



CLUB TERRAZAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE PADEL

SEDE: CHACLACAYO



CLUB TERRAZAS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA



CLUB TERRAZAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

Oficina de Infraestructura y Obras 1

PROYECTO : CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PADEL

SEDE : CHACLACAYO

UBICACIÓN : CA. LOS PINOS 1108- ALT. KM. 24 DE LA CARRETERA CENTRAL, CHACLACAYO

A. DESCRIPCION DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO.

La cancha de fútbol (donde actualmente está la cancha de pádel) no era utilizada con frecuencia debido a la disponibilidad de otras instalaciones de fútbol en la misma área. Por esta razón, se decidió transformar el espacio disponible en dos canchas de pádel.



Foto N°1: Cancha de futbol

B. CONSIDERACIONES EN EL DISEÑO DEL PROYECTO.

Se llevo a cabo varias opciones en cuanto a la ubicación de las canchas de pádel, considerando diferentes factores como la disponibilidad del terreno. Finalmente se optó por construir las canchas en la ubicación seleccionada.



Foto N°2: Posible ubicación de la cancha de pádel



CLUB TERRAZAS

C. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.

Durante el proceso de construcción de las canchas de pádel, se tuvo que hacer el nivelado del terreno, la ejecución de una losa de concreto armado, se aplicó pintura anticorrosión en superficie metálica, instalaron sistema de iluminación led y sistema anti-lesiones en uniones, farolas.

Especificaciones generales:

- Loza de concreto armado, pulida.
- 2 canchas de pádel panorámicas completa, instalada y lista para jugar.
- Pintura anti corrosión en todas las superficies metálicas.
- Sistema anti-lesiones en uniones.
- Iluminación LED
- Asesoría en el layout

Especificaciones técnicas canchas (por cada unidad)

- 8 módulos y pletinas de 5mm de acero en malla.
- Los marcos van sujetos con contrafuertes y base de 10mm.
- Anillo superior de la pista en perfil 150x50x30 mm.
- Tubo estructural en 80x40 para la sujeción inferior de los vidrios.
- Farolas en perfil 150x150x3 mm, y en la parte inferior perfil curvo de 3 pulgadas para iluminación

ILUMINACIÓN

- 8 focos led de 200 watts para iluminación deportiva por cancha.

CÉSPED

- Césped curvo de 9900 dtex con líneas incorporadas en colores rojo, verde o azul.

ACABADO

- Toda la pista esta pintada con lacado al horno y galvanizada.

TORNILLERÍA

- Herrajes, orejetas y toda la tornillería empleada, son de acero inoxidable A2.

D. EMPRESA EJECUTORA.

Razón social: ESTRUCTURAS Y SERVICIOS DEL PERU S.A.C

Ruc: 20543034674

Razón social: D-12 SPORTS S.A.C

Ruc: 20611016051



CLUB TERRAZAS

E. CUADRO DEL PRESUPUESTO.

PRESUPUESTO INICIAL

SEGUNDO: VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato se inicia con la aceptación de **EL CLIENTE**, y concluye inmediatamente cuando **EL CLIENTE** reciba a conformidad LAS CANCHAS construida y plenamente habilitada. Para esto, las partes definen como una prueba de dicha recepción la firma del documento "aceptación de entrega", que está al final de este contrato y forma parte íntegra de él mismo.

TERCERO: PRECIO, PLAZO Y FORMA DE PAGO

Las partes acuerdan que los tiempos, plazos y forma de pago son los descritos en la cotización 202348, los sucesivos correos que forman parte íntegra de este contrato, a los que se realizan los ajustes siguientes:

Precio 2 canchas: USD 59.980 + IGV.

Cronograma de construcción: A definir en conjunto con el cliente

Forma de pago:

50% contra la aceptación de este presupuesto, obligándose **PERUPADEL** a iniciar los trabajos a más tardar 10 días hábiles desde la fecha de dicho pago, de lo contrario se dará por resuelto el contrato con una comunicación escrita, sea mediante carta o correo electrónico, en cuyo caso **PERUPADEL** se obliga a devolver dicho dinero, en plazo no mayor a 48 horas contados a partir de cursada la comunicación de resolución del contrato.

25% contra la entrega física de las canchas en el punto de instalación, el cual deberá producirse a más tardar 30 días hábiles desde el pago del primer 50%, de lo contrario se aplicará, sobre el porcentaje pendiente de pago, una penalidad ascendente a US\$ 70.00 por cada día de atraso.

25% contra la firma del documento "conformidad y aceptación de entrega".

Obras a realizar:

La cotización incluye la remoción de la losa existente y la construcción de una nueva losa que soporte las nuevas canchas. No se considera el retiro de escombros producidos por la remoción. Es de responsabilidad del club otorgar los accesos que permitan llegar con la maquinaria y materiales para efectuar la obra.

CUARTO: CONFIDENCIALIDAD

Las partes se comprometen a que, sin el consentimiento específico, previo y por escrito de cualquiera, no transferirá, redistribuirá, comercializará, publicará, divulgará, pondrá a disposición o revelará a ninguna otra persona o entidad, ni usará o modificará para su uso, directa o indirectamente, de ninguna manera, los documentos archivados o parte de ellos, obligación que tendrá vigencia indefinida, salvo que dicha exhibición sea requerida por los tribunales de justicia, las leyes, reglamentos o disposiciones emanadas de una autoridad judicial o gubernamental. Las partes

ADICIONAL:

Nº1 –Instalación de acometida eléctrica - ESTRUCTURAS Y SERVICIOS DEL PERU S.A.C

PRESUPUESTO

Servicio: ALIMENTACIÓN ECTRICA NUEVA CANCHA
Cliente: CLUB TENNIS TERRAZAS
Fecha: 23/04/2024

Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO (S/)	PRECIO PARCIAL (S/)
ALIMENTACION ELECTRICA NUEVA CANCHA					
01.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
01.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA ALIMENTADOR	M	30.00	34.00	1,020.00
02.00	ALIMENTADORES				
02.01	INSTALACION DE ITM 2X30A Y CONEXIONADO EN TABLERO EXISTENTE PARA SISTEMA DE LUCES	GBL	1.00	250.00	250.00
02.02	ALIMENTADOR DESDE TABLERO EXISTENTA HASTA TABLERO DE LUCES, INCLUYE CABLES Y DUCTOS	M	20.00	24.00	480.00
02.03	ALIMENTADOR DESDE NUEVO TABLERO HASTA CAJA DE PASE DE LUCES, INCLUYE CABLES Y DUCTOS	M	20.00	18.00	360.00
02.04	TABLERO ELECTRICO 03 ITM + 02 DIFERENCIALES	UND	1.00	950.00	950.00
02.05	MURETE PARA NUEVO TABLERO	UND	1.00	600.00	600.00
03.00	OTROS				
03.01	RELLENO DE ZANJA PARA ALIMENTADOR	M	30.00	28.00	840.00
Costo Directo					4,500.00
Gastos Generales(10%)				10.00%	450.00
Utilidad (10%)				10.00%	450.00
SubTotal					5,400.00
Impuesto General a las Ventas (IGV)					972.00
TOTAL PRESUPUESTO					6,372.00



CLUB TERRAZAS

CUADRO RESUMEN:

- Los montos incluyen IGV

t/c: 3.76

DESCRIPCION	PRESUPUESTO TOTAL
Presupuesto inicial	USD. 70 776.40
Instalación de acometida eléctrica	S/. 6 372.00
MONTO TOTAL:	S/. 272 491.26

F. TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Inicio: 01/04/2024

Fin: 18/05/2024

G. FOTOS DEL PROYECTO.





CLUB TERRAZAS





CLUB TERRAZAS

2 . INFORME DEL PROYECTO



CLUB TERRAZAS

INFORME DEL PROYECTO

PROYECTO: Construcción de Cancha Pádel

FECHA: 14/08/2025

Oficina de Infraestructura y Obras – OIO

1. ANTECEDENTES

El presente informe tiene como finalidad detallar el resultado del proceso de selección y la propuesta económica del proyecto “Instalación de Cancha Pádel”, incluyendo el precio base, adicionales y la relación de concursantes que participaron en la convocatoria y aprobado por el Consejo Directivo el 07-02-2024.

2. PROPUESTA ECONÓMICA

Montos incluyen IGV

Concepto	Monto
<u>Precio Base</u>	<u>USD. 70 776.40</u>
<u>Adicional</u>	<u>S/. 6 372.00</u>
<u>Total</u>	<u>S/. 272 491.26</u>

Notas:

- El precio base corresponde al alcance inicial del proyecto según las especificaciones técnicas aprobadas.
- Los adicionales corresponden a la instalación de acometida eléctrica para la nueva cancha pádel.

A continuación, se presentan los cuadros de pago que incluyen el adicional ejecutado:

NºDoc. Factura	Pago	Fecha Programada	%	Importe USD.
E001-24	01	2-Mar	50%	35,388.20
E001-28	02	27-Abr	20%	14,155.28
E001-30	03	11-May	20%	14,155.28
E001-Garantía	04	-	10%	7,077.64
TOTAL USD.	70,776.40			

+

NºDoc. Factura	Pago	Fecha Programada	%	Importe S/.
E001-174	01	4-May	30%	1,911.60
E001-178	02	8-May	30%	1,911.60
E001-186	03	18-May	40%	2,548.80
TOTAL S/.	6,372.00			



CLUB TERRAZAS

3. CONCURSANTES PARTICIPANTES

Durante el proceso participaron las siguientes empresas/proveedores:

N°	Razón social / Nombre	Observaciones
1	<u>D-12 SPORTS S.A.C</u>	<u>Propuesta aprobada</u>
2	<u>KINSA SPORT S.A.C</u>	<u>Propuesta económica para 1 cancha (material de origen español)</u>
3	<u>KINSA SPORT S.A.C</u>	<u>Propuesta económica para 1 cancha (material de origen chino)</u>
4	<u>IGMA SPORTS</u>	<u>Propuesta económica para 1 cancha (material de origen español)</u>
5	<u>ART PADEL</u>	<u>Propuesta económica para 1 cancha (material de origen chino)</u>

CUADRO COMPARATIVO RESUMEN / CANCHA DE PADEL SEDE CHACLAZAYO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	KINSA SPORT S.A.C (ESPAÑOLA)	KINSA SPORT S.A.C (CHINA)	IGMA SPORTS (ESPAÑOLA)	D-12 SPORTS S.A.C	ARTPADEL (CHINA)
				1 CANCHA	1 CANCHA	1 CANCHA	2 CANCHAS	1 CANCHA
01	CANCHA PADEL AMERICA							
02	RETE A CHACLAZAYO							
03	ARMADO E INSTALACION							
				\$ 51.285,54	\$ 41.142,09	\$ 53.620,00	\$ 70.776,40	\$ 33.049,55

CONDICIONES COMERCIALES:	*incluye losa + garantía			*no incluye garantía	
Tiempo de entrega	60 DIAS	80 DIAS	90 DIAS	60 DIAS	60 DIAS
Forma de pago	Adelanto 70%	Adelanto 70%	Adelanto 70%	Adelanto 50%	Adelanto 60%
Lugar de entrega	Sede Chacalzayo	Sede Chacalzayo	Sede Chacalzayo	Sede Chacalzayo	Sede Chacalzayo

4. CONCLUSIONES

- La adjudicación se otorgó a D-12 SPORTS S.A.C , por cumplir con los requisitos técnicos y presentar la propuesta más competitiva.
El monto total, considerando adicionales, asciende a **S/ 272 491.26**
- Los adicionales fueron debidamente sustentados y aprobados según procedimiento interno.

5. ANEXOS



CLUB TERRAZAS



R.U.C.: 20604575568

Dirección: Av. Alberto del Campo 421 - San Isidro - Lima

Contacto: Arq. Angel Escudero M.

Teléfono: 951326719

Email: info@kinsasport.com Web: www.kinsasport.com

BCP Cuenta: MN 194-2566885-0-29 // ME 194-2485831-1-12

Cta. Detracciones Banco de la Nación: 00-035-000976

CLIENTE

Cliente: CLUB TERRAZAS - SEDE CHACLACAYO

Atencion: CHARLES HOULTON

Email: charleshoulton@yahoo.es

Dirección: CHACLACAYO

Ciudad: Lima

Cel.: 999712487

COTIZACIÓN

FECHA 13/11/2023

COTIZACIÓN # 140323-03

R.U.C.:

VALIDO HASTA EL 28/11/2023

CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANT.	PRECIO	SUB-TOTAL	IGV	TOTAL
	CANCHA DE PADEL ESPAÑOLA- MAGIC PADEL	2	\$ 32,612.00	\$ 65,224.00	\$ 11,740.32	\$ 76,964.32
	-Fondo panorámico con pilares de 80x80x2 mm en las esquinas y tubo de 100x50x3 mm marco superior de malla electgro soldada 50x50x4mm de 2000x1000mm. de acero con hueco para vidrios de 2995 x 1995x 12mm . Estructura de acero al 100%.					
	-Vidrios templados de 12mm					
	-Césped profesional x 3 color azul monofilamento texturizado. Certificado de homologación emitido por la FEP (Federación Española de Padel).					
	-8 reflectores LED de 200w.					
	INCLUYE INSTALACIÓN					
	FLETE A CHACLACAYO	1	\$ 800.00	\$ 800.00	\$ 144.00	\$ 944.00

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Tiempo de entrega: 60 días. Realizado el adelanto correspondiente.

Forma de pago: 70% de adelanto, 30% finalizada la instalación,

Subtotal \$ 66,024.00

Total Impuesto \$ 11,884.32

TOTAL \$ 77,908.32

DESCUENTO 3% \$ 75,571.07

Aviso Legal: Este documento contiene información que es confidencial y para uso exclusivo del destinatario. Queda terminantemente prohibida su copia y/o distribución a terceros.

Si usted recibió este correo por error, por favor notifique a nuestro email info@kinsasport.com

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta cotización, por favor, póngase en contacto con nosotros
SPORT S.A.C. | Teléfono: 951326719 | Email: info@kinsasport.com Web: www.kinsasport.com

Gracias por hacer negocios con nosotros!



CLUB TERRAZAS



R.U.C.: 20604575568

Dirección: Av. Alberto del Campo 421 - San Isidro - Lima

Contacto: Arq. Angel Escudero M.

Teléfono: 951326719

Email: info@kinsasport.com Web: www.kinsasport.com

BCP Cuenta: MN 194-2566885-0-29 // ME 194-2485831-1-12

Cta. Detracciones Banco de la Nación: 00-035-000976

COTIZACIÓN

FECHA	13/11/2023
COTIZACIÓN #	140323-02
R.U.C.	
VALIDO HASTA EL	28/11/2023

CLIENTE

Cliente: CLUB TERRAZAS - SEDE CHACLACAYO
Atención: CHARLES HOULTON
Email: charleshoulton@yahoo.es
Dirección: KM 117 PANAMERICANA SUR
Ciudad: Lima
Cel.: 981 573 385

CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANT.	PRECIO	SUB-TOTAL	IGV	TOTAL
	CANCHA DE PADEL CHINA	2	\$ 23,750.00	\$ 47,500.00	\$ 8,550.00	\$ 56,050.00
	-Tubo cuadrado de acero Q235 100x100x3mm, 100x50x3mm. Marco: Tubo cuadrado de acero Q23530x50x3mm; Malla ; 4mm. Sistema de recubrimiento en polvo de plastico y polvo de zinc.					
	-Vidrios templados de 12mm					
	-Césped profesional monofilamento. 12 mm de altura					
	-8 reflectores LED de 200w.					
	POSTES Y NET					
	INCLUYE INSTALACIÓN					
	FLETE CHACLACAYO	1	\$ 800.00	\$ 800.00	\$ 144.00	\$ 944.00

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Tiempo de entrega: 80 días. Realizado el adelanto correspondiente.

Forma de pago: 70% de adelanto, 30% finalizada la instalación,

Aviso Legal: Este documento contiene información que es confidencial y para uso exclusivo del destinatario. Queda terminantemente prohibida su copia y/o distribución a terceros.

Si usted recibió este correo por error, por favor notifique a nuestro email info@kinsasport.com

Subtotal	\$ 48,300.00
Total Impuesto	\$ 8,694.00
TOTAL	\$ 56,994.00
DESCUENTO	3%
	\$ 55,284.18

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta cotización, por favor, póngase en contacto con nosotros
SPORT S.A.C. | Teléfono: 951326719 | Email: info@kinsasport.com Web: www.kinsasport.com
Gracias por hacer negocios con nosotros!



CLUB TERRAZAS



Lima, 2 de octubre de 2023

Señores

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS DE MIRAFLORES

Presente.-

Atención: Sr. Charles Houlton – Director

Referencia: Cancha de Pádel

Estimado señores:

Por medio de la presente y siguiendo lo conversado, nos dirigimos a Ustedes con relación a la instalación de una (1) cancha de pádel para el Club Tennis Las Terrazas de Miraflores. Al respecto, les mencionamos lo siguiente:

Nuestra empresa, IGMa Sports, cuenta con más de 15 años de experiencia en la industria deportiva, dedicados a la implementación y gestión de instalaciones deportivas, gestión de escuelas y organización de eventos internacionales, entre otros servicios deportivos.

Respecto al deporte del pádel, cabe mencionar que a la fecha hemos importado e instalado siete (7) canchas en Lima y venimos gestionando el IGMa Pádel Center ubicado en el Jockey Plaza.

Siguiendo lo anterior, les hacemos llegar la propuesta para la importación e instalación de una cancha de pádel en su club:

Características: Cancha panorámica importada de España;
Pasto artificial Domo (Bélgica);
Luces LED (8 reflectores de 200W).

Precio: US\$ 34,000 + IGV

Forma de pago: 70% a la aceptación de la propuesta y 30% contra la instalación de la cancha.

Tiempo de entrega: 90 días desde la fecha de aceptación de la propuesta.

Garantía: 3 años.



CLUB TERRAZAS



Anotaciones: El precio antes indicado no incluye la obra civil previa (losa de concreto sobre la cual se instala la cancha de pádel) ni las instalaciones eléctricas (cableado y tablero).

Validez: La oferta es válida hasta el 20 de octubre de 2023.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano la atención a la presente, quedamos a la espera de su respuesta.

Atentamente,

Alfredo Valverde

Luis Horna



CLUB TERRAZAS



WE PAY ATTENTION TO EVERY DETAILS !

QINGDAO CHANGZHOU PLASTIC INDUSTRY CO.,LTD

www.artpadel.com

art01@artpadel.com

Mavis

Office: +86 532 68978909

Mobile/Whatspp/Wechat: +86 133 6129 0352

Padel court Catalogue

Photos	Items	Quantity	Unit Price,USD /Court (FOB QINGDAO)	Q'ty each container	Freight to Callao (USD)
Panoramic padel court,used indoor and out doors 	Our full padel court include: 12mm tempered glass with CE, LED lights with CE, Metal structures with electro galvanizing, 12mm padel turf, Tennis poles & net, stainless steel Bolts & Nuts PE gasket All the spare parts for installation	1	11300, If need hot-dip galvanizned,pls plus 1400USD each court	2 courts each 20 feet container; 4 courts each 40 feet container, roof open	20OT: 1992 40OT: 2384



CLUB TERRAZAS

Super panoramic padel court,mainly for indoor gales and outside 		12mm tempered glass with CE, LED lights with CE, Metal structures with electro galvanizing, 12mm padel turf, Tennis poles & net, stainless steel Bolts & Nuts PE gasket All the spare parts for installation	1	11650, If need hot-dip galvanizn ed,pls plus 1400USD each court	2 courts each 20 feet container; 4 courts each 40 feet container, roof open	20OT: 1992 40OT: 2384
Classic padel court, used outside with strong windy area. 		12mm tempered glass with CE, LED lights with CE, Metal structures with electrogalvanizing 12mm padel turf, Tennis poles & net, stainless steel Bolts & Nuts PE gasket All the spare parts for installation	1	11800, If need hot-dip galvanizn ed,pls plus 1500USD each court	2 courts each 20 feet container; 4 courts each 40 feet container, roof open	20OT: 1992 40OT: 2384



CLUB TERRAZAS

Classic padel court with 16 extra braced pillars, can be used for some string windy area 		12mm tempered glass with CE, LED lights with CE, Metal structures with electrogalvanizing 12mm padel turf, Tennis poles & net, stainless steel Bolts & Nuts PE gasket All the spare parts for installation	1	12800, If need hot-dip galvaniz ed,pls plus 1600USD each court	2 courts each 20 feet container; 4 courts each 40 feet container, roof open	20OT: 1992 40OT: 2384
Remarks:						
For all the Columns, pillars, and metal mesh can be produce into different color based on RAL, such as red, blue, white, yellow, black, green and others.						
The color of our LED lights can be produced same color with the lamp-post, Unified overall style.						
The color of the artificial grass can be red, Blue, orange and Purple or your demand. (MOQ demand for red, Orange and purple)						
Warranty: 4 years, lifetime: 10+ years for our common padel court						
Production period: 20-30 days once get your deposit.						
Payment: 30% in advance and the balance before shipment for FOB price terms; 30% in advance and the balance against the copy of the BL within 7 days based on CIF price terms.						
Quotation valid : 15 days						
about Hot-dip galvanized Surface treatment, if your padel court will be installed VERY near the sea, suggest all the metal surface be treated by Hot-dip galvanized after cut,drill and weld.						
In our hot-dip galvanizing process, after drilling and welding, the whole metal frame is immersed in a liquid zinc solution of 500 degrees Celsius for treatment to ensure the best corrosion resistance treatment for the metal. However, some manufacturers will directly purchase pre-galvanized steel pipes for production, but in the process of drilling and welding, the galvanized layer on the metal surface will be damaged, and the metal structure will first begin to corrode in these weak parts in the later stage						
In addition, please note that hot-dip galvanizing is different from electro-galvanizing. The first is the thickness of the galvanized layer, and hot-dip galvanizing is higher than that of electro-galvanizing. Secondly, the inner wall of the metal pipe is also galvanized by hot-dip galvanizing, but only the outer wall of the metal is treated by electro-galvanizing, so the corrosion-resistant effect of hot-dip galvanizing is stronger than that of electro-galvanizing.						