

ACTA DE ENTREGA DE CARGO

CONSEJO DIRECTIVO CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES

La presente entrega de cargo se realiza en cumplimiento del artículo 22 del Reglamento Electoral y a efectos de no interrumpir la gestión administrativa del Club. Sin embargo, se deja expresa constancia que existe en trámite una solicitud de nulidad de la proclamación electoral presentada ante el Comité Electoral, respecto de las elecciones celebradas el 30 de agosto de 2025, la cual deberá ser resuelta conforme al Estatuto y la normativa vigente.

La entrega material de bienes, expedientes y documentación no implica convalidación de la proclamación cuestionada ni renuncia a los derechos de impugnación estatutarios y legales que asisten a los asociados."

I. GENERALIDADES:

LUGAR: Sede Principal Miraflores.

FECHA: 01/09/2025.

HORA:

II. DATOS DE LA PERSONA QUE ENTREGA EL CARGO

NOMBRES Y APELLIDOS: ALEX MARTIN TERNERO HERRERA.

CARGO: PRESIDENTE.



19:22

III. ENTREGA DE CARGO

Nº	TEMA / DENOMINACIÓN	SITUACIÓN O NIVEL DE AVANCE
01	Expediente de escalera Makaha.	La Municipalidad de Miraflores se pronunció el 01/09/2025 y presento 03 observaciones sobre los planos de arquitectura. Una vez levantadas dichas observaciones, la Municipalidad de Miraflores se pronunciará sobre los aspectos técnicos de ingeniería.
02	Expediente muro de cancha 07	Se presento a la Municipalidad de Miraflores el expediente, sin embargo, fue observado y solicitaron que se adjunte la autorización de la Autoridad Autónoma de la Costa Verde (AACV). A la fecha, esta pendiente el ingresar la solicitud ante al AACV y regularizar el tramite ante la Municipalidad de Miraflores.
03	Licencia de funcionamiento restaurante Makaha.	Pendiente de presentar expediente a la Municipalidad de Miraflores por parte de los asesores externos.

04	Licencia de funcionamiento Café Terrazas.	El Concesionario está gestionando la licencia de funcionamiento y el Club le esta dando las facilidades del caso.
05	Saneamiento de sede Makaha.	Se contrato a Villa Ingenieros para realizar la acumulación de predios, rectificación de área, linderos y medidas perimétricas. Estamos en la etapa 02 de 05 para este trabajo.
06	Saneamiento de sede Chacacayo	Debe iniciarse notarialmente el proceso de prescripción adquisitiva de dominio a fin de culminar con el proceso.
07	Licencia de construcción pórtico Chepeconde.	El expediente debe presentarse en los próximos días. El pórtico esta pre armado y listo para instalarse en 07 días.
08	Saneamiento predio Chepeconde.	Debe realizarse la acumulación de lotes, rectificación de área, linderos y medidas perimétricas.
09	Situación legal Chepeconde.	Se dio respuesta a la acción legal interpuesta por el Condominio Aventura por daños y perjuicios, a entender de los abogados, este proceso puede tener una duración de 04 a 06 años. Así también, a la fecha esta pendiente que la Municipalidad de Cerro Azul defina el paso de servidumbre, según la sentencia del TC.
10	Numeración de puertas sede principal.	El proceso concluyo satisfactoriamente, solo esta pendiente de colocar la numeración en las 03 puertas de la sede Principal (puerta de Julio, recepción y puerta de Fanning)
11	Expediente ITSE – Sede Principal.	El Club cuenta con licencia ITSE desde el 14 de febrero de 2025 hasta el 13 de febrero de 2027. Sin embargo, al momento de la aprobación de la licencia en febrero de 2025, la edificación del gimnasio, cuarto del caldero y la fachada de vidrio templado estaban en curso, motivo por el cual, debe ingresar un nuevo expediente.

		A la fecha se contrato a un especialista para la elaboración del expediente que incluya estas 03 áreas y las especialidades correspondientes al cuarto del caldero. El expediente estará listo para presentar el viernes 05 de setiembre.
12	Obras en curso:	<u>Coworking</u>, tiene un avance del 90% la obra la ejecuta la empresa Arqline por S/ 301,143.91 obra civil y mobiliario) y S/ 79,214.60 instalaciones eléctricas) y es supervisada por la arquitecta Carolina Caballero por USD 4,130.00 Existen entregas a rendir por compras menores relacionadas por S/ 62,000 aproximadamente. <u>Cancha multiusos</u>, el trabajo está dividido en 02 etapas. Etapla 01: Nivelación y recuperación de la losa base para el campo, el trabajo esta a un 65% de avance quedan 03 días de trabajo para culminar. El trabajo lo ejecuta la empresa Genco S.A.C. Etapla 02: El piso pulastic ya fue nacionalizado, está pendiente la instalación de los sockets y la alfombra. <u>Suministro de gas natural</u>, los contratos ya están firmados entre el Club y Calidda. Está pendiente la aprobación del proyecto por parte de Osinerming (tramite en manos de la empresa Gas Natural Contratista S.A.) para la emisión de el "objeto de conexión" <u>Zona de niños 02</u>, la obra esta paralizada por la Municipalidad de Miraflores desde el 11 de julio de 2025, el muro necesitaba columnas por medidas de seguridad y a la fecha representa un riesgo alto. A la fecha la Municipalidad de Miraflores no ha dado respuesta.
12	Obras pendientes por seguridad	<u>Muro de canchas 02 y 06</u>: el estado de ambos muros ha sido notificado por el área de ingeniería a los Consejos Directivos desde el año 2019, hoy representa un riesgo medio por el cual es importante tomar acción. <u>Fachada de Makaha (cancha 01 de frontón)</u> en los últimos años a pesar de los mantenimientos preventivos y correctivos, las vigas han ido cediendo. La licencia de construcción podrá

		tramitarse una vez que este concluido el saneamiento de Makaha (punto 05 del presente documento)
		<u>Cableado eléctrico Chaclacayo</u> , los cables de transmisión de energía eléctrica que van desde los suministros (medidor) hacia los bungalow, piscinas, área social entre otros; no son del tipo adecuado en función del Código Nacional de Electricidad (CNE).

IV. SITUACIÓN DEL ACERVO DOCUMENTARIO (Archivos, Expedientes, files, entre otros).

Nº DE ORDEN	TIPO DE DOCUMENTACIÓN	NUMERACIÓN DEL - AL	TEMA/ DENOMINACIÓN	UBICACIÓN ¹

V. DATOS DE LA PERSONA QUE RECIBE EL CARGO

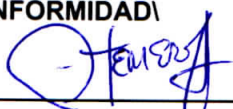
NOMBRES Y APELLIDOS:

CARGO:

Observaciones (De recepción de cargo)

.....

SE SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA DE CARGO, EN SEÑAL DE CONFORMIDAD


 Alex Ternero Herrero
 Cod. Asoluplo 05566
 DNI: 08196837


 César T. Gutierrez H
 DNI 41353363