



PRIMER MES DE GESTIÓN: AUSTERIDAD, CONTROL FINANCIERO Y CONTINUIDAD DE OBRAS

Estimados asociados:

El mes de setiembre que culmina ha sido un tiempo de intenso trabajo, marcado por decisiones firmes orientadas al fortalecimiento institucional, la continuidad de las obras en curso y, sobre todo, al fortalecimiento de nuestro querido Club.

A solo 30 días de haber iniciado esta gestión, queremos compartir con ustedes los principales avances logrados durante este primer mes del periodo 2025-2027.

I. Gestión Institucional

- 1.1 Instalamos sesiones ordinarias y extraordinarias, reuniéndonos de forma presencial semanalmente para atender con prioridad la situación financiera y administrativa del Club. A la fecha realizamos seis Consejos Directivos.
- 1.2 En la primera sesión ordinaria (segunda sesión de CD) aprobamos por unanimidad, el Código de Ética 2025-2027, que guiará nuestras decisiones con integridad y compromiso.
- 1.3 Las Juntas Calificadora, de Disciplina y Revisora de Cuentas se instalaron e iniciaron sus labores. También nombramos las comisiones deportivas, no deportivas y comités de apoyo.
- 1.4 Se renovó la confianza a la Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Tecnología Informática y Gerencia de Marketing.

II. Obras e Infraestructura

- 2.1 Dispusimos la revisión integral de la obra de la cancha multiusos, priorizando los procesos de contratación y ejecución. La obra está temporalmente suspendida hasta completar un análisis técnico y administrativo exhaustivo. Posteriormente, convocaremos a una asamblea extraordinaria de asociados, donde juntos adoptaremos las mejores decisiones.
- 2.2 En la sede Playa Makaha, antes de habilitar la escalera y puerta de emergencia, decidimos esperar y gestionar activamente la licencia municipal.
- 2.3 Se reiniciaron los trabajos que habían quedado inconclusos, con el objetivo de culminarlos a la brevedad posible.
- 2.4 Reiniciamos los trabajos para concluir el coworking, el que está a un 90% de avance de obra.

III. Finanzas

- 3.1 El concesionario MALKA pagó lo adeudado por concepto de renta, quedando al día en sus obligaciones.
- 3.2 En línea con nuestra política de austeridad, se resolvieron algunos contratos externos e internos:
 - o Asesoría en gestión directiva y gerencial.
 - o Estudio de Abogados Dentons.
 - o Head Pro de Tenis.
 - o El 30 de setiembre y de mutuo acuerdo concluyó el vínculo laboral con el Gerente General. Esta responsabilidad ha sido asumida de manera interina por el Sr. Germán Arata, Gerente de Servicio al Asociado.

IV. Servicio al Asociado

- 4.1 Reanudamos los eventos Terrazas Lounge, organizados en la sede principal y sin costo alguno para el Club.
- 4.2 Todos los talleres deportivos, culturales y recreativos se mantienen activos y autofinanciados con el pago de sus participantes.
- 4.3 Seguimos impulsando las actividades sociales y culturales que nos unen y fortalecen como comunidad.

Reafirmamos nuestro compromiso de actuar con responsabilidad y transparencia. Cada decisión que tomamos tiene un objetivo común: proteger el patrimonio del Club y asegurar el bienestar de todos los asociados.

Agradecemos profundamente la confianza depositada en nosotros. Los invitamos a seguir participando activamente en la vida de nuestro Club, a disfrutar de sus espacios y actividades, y a caminar juntos en esta etapa de renovación y fortalecimiento institucional.

Miraflores, 3 de octubre de 2025

El Consejo Directivo