MURO BAJO EN LAS BARANDAS DE VÍDRIO DEL 1ER Y 2DO NIVEL)	m	104,50	S/ 65,00	S/. 6.792,50	
2,80	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA					S/. 42.122,50
2,81	TABLERO DE CUARZO NEGRO STELLAR 12mm PARA MUEBLE DE CAJA, MANDIL DE 10cm	m	2,95	S/ 850,00	S/. 2.507,50	
2,82	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA BIANCO PISA 12mm PARA MUEBLE BAJO DE BARRA EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL, MANDIL DE 10cm	m	21,7	S/ 950,00	S/. 20.615,00	
2,83	TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA BIANCO PISA 12mm PARA BARRA 2 NIVELES CON ZÓCALO DE 20cm Y MANDIL DE 20cm - PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	m	20	S/ 950,00	S/. 19.000,00	
2,90	PINTURA					S/. 26.113,50
2,91	AM-3 PINTURA LATEX SATINADO COLOR GRIS CLASICO 8419 (1 COLOR + 4 BLANCO) - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	459,60	S/ 35,00	S/. 16.086,00	
2,92	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA TECHO Y VIGAS	m2	191,80	S/ 35,00	S/. 6.713,00	
2,93	AM-4 PINTURA LATEX SATINADO COLOR SIMILAR A EXISTENTE - AMERICAN COLORS PARA MUROS	m2	94,70	S/ 35,00	S/. 3.314,50	
3,00	VÍDRIOS					S/. 7.260,00
3,01	PUERTA DE VÍDRIO TEMPLADO 10mm CON MARCO DE ALUMINIO COLOR NEGRO, SISTEMA 3675 ANCHO 1.20m ALTO 2.10m - INCLUYE CHAPA MANIJA CON LLAVE	und	1,00	S/ 1.500,00	S/. 1.500,00	
3,02	ESPEJO BISELADO DE 6mm ANCHO=65cm ALTO=95cm	und	2,00	S/ 450,00	S/. 900,00	
3,03	ESPEJOS EN PARED DE BAR 6mm	m2	10,80	S/ 450,00	S/. 4.860,00	
3,00	MOBILIARIO					S/. 87.529,00
3,01	MO-S1 BANCA ALTA SIN RESPALDAR EN MADERA TORNILLO - DISTRIBUIDOR MUEBLERÍA IJAE	und	52,00	S/ 290,00	S/. 15.080,00	
3,02	MO-S2 SILLAS DE POLIPROPILENO, MODELO THONET, COLOR TAUPE - DISTRIBUIDOR INDUSTRIAS CARPICENTER	und	117,00	S/ 165,00	S/. 19.305,00	
3,03	MO-S3 BANQUETA VINTAGE ROSCOE VENTITAS HOME GRIS. CODIGO: 2954024 - DISTRIBUIDOR RIPLEY	und	5,00	S/ 429,00	S/. 2.145,00	
3,04	MO-S4 SILLA DE ESCRITORIO AVIGNON. CODIGO: 113093645 JUST HOME COLLECTION - DISTRIBUIDOR SODIMAC	und	1,00	S/ 120,00	S/. 120,00	
3,05	MO-M1 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	29,00	S/ 1.050,00	S/. 30.450,00	
3,06	MO-M2 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 0.60x0.60m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	1,00	S/ 685,00	S/. 685,00	
3,07	MO-M3 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.80x0.70m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	5,00	S/ 1.180,00	S/. 5.900,00	
3,08	MO-M4 MESA CON TABLERO RECTANGULAR 1.20x0.60m H=1.10m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	10,00	S/ 1.180,00	S/. 11.800,00	
3,09	MO-M5 MESA CON TABLERO CIRCULAR DIÁMETRO 1.00m BASE RANURADA TABLERO 100% MADERA (NO LAMINADO) - DISTRIBUIDOR: MUEBLERÍA IJAE	und	2,00	S/ 1.022,00	S/. 2.044,00	
3,10	EQUIPOS					S/. 50.900,00
3,11	ASCENSOR MONTAPLATOS CODIGO: LC-ASM01-0345092024 MEDIDAS 0.80x0.80x0.70m CAPACIDAD 200kg - DISTRIBUIDOR IY ASCENSORES	und	1,00	S/ 50.900,00	S/. 50.900,00	
3,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				S/. 0,00	
3,10	TABLERO ELÉCTRICO					S/. 5.500,00
3,11	NUOVO TABLERO ELÉCTRICO STD-8.1 - DEL TIPO EMPOTRADO	und	1,00	S/ 2.550,00	S/. 2.550,00	
3,12	ACONDICIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2x30A MARCA SCHNEIDER EN TABLEROS EXISTENTE STD-8.1	und	1,00	S/ 1.800,00	S/. 1.800,00	
3,13	INSTALACIÓN DE NUEVO TABLERO STD-8.1	und	1,00	S/ 250,00	S/. 250,00	
3,14	PEINADO DE TABLEROS EXISTENTE	und	2,00	S/ 450,00	S/. 900,00	
3,20	CANALIZACIONES					S/. 5.930,00
3,21	PICADO Y RESANE DE MURO PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES Y SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	glb	1,00	S/ 2.450,00	S/. 2.450,00	
3,22	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, PUNTOS DE INTERRUPTOR, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES	glb	1,00	S/ 2.640,00	S/. 2.640,00	
3,23	CAJAS DE PASO METÁLICA DE 100x100x75mm	und	35,00	S/ 24,00	S/. 840,00	
3,30	SALIDAS					S/. 27.320,00



CLUB TERRAZAS

PRESUPUESTO

OBRA : REMODELACIÓN DE RESTAURANTE SEDE PLAYA MAKAHA
PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
PROYECTO : BURO ARQUITECTOS
CONTRATISTA :
SUPERVISIÓN :
DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

DISTRITO : MIRAFLORES
PROVINCIA : LIMA
DEPARTAMENTO : LIMA



FECHA DE INICIO :
PLAZO DE EJECUCIÓN : 2.5 MESES
BURO ASOCIADOS

CODIGO	DESCRIPCION	METRADO UND	CANT	UNITARIO	COSTOS PARCIAL	TOTAL
3.31	SALIDA PARA PUNTOS DE ALUMBRADO NUEVO EN TECHO - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERIA EMT Y CABLE LSOH-80	pto	128,00	S/ 180,00	S/. 23.040,00	
3.32	SALIDA PARA LUMINARIA TIPO SPOT - INCLUYE CANALIZACIÓN CON TUBERIA EMT Y CABLE LSOH-80	pto	15,00	S/ 165,00	S/. 2.475,00	
3.33	SALIDA PARA CINTAS LED EN JARDINERAS Y MOBILIARIO - INCLUYE CAJA DE PASO, CANALIZACIÓN CON TUBERIA EMT Y CABLE	pto	7,00	S/ 165,00	S/. 1.155,00	
3.34	SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPO MONTA PLATOS	pto	1,00	S/ 650,00	S/. 650,00	
3.40	LUMINARIAS					S/. 36.974,00
3.41	CINTA LED POTENCIA TOTAL 48W 4000K - INCLUYE TRANSFORMADOR	und	15,00	S/ 180,00	S/. 2.700,00	
3.42	DIFUSOR PARA CINTA LED	und	53,00	S/ 40,00	S/. 2.120,00	
3.43	LUMINARIA SPOT CIRCULAR DE 3" + LED GU10 8W 30K 500LM IP20 Wh MARCA: LIGHTTECH	und	15,00	S/ 30,00	S/. 450,00	
3.44	LAMPARA COLGANTE MARCA: EGLO	und	48,00	S/ 599,00	S/. 28.752,00	
3.45	PANEL LED CIRCULAR 18W LUZ FRÍA MARCA LIGHTTECH	und	80,00	S/ 36,90	S/. 2.952,00	
3.50	PLACAS					S/. 2.076,00
3.51	TOMACORRIENTE DOBLE P/T MODELO MODUS 4 COLOR ARENA MARCA: BTICINO	und	45,00	S/ 35,00	S/. 1.575,00	
3.52	INTERRUPTOR TRIPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6,00	S/ 42,00	S/. 252,00	
3.53	INTERRUPTOR DOBLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	5,00	S/ 30,00	S/. 150,00	
3.54	INTERRUPTOR SIMPLE MODELO MODUS 4 MARCA: BTICINO	und	6,00	S/ 16,50	S/. 99,00	
3.60	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS Y PLACAS					S/. 8.694,00
3.61	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SPOT - INCLUYE ACCESORIOS	und	15,00	S/ 45,00	S/. 675,00	
3.62	INSTALACIÓN DE CINTAS LED - INCLUYE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS	und	15,00	S/ 60,00	S/. 900,00	
3.63	INSTALACIÓN DE LUMINARIA SUSPENDIDA	und	48,00	S/ 55,00	S/. 2.640,00	
3.64	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA ADOSAR	und	80,00	S/ 45,00	S/. 3.600,00	
3.65	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	und	45,00	S/ 15,00	S/. 675,00	
3.66	INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES	und	17,00	S/ 12,00	S/. 204,00	
3.70	ALARMA CONTRA INCENDIO					S/. 1.800,00
3.71	RECONEXIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIO - NO INCLUYE CAMBIO DE EQUIPOS	gib	1,00	S/ 1.800,00	S/. 1.800,00	
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
4.10	SALIDAS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN					S/. 4.308,00
4.11	SALIDA PARA DESAGUE DE 2" PVC-CP	pto	4,00	S/ 130,00	S/. 520,00	
4.12	SALIDA PARA AGUA FRÍA DE 1/2" TUBERIA PVC-CL10	pto	4,00	S/ 125,00	S/. 500,00	
4.13	SALIDA PARA AGUA CALIENTE DE 1/2" TUBERIA CPVC-CL10	pto	4,00	S/ 188,00	S/. 752,00	
4.14	PICADO Y RESANE DE PISO PARA INSTALACIONES SANITARIAS	gib	1,00	S/ 950,00	S/. 950,00	
4.15	CONEXIÓN DE DESAGUE A RED EXISTENTE	pto	2,00	S/ 130,00	S/. 260,00	
4.16	CONEXIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE A RED EXISTENTE	pto	2,00	S/ 313,00	S/. 626,00	
4.17	PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD E HIDRASTÁTICA	gib	1,00	S/ 700,00	S/. 700,00	
4.20	ADITAMENTOS VARIOS					S/. 576,00
4.21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SUMIDERO DE BRONCE CROMADO DE 2" MARCA: METUSA	und	6,00	S/ 48,00	S/. 288,00	
4.22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE BRONCE CROMADO DE 2" MARCA: METUSA	und	6,00	S/ 48,00	S/. 288,00	
4.30	LAVADEROS Y GRIFERIAS (SUMINISTRO)					S/. 4.844,00
4.31	EQ-01 LAVADERO FLEX FUJI 1 POZA 40.6x40.6cm CODIGO: 11041406. MARCA: RECORD - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER + GRIFERÍA MEZCLADORA BALI PARA BAR, MARCA VAINSA - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER	und	2,00	S/ 1.202,00	S/. 2.404,00	
4.32	EQ-02 LAVADERO FLEX ASTORIA 1 POZA MARCA KLIPEN CODIGO: 11045286 - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER + GRIFERÍA MONOCOMANDO DE COCINA LEVER CROMO MARCA: KLIPEN CODIGO: 11020952 - DISTRIBUIDOR DECOR CENTER	und	2,00	S/ 1.220,00	S/. 2.440,00	
4.40	SANITARIOS Y LAVATORIOS (SUMINISTRO)					S/. 5.270,00
4.41	AS-01 INODORO ONE PICE DALLAS BLANCO 4L/6L-ARO ELONGADO. CODIGO: 11038224 KLIPEN	und	2,00	S/ 650,00	S/. 1.300,00	
4.42	AS-02 URINARIO CADET BLANCO CODIGO: 30574 MARCA TREBOL Y LLAVE PARA URINARIO TEMPORIZADA NEOPLUS CODIGO: 113090851 - DISTRIBUIDOR SODIMAC	und	1,00	S/ 470,00	S/. 470,00	
4.43	AS-03 MUEBLE MESA FABRICADO EN ESTRUCTURA METÁLICA Y TABLERO DE CUARZO BLANCO STELLAR E=12mm CON MANDIL DE 10cm	und	2,00	S/ 1.531,00	S/. 3.062,00	
4.44	AS-04 LAVATORIO OVALIN CIRCULAR ORANGE ASTI PARA SOBREPONER 41cm COLOR BLANCO CODIGO: 73720 - DISTRIBUIDOR PROMART	und	2,00	S/ 119,00	S/. 238,00	
4.45	AC-04 GRIFERÍA PARA LAVATORIO ORANGE NEO BAJA PLATA CROMADA. CODIGO: 10278 SOLO AGUA FRÍA	und	2,00	S/ 100,00	S/. 200,00	
4.50	ACCESORIOS (SUMINISTRO)					S/. 400,00
4.51	AC-02 DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO XM ACERO INOXIDABLE 1L	und	2,00	S/ 100,00	S/. 200,00	
4.52	AC-01 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO JUMBO - ACERO INOXIDABLE 304	und	2,00	S/ 100,00	S/. 200,00	
4.60	INSTALACIONES (LAVADEROS, SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS)					S/. 1.505,00
4.61	INSTALACIÓN DE LAVADEROS + GRIFERÍA - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS	und	4,00	S/ 135,00	S/. 540,00	
4.62	INSTALACIÓN DE SANITARIOS - INCLUYE ACCESORIOS	und	3,00	S/ 85,00	S/. 255,00	
4.63	INSTALACIÓN DE LAVATORIOS + GRIFERIAS - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS	und	2,00	S/ 135,00	S/. 270,00	



CLUB TERRAZAS

PRESUPUESTO

OBRA : REMODELACIÓN DE RESTAURANTE SEDE PLAYA MAKAHA
PROPIETARIO : CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
PROYECTO : BURO ARQUITECTOS
CONTRATISTA :
SUPERVISIÓN :
DIRECCION : CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE - SEDE PLAYA MAKAHA

DISTRITO : MIRAFLORES
PROVINCIA : LIMA
DEPARTAMENTO : LIMA



BURO ASOCIADOS

FECHA DE INICIO :
PLAZO DE EJECUCIÓN : 2.5 MESES

CODIGO	DESCRIPCION	METRADO		UNITARIO	COSTOS PARCIAL	TOTAL
		UND	CANT			
4,64	INSTALACIÓN DE MUEBLE DE ACERO CON LAVADERO + GRIFERÍA - INCLUYE DESAGUE Y TRAMPA P DE PVC MARCA JAMECO Y COMPLEMENTOS (NO INCLUYE MUEBLE DE ACERO)	und	2,00	S/ 150,00	S/. 300,00	
4,65	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS	und	4,00	S/ 35,00	S/. 140,00	

COSTO DIRECTO		S/. 642.176,82
GASTOS GENERALES (12%)	12%	S/. 77.061,22
UTILIDAD (8%)	8%	S/. 51.374,15
SUB TOTAL		S/. 770.612,18
IGV (18%)	18%	S/. 138.710,19
TOTAL		S/. 909.322,38