



CLUB TERRAZAS

OBRA: COLOCACION DE VIDRIO CON ACERO INOXIDABLE EN FACHADA PRINCIPAL

SEDE: PRINCIPAL



CLUB TERRAZAS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA



CLUB TERRAZAS

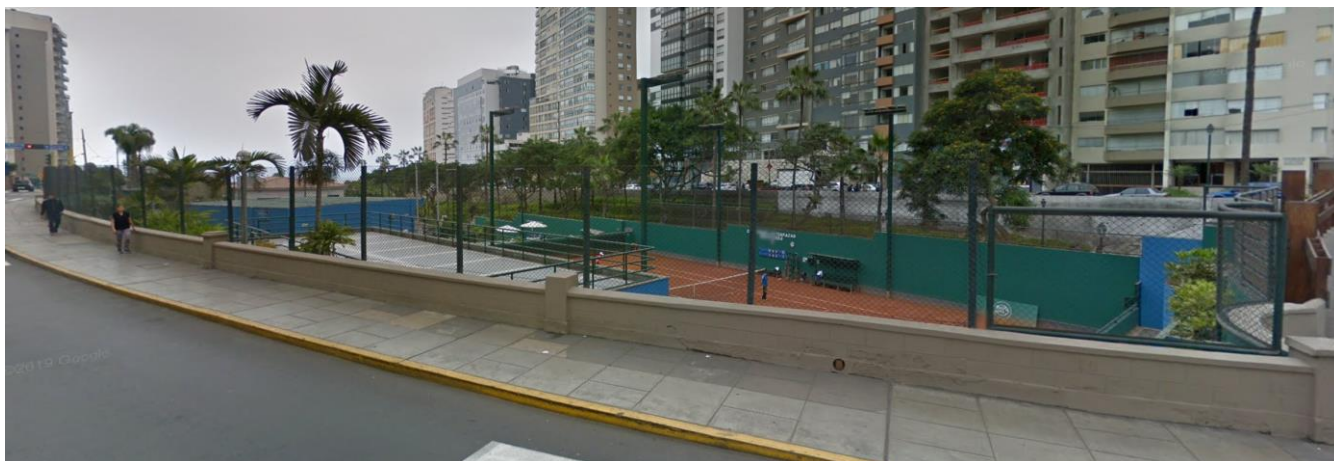
MEMORIA DESCRIPTIVA

Oficina de Infraestructura y Obras 1

PROYECTO : COLOCACION DE VIDRIO CON ACERO INOXIDABLE EN FACHADA PRINCIPAL
SEDE : PRINCIPAL
UBICACIÓN : MALECON 28 DE JULIO N.º 390 – MIRAFLORES

A. DESCRIPCION DE LA SITUACION ANTES DEL PROYECTO.

La fachada del club presentaba mallas deterioradas, lo que no solo comprometía la seguridad de los usuarios, sino que también afectaba negativamente la estética del inmueble.



B. CONSIDERACIONES EN EL DISEÑO DEL PROYECTO.

Ante esa situación en el proyecto se plantea la construcción de sardineles para la instalación del vidrio dado que el muro existente no es propiedad del Club.

C. DESCRIPCION TECNICA DEL PROYECTO.

En el proyecto se plantea la construcción de sardineles, dado que no se puede utilizar el muro existente por no ser propiedad del club. Además, se propone la instalación de vidrios con estructura de acero inoxidable, lo que garantizaría una mayor seguridad, durabilidad y un acabado estéticamente más moderno y funcional. Esta solución también permite mejorar la protección sin alterar la propiedad externa, manteniendo la integridad del diseño.

D. EMPRESA EJECUTORA.

Razón Social: CBG E.I.R.L
RUC: 20514073423



CLUB TERRAZAS

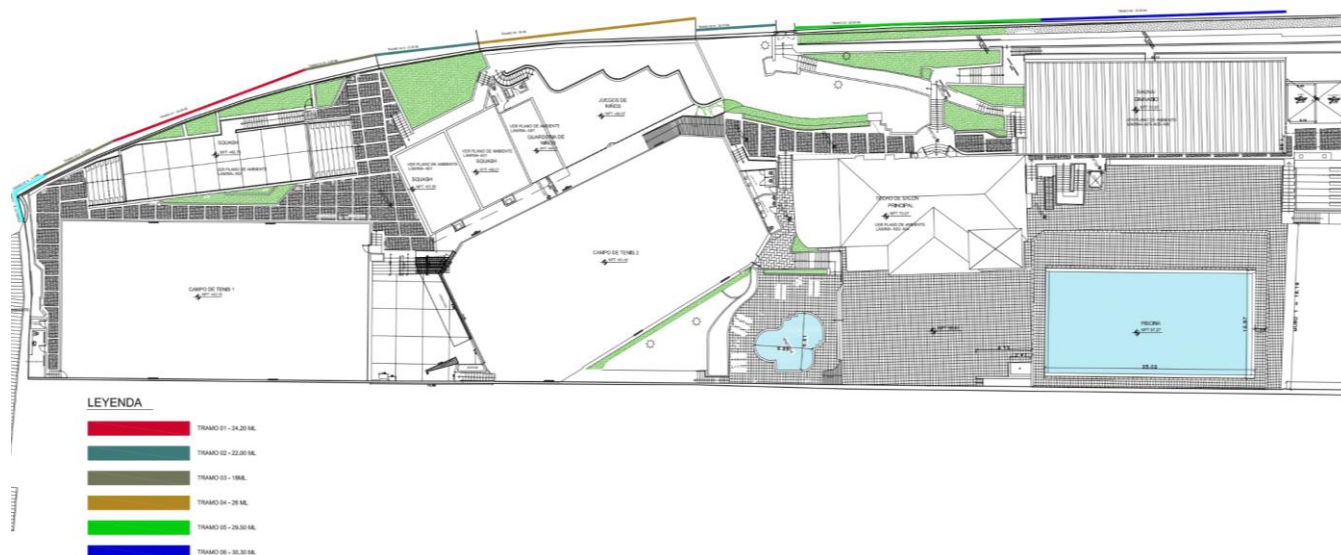
E. CUADROS DE PRESUPUESTOS.

- Montos incluyen IGV.

PRESUPUESTO INICIAL

DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO TOTAL
Cristal incoloro de 10 mm templado de 2x2	ml	150	150 000
Puerta batiente de cristal templado de 10 mm doble hoja	und	1	5800
Lamina de seguridad	ml	150	17 000
Tubos de acero inoxidable de 2" y 1/2	ml	79	36 000
Retiro de malla	glb	1	3 000
Construcción de sardinel	glb	140	42 000
		TOTAL (S/.)	253 0.00

TRAMOS DE TRABAJO



ADICIONAL Nº1

Partida	Unidad	Metrado	P.U	Parcial
ADICIONAL DE PINTURA DE SARDINEL EN FACHADA INTERNA				
Aplicación de pintura trafico color verde en sardinel parte interna de fachada	m2	99,06	53,80	5.329,43
Sellado y pintado de juntas de dilatación	ml	156,65	9,45	1.480,34
ADICIONAL POR SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA RED ELÉCTRICA Y COMUNICACIONES				
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Tubería PVC-P Ø25mm (1''')	ml	150,35	22,50	3.382,88
Caja de pase cuadrada F.G. pesado 200x200x100mm Resane en cajas de pase	ml	10,00	79,90	799,00
COMUNICACIONES	glb	10,00	21,00	210,00
Tubería PVC-P Ø75mm (3''')	glb	150,35	41,50	6.239,53
Caja de pase cuadrada F.G. pesado 200x200x100mm Resane en cajas de pase	und	20,00	79,90	1.598,00
	glb	20,00	21,00	420,00
ADICIONAL POR SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA FRIA DE 1" EMPOTRADA EN FACHADA				
Suministro e instalación de tubería de agua fría de 1" Pavco	ml	75,00	55,00	4.125,00
Caja Valvula de compuerta pesada de 1"	und	1,00	290,00	290,00
Empalmes a red existente	und	2,00	75,00	150,00
Prueba Hidráulica y Desinfección del Sistema de Agua fría	glb	1,00	450,00	450,00



CLUB TERRAZAS

ADICIONAL DE MURO DE CONCRETO ARMADO EN FACHADA MALECON 28 DE JULIO - ÁREA DE JUEGO PARA NIÑOS				
TRABAJOS PRELIMINARES				
Limpieza manual de terreno	m2	23,80	4,76	113,29
Trazo y replanteo durante el proceso	m2	23,80	9,12	217,06
MURO DE CONTENCIÓN				
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
Excavación de terreno manual	m3	61,88	42,16	2.608,86
Acarreo de material excedente hasta 30m	m3	23,21	71,20	1.652,55
Relleno compactado con material propio.	m3	28,56	92,60	2.644,66
Eliminación de material excedente D=25km c/esponj.	m3	24,37	48,00	1.169,78
OBRAS DE CONCRETO ARMADO				
ZAPATAS				
Solado para zapata de 2 "	M2	23,80	32,60	775,88
Encofrado y desencofrado de zapatas	M2	3,90	75,40	294,06
Acero de refuerzo F'Y = 4200 KG/CM2	KG	266,39	8,01	2.133,78
Concreto F'C=210 KG/CM2 con cemento tipo 1	M3	11,07	412,35	4.564,71
MURO DE CONCRETO				
Encofrado y desencofrado de muro de contención	M2	51,85	75,40	3.909,49
Acero de refuerzo F'Y = 4200 KG/CM2	KG	936,15	8,01	7.498,56
Concreto F'C=210 KG/CM2 con cemento tipo 1	M3	12,85	412,35	5.298,70
Curado de concreto	M2	79,73	2,81	224,04
VARIOS				
Juntas para muro de contención	ML	17,00	112,30	1.909,10
Tarrajeo de muro de contención	M2	35,70	42,31	1.510,47
Pintura de muro de contención	M2	35,70	53,80	1.920,66
COSTO DIRECTO				62.919,82
GASTOS GENERALES	7%			4.404,39
UTILIDAD	5%			3.145,99
SUB TOTAL				70.470,20
IGV 18%				12.684,64
TOTAL PRESUPUESTO (S/.)				83.154,84

Sustento:



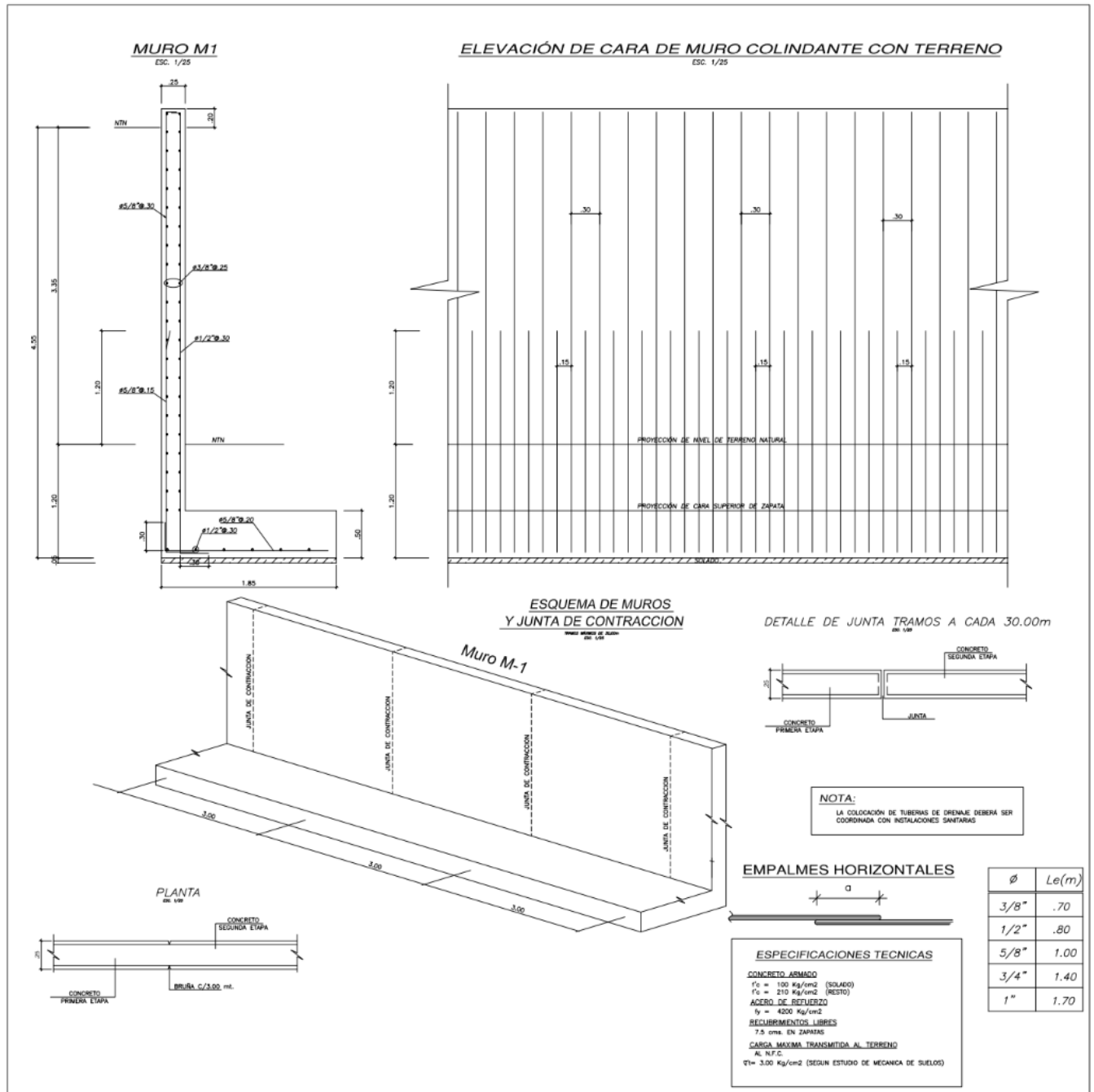
MURO DE CONTENCIÓN – FACHADA CLUB TERRAZAS

MURO DE CONTENCIÓN – FACHADA CLUB TERRAZAS SEDE PRINCIPAL

1. EL AREA INDICADA DE COLOR ROJO QUE LLEGARIA A FORMAR PARTE DE LA CIMENTACION DEL MURO BAJO EXISTENTE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO EN TODO EL TRAMO EVALUADO.
2. NO EXISTE SUFICIENTE APOYO PARA EJECUTAR UN SARDINEL DE 0.55M DE ALTO QUE CUMPLA LA FUNCION DE SOPORTE DEL CERCO DE VIDRIO TEMPLADO, QUE ES EL OBJETIVO DEL PROYECTO.
3. EL MATERIAL QUE ENCONTRAMOS MARCADO DE COLOR AMARILLO, ES MATERIAL SUELTO.
4. PARA MANTENER EL OBJETIVO DEL PROYECTO SE VE NECESARIO LA EJECUCION DEL MURO DE CONTENCIÓN QUE HA SIDO DISEÑADO PARA ESTABILIZAR EL TALUD Y EL MURO EXTERIOR QUE FORMA PARTE DEL PATRIMONIO NACIONAL Y DEBE SEGUIR SIENDO CONSERVADO.
5. SE HA PLANTEADO EL MURO DE CONTENCIÓN HASTA EL NIVEL DE LA VEREDA EXISTENTE QUE ESTA MARCADA DE COLOR MORADO CON UNA CIMENTACION DE 1.20M POR DEBAJO DEL NIVEL DE VEREDA.



CLUB TERRAZAS





CLUB TERRAZAS

CUADRO RESUMEN:

- Montos incluyen IGV.

DESCRIPCION	PRESUPUESTO TOTAL
Presupuesto inicial	S/. 253 800.00
Adicional N°1	S/. 83 154.84
MONTO TOTAL:	S/. 336 954.84

F. TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA.

Inicio: 30 de octubre 2024

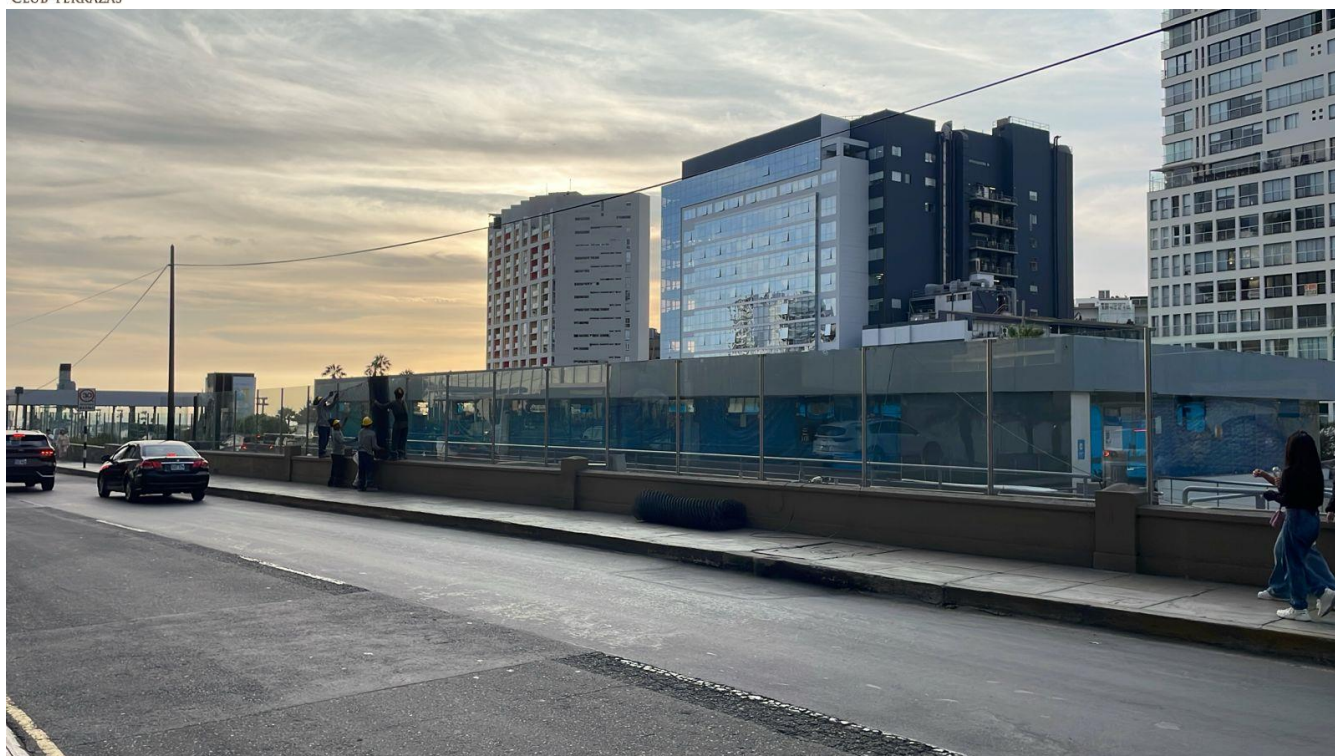
Fin: 13 de Febrero 2025

G. FOTOS DEL PROYECTO FINAL.





CLUB TERRAZAS





CLUB TERRAZAS

2. INFORME DEL PROYECTO



CLUB TERRAZAS

INFORME DEL PROYECTO

PROYECTO: Colocación de vidrio con acero inoxidable en fachada principal

FECHA: 13/08/2025

Oficina de Infraestructura y Obras – OIO

1. ANTECEDENTES

El presente informe tiene como finalidad detallar el resultado del proceso de selección y la propuesta económica del proyecto Colocación de vidrio con acero inoxidable en fachada principal, incluyendo el precio base, adicionales y la relación de concursantes que participaron en la convocatoria y aprobado por el Consejo Directivo el 22-10-2024.

2. PROPUESTA ECONOMICA

- Montos incluyen IGV.

Concepto	Monto (S/.)
Precio Base	253 800.30
Adicional	83 154.84
Total	336 955.14

Notas:

- El precio base corresponde al alcance inicial del proyecto según las especificaciones técnicas aprobadas.
- Los adicionales corresponden a la construcción de muro de contención.

A continuación, se presentan los cuadros de pago que incluyen el adicional ejecutado:

OBRA: FACHADA DE VIDRIOS - SEDE PRINCIPAL

CONTRATISTA: **CBG E.I.R.L**

S/ 253.800,30

						INCLUYE DETRACCION		SEGUN CRONOGRAMA DE PAGOS	
AVANCE DE PAGOS:	Fecha	Fact. N°	Total Fact.	dscto	Total Pagado	Detraccion		Neto a Pagar	
ADELANTO	21/10/2024	E001-96	S/ 126.900,20		S/ 126.900,20	S/ 5.076,01		S/ 121.824,19	
I VALORIZACION	04/12/2024	E001-98	S/ 57.819,14		S/ 57.819,14	S/ 2.312,77		S/ 55.506,37	
II VALORIZACION	13/02/2025	E001-107	S/ 54.592,44		S/ 54.592,44	S/ 2.183,70		S/ 52.408,74	
			239.311,78	-	S/ 239.311,78	239.311,78	S/ 9.572,47	S/ 229.739,31	
SALDO					S/.	S/ 14.488,52			

+



CLUB TERRAZAS

OBRA: ADICIONAL COLOCACION VIDRIO CON ACERO INOXIDABLE

CONTRATISTA: CBG E.I.R.L.

S/ 83,154.84

					INCLUYE DETRACCION		SEGUN CRONOGRAMA DE PAGOS	
AVANCE DE PAGOS:								
	Fecha	Fact. N°	Total Fact.	dscto	Total Pagado	Detraccion		Neto a Pagar
ADELANTO	22/11/2024	E001-097	41,577.42		41,577.42	4,989		36,588.13
VALORIZ. 01	4/12/2024	E001-099	42,192.94		42,192.94	1,688		40,505.22
					83,770.36	-	83,770.36	83,770.36
					6,677.01		77,093.35	
SALDO					S/.	-	615.52	

3. CONCURSANTES PARTICIPANTES

Durante el proceso participaron las siguientes empresas/proveedores:

N°	Razón social / Nombre	Observaciones
1	CBG E.I.R.L	Propuesta aprobada
2	HPJ GLASS	Propuesta económica menor
3	AVM S.A.C	Propuesta económica con mayor tiempo de ejecución

CUADRO COMPARATIVO DE VIDRIO - SEDE PRINCIPAL							
PRESUPUESTO		HPJ GLASS		AVM SAC		CBG E.I.R.L	
Item	Descripción	P.U	Cantidad	P.U	Cantidad	P.U	Cantidad
1,00	Paneles de cristal incoloro de 10 mm templado	S/ 148,000.00	150 ml	S/ 153,000.00	340 m2	S/ 150,000.00	150 ML
2,00	Lamina de seguridad para paneles de vidrio	S/ 18,000.00	306 m2	S/ 22,000.00	348 m2	S/ 17,000.00	150ML
3,00	Tubos de acero inoxidable de 2"	S/ 35,100.00	78 paneles	S/ 36,000.00	78 paneles	S/ 36,000.00	79 ML
4,00	Construcción de sardinel de H=0.40m	S/ 43,000.00	140 ml	S/ 45,500.00	143 ml	S/ 42,000.00	GLB
5,00	Retiro de malla	S/ 4,000.00	GLB	S/ 5,500.00	GLB	S/ 3,000.00	GLB
6,00	Puerta batiente de cristal templado de 10 mm doble hoja con freno hidraulico SEVAX	S/ 6,500.00	2 HOJAS	S/ 7,000.00	2 HOJAS	S/ 5,800.00	2 HOJAS
Total (S/.)		254,600.00		269,000.00		253,800.00	
Plazo de entrega		30 dias		33 dias		30 dias	
Forma de pago		50 % adelanto / valorizacion		60% de adelanto/ valorizacion		50% adelanto / valorizacion	

4. CONCLUSIONES

- La adjudicación se otorgó a CBG E.I.R.L , por cumplir con los requisitos técnicos y presentar la propuesta más competitiva.
El monto total, considerando adicionales, asciende a **S/ 336 955.14**
- Los adicionales fueron debidamente sustentados y aprobados según procedimiento interno.

5. ANEXOS



CLUB TERRAZAS

Dirección: av. los héroes 1385 San Juan de Miraflores
Contacto: 950840316
GERENTE GENERAL: JORGE HINOJOSA PALACIOS



COTIZACIÓN DE COLOCACIÓN DE PANELES DE VIDRIO CON ACERO INOXI- DABLE

Cotización para: CLUB TENNIS LAS TERRAZAS -MIRAFLORES

Fecha: 23 / 09 / 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD/UNIDAD	PRECIO TOTAL
1	Paneles de cristal incoloro de 10 mm templado de 2 x 2 aprox. Según referencia de plano.	150 M LINEALES	S/. 148 000
2	Puerta batiente de vidrio templado de 10 mm doble hoja con freno hidráulico SEVAX (1 freno por cada hoja de vidrio).	2 hojas	S/. 6 500
3	Lamina seguridad para paneles de vidrio.	306 M2	S/. 18 000
4	Tubos de acero inoxidable de 2 pulgadas y ½ 304, con aletas para soporte de vidrio y perfil canal de acero al piso para anclaje de vidrio.	78 paneles	S/. 35 100
5	Construcción de sardinel de alto 0.40 cm X ancho 0.10 cm con acero corrugado de 3/8 según plano. (trabajo a todo costo).	140 M lineales	S/. 43 000
6	Retiro de malla existente.		S/. 4 000
		TOTAL	S/. 254 600

- ✓ PRECIO INCLUYE IGV
 - ✓ TRABAJO A TODO COSTO
 - ✓ INCLUYE HERRAMIENTAS EQUIPOS ELECTRICOS MENORES
 - ✓ MATERIAL DE ENCOFRE
 - TRABAJADORES CUENTAN CON SEGURO SCTR.
 - EXAMEN MEDICO
 - VALORIZACIONES
 - CUENTAN CON EPP (EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL).
- TIEMPO DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS 30 DIAS.
 - ADELANTO 50% Y SEGÚN VALORIZACIÓN DE OBRA LO RESTANTE



CLUB TERRAZAS



VORIOS TEMPLADOS • ALUMINIOS • ESPEJOS

GERENTA GENERAL : DANTE ILDEFONSO MINAYA

TELEFONO : 940720716

PROFORMA N° 001-05907

RUC : 2056038229

FECHA : 2/10/2024

CLIENTE: CLUB TENNIS LAS TERRAZAS - MIRAFLORES

PROYECTO: SARDINEL CON PANELES DE VIDRIO Y ACERO INOXIDABLE

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDAS	UNID.	CANT.	P.TOTAL
1	cristal templado de 10 mm para paneles tipo cerco .	2000 x 2000 mm		340 M2	S/. 153 000
2	puertas batientes ,cristal templado de 10 mm sistema doble hoja con eje de rotación alta y baja material acero inoxidable 304 , zocalo inferior de aluminio con enchape de acero ,2 frenos hidraulicos marca SEVAX .	850 X 2000 mm		2	S/. 7 000
3	lamina de seguridad de 4 micras para cristal templado de panel y puerta.			348 M2	S/. 22 000
4	tubo de acero inoxidable calidad 304 de 2 a 3 pulgadas con tapa y 4 soportes laterales y canal U de acero al piso.			78 paneles	S/. 36 000
5	construcción de sardinel de 40 cm de alto x 10 cm de ancho, con acero corrugado de 3/8 referencia al plano.			143 M LINEALES	S/. 45 500
6	retiro de malla existente y eliminacón de desmonte incluye retiro toltal del club.				S/. 5 500

TOTAL S/. 269 .000

CONDICIONES

TIEMPO DE EJECUCIÓN 33 DIAS

PRECIOS INCLUYEN I.G.V

ADELANTO 60 % PARA INICIAR LA PRODUCCION

SALDO SEGÚN VALORIZACIÓN SISTEMA DEL ESTADO PERUANO

INCLUYE HERRAMIENTA Y EQUIPO DE TRABAJO

CTA. A DEPOSITAR

CTA. CTE. : AVM CONSTRUCCION Y ACABADOS SAC

BANCO BBVA: 0011-0150-0100081616

CCI: 011150-0001000816

BANCO BCP DANTE ILDEFONSO MINAYA

NRO DE CTA. BCP :194-23358159-0-98

Taller: Av. Mariano Pastor Sevilla Mza. B Lte.44 San Juan De Miraflores , Correo : avmproyectos@gmail.com
Tienda: Av. San Luis 3071 - San Borja