



CLUB TERRAZAS

OBRA: ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE SALÓN MULTIUSOS

SEDE: PRINCIPAL



CLUB TERRAZAS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA



CLUB TERRAZAS

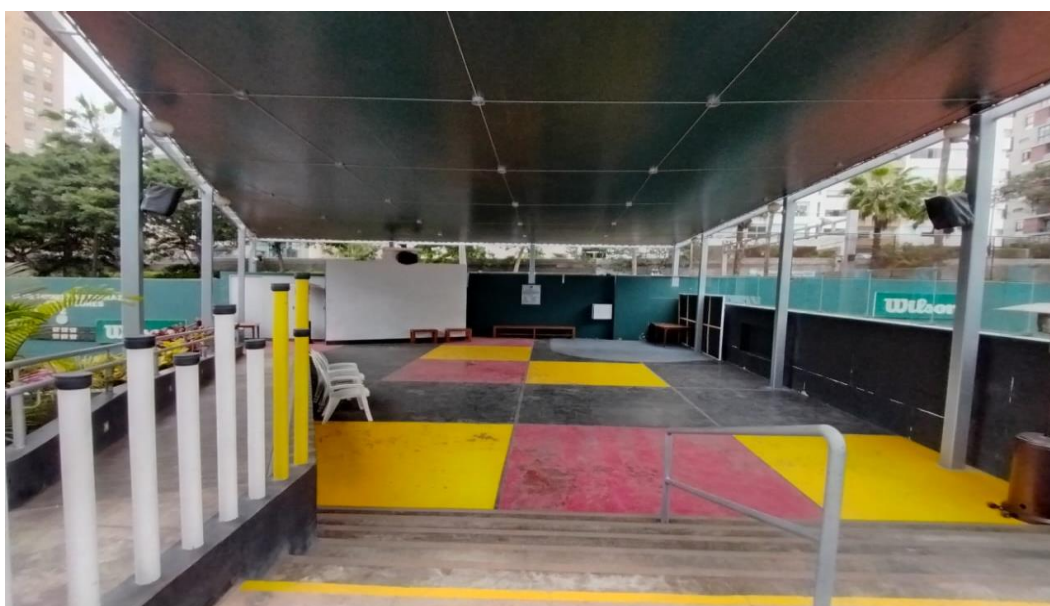
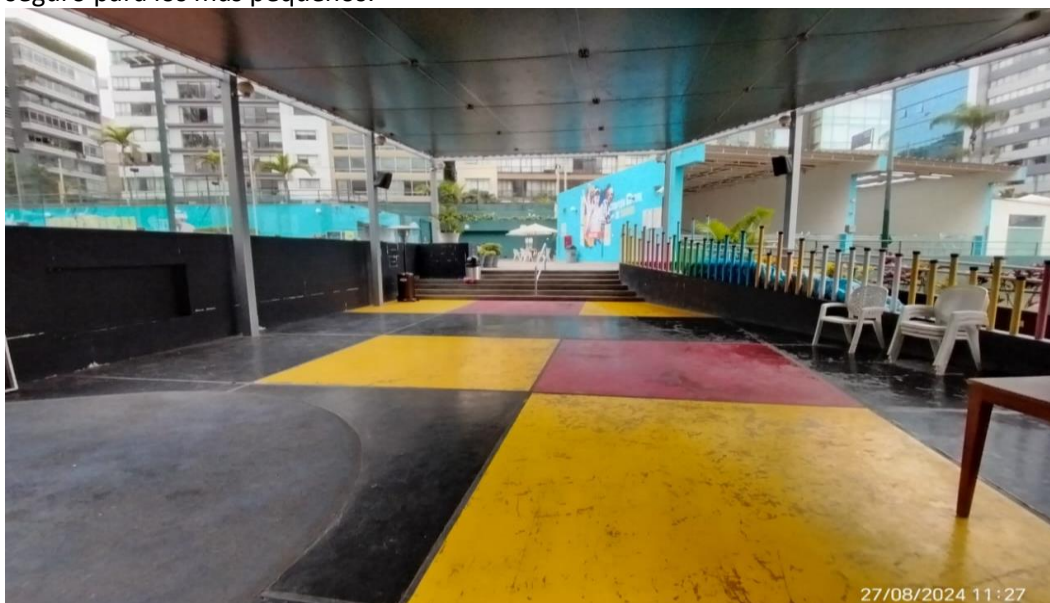
MEMORIA DESCRIPTIVA

Oficina de Infraestructura y Obras 1

PROYECTO : ACONDICIONAMIENTO Y REFACCION DE SALA MULTIUSOS
SEDE : PRINCIPAL
UBICACIÓN : MALECON 28 DE JULIO N°390 – MIRAFLORES.

A. DESCRIPCION DE LA SITUACION ANTES DEL PROYECTO.

La zona estaba bastante descuidada, lo que hacía que los niños dejaran de ir. En invierno, el agua se filtraba por el techo, ya que no tenía una cubierta lo suficientemente segura para evitar las filtraciones de las lluvias. El lugar no estaba en las mejores condiciones y eso hacía que no fuera un sitio atractivo ni seguro para los más pequeños.





CLUB TERRAZAS

B. CONSIDERACIONES EN EL DISEÑO DEL PROYECTO.

Por eso, se ha considerado ampliar el área y mejorar la cubierta, asegurando que sea adecuada para soportar climas extremos. Además, se planea la instalación de aire acondicionado, lo que permitiría que el espacio sea utilizado cómodamente por las socias del baile, garantizando un ambiente adecuado tanto en invierno como en verano para las actividades que realicen.

C. DESCRIPCION TECNICA DEL PROYECTO.

El proyecto incluye varias mejoras para crear un espacio más funcional y cómodo. Se considerará un piso laminado de alto tránsito, ideal para soportar el uso constante sin deteriorarse rápidamente. Además, se instalarán mamparas de vidrio para minimizar el ruido y mantener el ambiente tranquilo. El aire acondicionado asegurará que el espacio se mantenga a una temperatura agradable durante todo el año. La cubierta termoacústica ayudará a aislar tanto el sonido como las temperaturas extremas, garantizando un ambiente cómodo. También se añadirán lockers para proporcionar mayor comodidad a las socias, permitiéndoles guardar sus pertenencias de manera segura y organizada.

D. EMPRESA EJECUTORA

Razón Social: CARAL ARQUITECTOS S.A.C

RUC : 20477865926

E. CUADRO DEL PRESUPUESTO.

- Montos incluyen IGV

Presupuesto Inicial

RESUMEN DE METRADOS			
Item	Partidas	Sub - Total	
01.00.00	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE SALA MULTIUSOS		
01.01.00	OBRAS CIVILES Y ARQUITECTURA		
01.01.01	DESMONTAJE DE BARANDA METALICA (4.00 ml)	S/	350.00
01.01.02	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON ACCESORIOS DE FIJACION DE ALUMINIO	S/	46,950.00
	VENTANA PIVOTANTE Y SELLADO RESPECTIVO (123.58 m2) **		
01.01.03	TABQUERIA DE DRYWALL CERAMICO H: 1.80 M, SOPORTA EL PESO DEL VIDRIO (27.00 m2)	S/	4,606.00
01.01.04	TRASLADO DE MATERIALES E INSTALACION DE VIDRIO Y DRYWALL , REFUERZO INTERNO DE METAL EN DRYWALL.(INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, ETC)	S/	11,020.00
01.01.05	PISO LAMINADO DE ALTO TRANSITO DE 1.5 DE ESPESOR * 6" DE ANCHO, INSTALADO CON PLASTICO, ESPUMA Y CANTONERAS (137.56 ml)	S/	19,760.00
01.01.06	DESMONTAJE DE TECHO EXISTENTE	S/	2,800.00
01.01.07	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO CON BRIDA SUPERIOR E INFERIOR TUBO DE 70 * 50 * 2MM Y CEBOLLA DE TUBO DE 1 * 1 * 2 MM, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ACABADO GLOSS, COBERTURA THERMO ACUSTICO DE TR4 Y TECNOPOR DE 5 CM	S/	36,000.00
01.01.08	FORRO DE VIGUETAS DE DRYWALL	S/	4,500.00
01.01.09	FABRICACION DE PLATAFORMA PARA CONDENSADOR Y EQUIPOS PINTADO CON PINTURA EPOXICA Y ACABADO	S/	1,460.00
01.01.10	INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DECORATIVO DE 60,000 BTU/HR CON TUBERIAS PARA REFRIGERACION DE ALTA Y BAJA, AISLAMIENTO DE TUBERIAS TIPO ARMAFLEX SOLDADURA DE PLATA 5% SOLDADURA DE UNIONES CODOS TUBERIAS, PRESURIZACION CON NITROGENO AL SISTEMA DE REFRIGERACION LIMPIEZA EN ALTO VACIO DE SISTEMA DE REFRIGERACION, RECARGA SISTEMA DE INTERCONEXION ELECTRICA ENTRE EVAPORADOR Y CONDENSADOR, CON SEPARADOR DE ACEITE A LOS EQUIPOS QUE LO REQUIERAN DE R410A 220V 3PH 60HZ, INSTALACION DE DRENAJES A LOS DOS SISTEMA	S/	12,200.00
01.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 6 MM (18.00 m2)	S/	4,000.00
01.01.12	LOCKERS	S/	4,000.00
01.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS (11.00 und.) **	S/	9,500.00
01.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FRENS HIDRAULICOS Y TIRADORES DE ALUMINIO . PARA PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	S/	1,900.00
	COSTO DIRECTO	S/	159,046.00
	GASTOS GENERALES (15%)	S/	23,856.90
	UTILIDAD (15%)	S/	23,856.90
	SUB TOTAL	S/	206,759.80
	IGV (18%)	S/	37,216.76
	MONTO TOTAL	S/	243,976.56



CLUB TERRAZAS

Adicional N°1 (AIRE ACONDICIONADO)

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL
ALG00790	CONDENSADOR TECHO LG INVERTER 60.000 BTU/HR R410A 220/1/60 AUUQ60GH5	3	S/ 4,400.00	S/ 13,200.00
ALG00780	EVAPORADOR TECHO LG INVERTER 60.000 BTU/HR R410A 220/1/60 AVNQ60GM2A5	3	S/ 2,000.00	S/ 6,000.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO Y LLAVES TERMOMAGNETICAS PARA AC LUZ Y CORRIENTE, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CABLEADO Y ENTUBADO (EMPOTRADO). MANO DE OBRA.	1	S/ 3,500.00	S/ 3,500.00
	COSTO DIRECTO			S/ 22,700.00
	GASTOS GENERALES (15%)			S/ 3,405.00
	UTILIDAD (15%)			S/ 3,405.00
	SUB TOTAL			S/ 29,510.00
	IGV (18%)			S/ 5,311.80
	MONTO TOTAL			S/ 34,821.80

Adicional N°2



INFORME DE ADICIONAL DE OBRA ZONA MULTIUSOS

ITEM.	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PRESUPUESTO S/.
01.00.00	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE SALA MULTIUSOS			
01.01.00	TRABAJOS ADICIONALES			
01.01.01	DESBASTE DE LOSA CON DISCO DIAMANTADO, VACIADO DE PEGAMENTO PARA CERAMICO Y NIVELACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN (INCLUYE MATERIALES)	Glb.	1.00	8,052.00
	IGV (18%)			1,449.36
	MONTO TOTAL			9,501.36

Adicional N°3

ITEM.	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PRESUPUESTO S/.
01.00.00	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE SALA MULTIUSOS			
01.01.00	TRABAJOS ADICIONALES			
01.01.01	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESPUMA DE PISO	m2	20.00	600.00
01.01.02	CONFORMACIÓN Y VACIADO DE PISO	m2	20.00	1,600.00
01.01.03	REFUERZO DE VIGAS PARA SOPORTE DE TIJERALES(ZONA DE INGRESO Y ALA CENTRAL)	Glb.	1.00	2,700.00
01.01.04	ELIMINACIÓN DE DESMONTE	m3	6.00	1,200.00
01.01.05	CREACIÓN DE POZO A TIERRA (INCLUYE VARILLA DE COBRE, CONECTOR DE 5/8, CABLE DESNUDO N° 25, BOLSAS DE CEMENTO CONDUCTIVO, SAL INDUSTRIAL, BENTONITA, TIERRA DE CHACRA)	Glb.	1.00	3,800.00
01.01.06	PINTADO DE PARED EXISTENTE Y DRYWALL (INCLUYE LIJADO Y MASILLADO, TEMPLE, YESO CERAMICO C/ PINTURA AMERICAN COLORS 4 MANOS)	Glb.	1.00	2,900.00
01.01.07	FORRADO CON DRYWALL DE VIGAS DE REFUERZO	Glb.	1.00	750.00
01.01.08	TRABAJOS ADICIONALES DE DRYWALL (2 JARDINERAS Y CLOSET)	Glb.	1.00	220.00
02.00.00	PROYECTO DE REPARACIÓN DE TECHO AREA FUNCIONAL			
02.01.00	TRABAJOS ADICIONALES			
02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 LUMINARIAS	Glb.	1.00	600.00
02.01.02	INSTALACIÓN DE REJILLA DE DRENAJE	Glb.	1.00	350.00
02.01.03	INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA DEPOSITO	Glb.	1.00	230.00
	COSTO DIRECTO			14,950.00
	GASTOS GENERALES (15%)			2,242.50
	UTILIDADES (15%)			2,242.50
	SUBTOTAL			19,435.00
	IGV (18%)			3,498.30
	MONTO TOTAL			22,933.30

* Aprobaron el adicional sin considerar el ITEM 02.01.02, por un monto total de S/ 17 228.00



CLUB TERRAZAS

SUSTENTO :

INFORME MÚLTIPLE N° 001 – 2025 – OIO – CTTM

A : **SR. CESAR GUTIERREZ HILASACA**
Gerente General del Club Tennis Las Terrazas Miraflores

SR. JORGE LOPEZ DE LA PINELLA
Director de Obras del Club Tennis Las Terrazas Miraflores

ASUNTO : **APROBACION DE PRESUPUESTO DE ADICIONALES – CARAL ARQUITECTOS.**

REFERENCIA : **INFORME DE ADICIONAL DE OBRAS N° 001 – ENERO 2025**

FECHA : **MIRAFLORES 04 DE ABRIL DE 2025**

Me dirijo a usted, con relación al documento de la referencia, vinculado a los adicionales presentados por la empresa Caral Arquitectos S.A.C sobre las obras aprobadas mediante Consejo Directivo del día 20 de octubre de 2025 en la zona de Niños 2 (ahora zona de baile) y la zona de Funcional (mantiene el mismo nombre).

Al respecto, sobre los adicionales informo a su despacho lo siguiente:

1: DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESPUMA DE PISO: Al encontrar en el área de trabajo que aproximadamente 8 m2 del piso se encontraba desnivelado y que había 12 m2 de espuma, se realizó la demolición del piso y retiro de espuma por ser necesario para la instalación del piso laminado contemplado en el proyecto.

Respuesta: Este trabajo se dio a raíz de que existía el piso de goma azul que sirvió como protección de caídas en el juego de escalada que ejecuto el Consejo Directivo anterior. No se podía nivelar el piso en su totalidad por la existencia de este piso azul. El presupuesto adicional queda aprobado.

2: CONFORMACIÓN Y VACIADO DE PISO: Luego de la demolición se procedió a conformar y vaciar el piso para que quede a nivel, listo para la colocación del piso laminado.

Respuesta: Esto viene amarrado en el ítem anterior. Se retiro casi 30cm de piso de goma existente, por ende se debió ejecutar el vaciado posterior. Por lo tanto el presupuesto adicional queda aprobado.

3: REFUERZO DE VIGA PARA SOPORTE DE TIJERALES: A solicitud del club se añadió un soporte en una de las vigas donde reposarán los tijerales debido a que la viga actual no fue contemplada para el soporte de los dos tijerales a instalar, por lo tanto, se procedió a instalar una nueva viga de 1.5"x3".

Respuesta: La recomendación de la OIO es colocar una viga lateral que alinee las vigas principales instaladas en el área de baile. Sin esta viga adicional la viga principal hubiese quedado desalineada. Por lo tanto el presupuesto adicional queda aprobado.

4: ELIMINACIÓN DE DESMONTE: Al no haber sido contemplado en el proyecto la demolición de piso, luego de terminar dicho trabajo es necesario la eliminación del material.

Respuesta: Esto esta amarrado al ítem 1 explicado líneas abajo. Por lo tanto el presupuesto adicional queda aprobado.

5: CREACIÓN DE POZO A TIERRA (INCLUYE VARILLA DE COBRE, CONECTOR DE 5/8, CABLE DESNUDO N° 25, BOLSAS DE CEMENTO CONDUCTIVO, SAL INDUSTRIAL, BENTONITA, TIERRA DE CHACRA): En la zona de trabajo se encontró un pozo a tierra que al evaluarlo se encontró que era inservible por no contar con tierra de chacra y aspiral de barra, por lo que el club solicitó la creación de un nuevo pozo a tierra.

Respuesta: Este nuevo pozo a tierra no estaba contemplado en el proyecto original. En coordinación con la OIO se autorizo realizar este trabajo para conectar a tierra los equipos eléctricos que existen en la zona de baile. Por lo tanto este presupuesto queda aprobado.

6: PINTADO DE PARED EXISTENTE Y DRYWALL (INCLUYE LIJADO, MASILLADO, TEMPLE Y YESO CERÁMICO C/ PINTURA AMERICAN COLORS, 4 MANOS): A solicitud del club se ejecutó el pintado de las paredes existentes que no estaban contempladas en el presupuesto, además del pintado del drywall instalado de acuerdo a los colores y tipo de pintura sugeridos por el club.

Respuesta: Como menciona el contratista, este trabajo no estaba contemplado en el proyecto original. Se realizo el trabajo a satisfacción del club. Por lo tanto este presupuesto queda aprobado.

7. FORRADO CON DRYWALL DE VIGAS DE REFUERZO: Se realizó el forrado de vigas de refuerzo a fin de continuar con la idea inicial de forrar los tijerales del Salón de Baile.

Respuesta: Este trabajo esta amarrado el ítem 3. Se solicito cerrar con superboard la viga de refuerzo. Por lo tanto este trabajo queda aprobado.

8: TRABAJOS ADICIONALES DE DRYWALL (2 JARDINERAS Y CLOSET): A solicitud del club se procedió a instalar drywall en zonas determinadas para mantener el ambiente del salón de baile hermético.

Respuesta: En efecto, si no se realizaban estos trabajos íbamos a sobrecargar el trabajo a los Aires Acondicionados instalados en la zona de baile. Por lo tanto este presupuesto queda aprobado.

9: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 LUMINARIAS: A solicitud del club se instalaron 2 luminarias más en el área de Funcional a fin de mejorar la iluminación del ambiente.

Respuesta: En efecto, en el proyecto del funcional solo existían 7 equipos de iluminación para toda el área. Se solicito instalar 2 equipos mas para homogeneizar las instalaciones de luminarias.

Por lo tanto este adicional queda aprobado.

10. INSTALACIÓN DE REJILLA DE DRENAJE: Por solicitud del Club se ejecutó la creación de una rejilla de drenaje a fin de permitir el paso del agua, retener la basura y otros residuos sólidos.

Respuesta: Este trabajo no se llevo a realizar. Por lo tanto no se reconoce el adicional presentado.



CLUB TERRAZAS

11. INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA DEPOSITO: Debido a la no existencia de un punto de luz para conectar la luminaria del depósito, es necesario la instalación de una acometida para poder conectar la luminaria.

Respuesta: Se realizó la instalación de nueva acometida para la instalación de punto de luz en el depósito del área del funtional. Esto a raíz de que en el proyecto original no existía dicho trabajo. Por lo tanto este trabajo adicional queda aprobado.

Por lo tanto, del cuadro presentado por el contratista solo se descarta el pago del ITEM 02.01.02 respecto a las rejillas para sumidero en la zona del funtional, quedando como aprobado el monto final de S/ 14,600.00 soles como costo directo. A esto se debe agregar el 15% de gastos generales, 15% de utilidad y el 18% de IGV.

CUADRO RESUMEN:

-Montos incluyen IGV

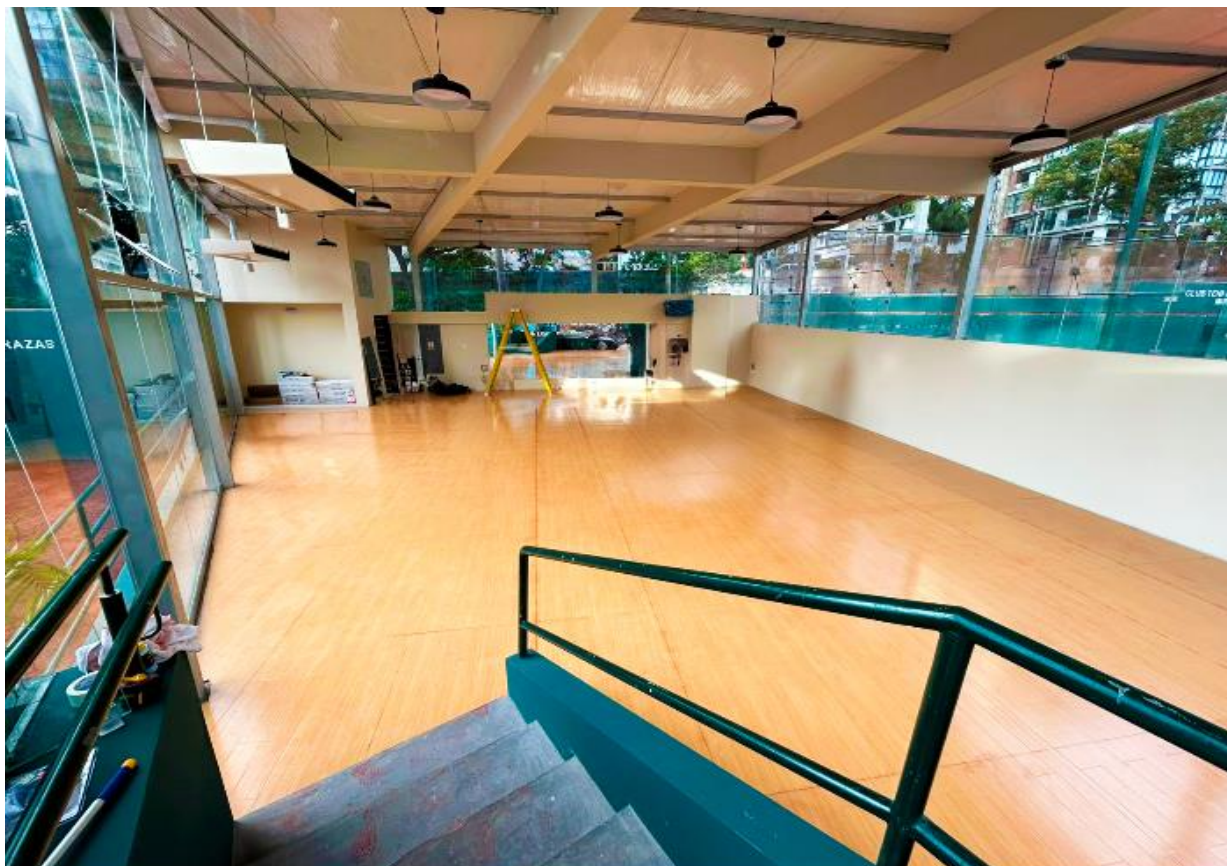
DESCRIPCION	PRESUPUESTO TOTAL
Presupuesto inicial	S/. 243 976.56
Adicional Nº1 (Aire Acondicionado)	S/. 34 821.80
Adicional Nº2	S/ 9 501.36
Adicional Nº3	S/. 17 228.00
MONTO TOTAL:	S/. 305 527.72

F. TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA.

Inicio: 11 de noviembre 2024.

Fin: 31 de enero de 2025.

G. FOTOS DEL PROYECTO.





CLUB TERRAZAS





CLUB TERRAZAS

2. INFORME DEL PROYECTO





CLUB TERRAZAS

3. CONCURSANTES PARTICIPANTES

Durante el proceso participaron las siguientes empresas/proveedores:

N°	Razón social / Nombre	Observaciones
1	CARAL ARQUITECTOS S.A.C	Propuesta aprobada
2	ROBERT LAURA CRUZ	Propuesta económica mayor

CUADRO COMPARATIVO ACONDICIONAMIENTO Y REFACCION SALA MULTIUSOS - SEDE PRINCIPAL							
PRESUPUESTO		CARAL ARQUITECTOS S.A.C		ROBERT LAURA CRUZ			
Item	Descripcion	P.U	Cantidad	P.U	Cantidad	P.U	Cantidad
1,00	Obras Civiles	S/ 62.290,00	glb	S/ 83.590,00	glb		glb
2,00	Arquitectura	S/ 96.756,00	glb	S/ 90.160,00	glb		glb
COSTO DIRECTO		S/ 159.046,00		S/ 173.750,00		S/	-
GASTOS GENERALES		S/ 23.856,90		S/ 26.062,50			
UTILIDAD		S/ 23.856,90		S/ 26.062,50			
SUB TOTAL		S/ 206.759,80		S/ 225.875,00		S/	-
IGV		S/ 37.216,76		S/ 40.657,50		S/	-
Total (S/.)		243.976,56		266.532,50		0,00	
Plazo de entrega		30 dias		40 dias habiles 20% adelanto			
Forma de pago				Valorizaciones semanales			

CUADRO COMPARATIVO RESUMEN / AIRE ACONDICIONADO EN MULTIUSOS (NIÑOS II) - SEDE PRINCIPAL						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CARAL	BARI	
01	CONDENSADOR TECHO LG INVERTER 60000 BTU/HR	UND	3	S/ 13,200.00	S/ 14,355.00	
02	EVAPORADOR TECHO LG INVERTER 60000 BTU/HR	UND	3	S/ 6,000.00	S/ 7,455.00	
03	MANTENIMIENTO DE CERCO 3.00 ALTO	GLB	1	S/ 3,500.00	S/ 3,950.00	
	SUB TOTAL + GASTOS GENERALES Y UTILIDADES			S/ 29,510.00	S/ 33,488.00	
	TOTAL INCLUYE IGV			S/ 34,821.80	S/ 39,515.84	
CONDICIONES COMERCIALES:						
Tiempo de entrega				20 dias	20 dias	
Forma de pago				80% - 20%	80% - 20%	
Lugar de entrega				Sede Principal	Sede Principal	

4. CONCLUSIONES

- La adjudicación se otorgó a CARAL ARQUITECTOS S.A.C, por cumplir con los requisitos técnicos y presentar la propuesta más competitiva.
El monto total, considerando adicionales, asciende a **S/ 305 527.72**
- Los adicionales fueron debidamente sustentados y aprobados según procedimiento interno.

5. ANEXOS



CLUB TERRAZAS

CARTA PROPUESTA - FORMATO 1

Proyecto: **PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE SALA MULTIUSOS**
 Propietario: **CLUB TERRAZAS**
 Ubicación: **MALECON 28 DE JULIO N° 390 - MIRAFLORES**
 Fecha: **Oct-24**

RESUMEN DE METRADOS

Item	Partidas	Sub - Total
01.00.00	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE SALA MULTIUSOS	
01.01.00	OBRAS CIVILES Y ARQUITECTURA	
01.01.01	DESMONTAJE DE BARANDA METALICA (4.00 ml)	S/ 350.00
01.01.02	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON ACCESORIOS DE FIJACION DE ALUMINIO VENTANA PIVOTANTE Y SELLADO RESPECTIVO (123.58 m2) **	S/ 46,950.00
01.01.03	TABQUERIA DE DRYWALL CERAMICO H: 1.80 M, SOPORTA EL PESO DEL VIDRIO (27.00 m2)	S/ 4,606.00
01.01.04	TRASLADO DE MATERIALES E INSTALACION DE VIDRIO Y DRYWALL , REFUERZO INTERNO DE METAL EN DRYWALL,(INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, ETC)	S/ 11,020.00
01.01.05	PISO LAMINADO DE ALTO TRANSITO DE 1.5 DE ESPESOR * 6" DE ANCHO, INSTALADO CON PLASTICO, ESPUMA Y CANTONERAS (137.56 ml)	S/ 19,760.00
01.01.06	DESMONTAJE DE TECHO EXISTENTE	S/ 2,800.00
01.01.07	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO CON BRIDA SUPERIOR E INFERIOR TUBO DE 70 * 50 * 2MM Y CEBOLLA DE TUBO DE 1 * 1 * 2 MM, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ACABADO GLOSS, COBERTURA THERMO ACUSTICO DE TR4 Y TECNOPOR DE 5 CM	S/ 36,000.00
01.01.08	FORRO DE VIGUETAS DE DRYWALL	S/ 4,500.00
01.01.09	FABRICACION DE PLATAFORMA PARA CONDENSADOR Y EQUIPOS PINTADO CON PINTURA EPOXICA Y ACABADO	S/ 1,460.00
01.01.10	INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DECORATIVO DE 60,000 BTU/HR CON TUBERIAS PARA REFRIGERACION DE ALTA Y BAJA, AISLAMIENTO DE TUBERIAS TIPO ARMAFLEX SOLDADURA DE PLATA 5% SOLDADURA DE UNIONES CODOS TUBERIAS, PRESURIZACION CON NITROGENO AL SISTEMA DE REFRIGERACION LIMPIEZA EN ALTO VACIO DE SISTEMA DE REFRIGERACION, RECARGA SISTEMA DE INTERCONEXION ELECTRICA ENTRE EVAPORADOR Y CONDENSADOR, CON SEPARADOR DE ACEITE A LOS EQUIPOS QUE LO REQUIERAN DE R410A 220V 3PH 60HZ, INSTALACION DE DRENAJES A LOS DOS SISTEMA	S/ 12,200.00
01.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 6 MM (18.00 m2)	S/ 4,000.00
01.01.12	LOCKERS	S/ 4,000.00
01.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS (11.00 und.) **	S/ 9,500.00
01.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FRENOS HIDRAULICOS Y TIRADORES DE ALUMINIO . PARA PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	S/ 1,900.00
	COSTO DIRECTO	S/ 159,046.00
	GASTOS GENERALES (15%)	S/ 23,856.90
	UTILIDAD (15%)	S/ 23,856.90
	SUB TOTAL	S/ 206,759.80
	IGV (18%)	S/ 37,216.76
	MONTO TOTAL	S/ 243,976.56

NOTA * PARTIDAS MODIFICADA (DISMINUCION DE OBRA) A SOLICITUD DEL CLUB TERRAZAS
 ** PARTIDA MODIFICADA (ADICIONAL DE OBRA) A SOLICITUD DEL CLUB TERRAZAS

PLAZO: 45 Días calendario

FORMA DE

PAGO:

ADELANTO : 70%
 VALORIZACIONES: 20 %
 FINAL DE OBRA : 10%

Lic. Sandro Riquelme Mayorga
 GERENTE DE OPERACIONES
 CARAL ARQUITECTOS SAC
 SELLO Y FIRMA

NOMBRE *: CARAL ARQUITECTOS S.A.C.
 RUC: 20477865926
 DIRECCIÓN: Calle Loma Redonda # 330 Of. 204 - Santiago de Surco
 TELEFONO: 998-500-799
 E-MAIL: caral-arq@outlook.com

*Razon social y/o representante legal



CLUB TERRAZAS

ROBERT LAURA CRUZ

PRESUPUESTO USO MULTIPLE NINOS – ZONA DE BAILE

Proyecto: **PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE SALA MULTIUSO**
Propietario: **CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES**
Ubicación: **MALECON 28 DE JULIO N° 390 - MIRAFLORES**
Fecha: **Oct-24**

RESUMEN DE METRADOS

Ítem	Partidas	Sub - Total
01.00.00	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE SALA MULTIUSOS	
01.01.00	OBRAS CIVILES Y ARQUITECTURA	
01.01.01	DESMONTAJE DE BARANDA METALICA (4.00 ml)	S/ 850.00
01.01.02	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON ACCESORIOS DE FIJACION DE ALUMINIO VENTANA PIVOTANTE Y SELLADO RESPECTIVO (65.69 m2)	S/ 47,620.00
01.01.03	TABIQUERIA DE DRYWALL CON REFUERZO DE MADERA AL INTERIOR H: 1.80 M, SOPORTORA EL PESO DEL VIDRIO (43.96 m2)	S/ 18,600.00
01.01.04	TRASLADO DE MATERIALES E INSTALACION DE VIDRIO Y DRYWALL (INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, ETC)	S/ 16,520.00
01.01.05	PISO LAMINADO DE ALTO TRANSITO DE 1.5 DE ESPESOR * 6" DE ANCHO, INSTALADO CON PLASTICO, ESPUMA Y CANTONERAS (137.56 ml)	S/ 21,060.00
01.01.06	DESMONTAJE DE TECHO EXISTENTE	S/ 4,000.00
01.01.07	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO CON BRIDA SUPERIOR E INFERIOR TUBO DE 70 * 50 * 2MM Y CEBOLLA DE TUBO DE 1 * 1 * 2 MM, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ACABADO GLOSS, COBERTURA THERMO ACUSTICO DE TR4 Y TECNOPOR DE 5 CM	S/ 42,000.00
01.01.08	FORRO DE VIGUETAS DE DRYWALL	S/ 2,500.00
01.01.09	FABRICACION DE PLATAFORMA PARA CONDENSADOR Y EQUIPOS PINTADO CON PINTURA EPOXICA Y ACABADO	S/ 1,100.00
01.01.10	INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLKIT DECORATIVO DE 60,000 BTU/HR CON TUBERIAS PARA REFRIGERACION DE ALTA Y BAJA, AISLAMIENTO DE TUBERIAS TIPO ARMAFLEX SOLDADURA DE PLATA 5% SOLDADURA DE UNIONES CODOS TUBERIAS, PRESURIZACION CON NITROGENO AL SISTEMA DE REFRIGERACION LIMPIEZA EN ALTO VACIO DE SISTEMA DE REFRIGERACION, RECARGA SISTEMA DE INTERCONEXION ELECTRICA ENTRE EVAPORADOR Y CONDENSADOR, CON SEPARADOR DE ACEITE A LOS EQUIPOS QUE LO REQUIERAN DE R410A 220V 3PH 60HZ, INSTALACION DE DRENAJES A LOS DOS SISTEMA	S/ 15,000.00
01.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 6 MM (18.00 m2)	S/ 3,000.00
01.01.12	LOCKERS	S/ 1,500.00
	COSTO DIRECTO	S/ 173,750.00
	GASTOS GENERALES (15%)	S/ 26,062.50
	UTILIDAD (15%)	S/ 26,062.50
	SUB TOTAL	S/ 225,875.00
	IGV (18%)	S/ 40,657.50
	MONTO TOTAL	S/ 266,532.50

FORMA DE PAGO: ADELANTO DE 20% Y VALORIZACIONES SEMANALES.
TIEMPO DE EJECUCION: 40 DIAS HABILES.